

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/134437156/2024	மனு எண்: ECA/Online/134437156/2024	நாள்: 11-Dec-2024
---------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. அமுதா Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தணக்கன்குளம்	72/2A, 72/2B

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 31, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 72/2ஏ, 2பி, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ரீசர்வே எண். 72/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சேகர் பாக புஞ்சை மனையிடம் , திருமதி,பரமேஸ்வரி நிலம் , வடக்கு பகுதி- வெங்கலமூர்த்தி பாக புஞ்சை மனையிடம் , ஜனார்த்தனன் கிரைய நிலம் , கிழக்கு பகுதி- மீனாட்சிசுந்தரம் பாக புஞ்சை மனையிடம் , 23 அடி அகல பொது ரோடு , மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்கள்.72/3ஏ, 3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஆ.ராசுத்தேவர் விறற் புஞ்சை மனையிடம் , சர்வே எண்.72/3பி, 3சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 11-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1073/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன் 2. செல்வபிரவீன் 3. செல்வப்பிரியா	1.ஜனார்த்தனன்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,59,200/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,59,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8747/2013	
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/2A2 - 9592.0 சதுரடி		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஆ.மீனாட்சிசுந்தரம் பாக புஞ்சை மனையிடம் ,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.72/3ஏ 72/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட ராசுதேவர் விறற் புஞ்சை மனையிடம்,வடக்கு - திரு.ஆ.வெங்கலமூர்த்தி பாக புஞ்சை மனையிடம் ,தெற்கு - ரீசர்வே எண்.72/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட சேகர் புஞ்சை பாக				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.72/2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் வடபுரம் செண்டு 47-க்கு தற்போது பட்டா எண்.2434-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.72/2ஏ -க்கு 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் தென்புரம் செண்டு 22 க்கு சதுரடி 9592 உள்ள புஞ்சை வீட்டடி காலிமனையிடம் மட்டும் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.22747-ல் கண்ட		



மனையிடம்							ரீசர்வே எண்.72/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.						
2	2330/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பரமேஸ்வரி	1.ஜனார்த்தனன்	-							
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,400/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,400/-			முந்தைய ஆவண எண்: 2103/2005, 9773/2021							
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/2B1 - 9.0 சென்ட்									
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்													
கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்													
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னால் தனக்கன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து க்கு எழுதி கொடுத்த 11.5 அடி ரோடு சேர்ந்தது 23 அடி அகல பொது ரோடு,மேற்கு - சஎண் 72/3 பி 72/3சி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,வடக்கு - இன்று என்னிடம் கிரையம் பெறும் ஜனார்த்தனன் அவர்கள் கைவசம் உள்ள நிலம் ,தெற்கு - பரமேஸ்வரி கைவசம் உள்ள நிலம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம் திருப்பரங்குன்றம் சப்டி சர்வே எண். 72/2ல் ஏ.1 செ.32-ல் மைய்யம் சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.72/2பி-ல் செ.44 உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் 9 செண்ட் நிலம் மட்டும் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2644ன் படி சர்வே எண்.72/2பி1 ஆக உள்ளது									
3	2737/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கலமுர்த்தி 2. கவிதா 3. சுதா 4. ஜனார்த்தனன்	1.மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார்க்குப்பின் மேற்படி பதவியில் அமர்பவர்களுக்கும்	-							
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-			முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024, 5134/2023, 8747/2013							
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/2A1, 72/2A2, 73/2B - 200.46 சதுர மீட்டர்									
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை													
கிராமம் மற்றும் தெரு: தணக்கன்குளம்													
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.73/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,மேற்கு - சர்வேஎண்கள்.72/2ஏ1, 72/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,வடக்கு - சர்வேஎண்கள்.72/2ஏ1, 73/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,தெற்கு - சர்வேஎண்.72/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வேஎண்.72/2- க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 47-க்கு பட்டாளண்.2434-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.19.0-க்கு செண்டு 47-ல் வடபுறம் செண்டு 25-க்கு தற்போது புதிய பட்டாளண்.22746-ன் படி ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 25-ல் ஒரு பகுதி சொத்தும், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வேஎண்.73-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 84-ல் வடபுறம் செண்டு 28-க்கு பட்டாளண்.1622-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.73/2-க்கு ஏர்ஸ்.0.11.0-க்கு செண்டு 28-ல் தென்புறம் செண்டு 17-க்கு தற்போது புதிய பட்டாளண்.25172-ன் படி ரீசர்வேஎண்.73/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 17-ல் ஒரு பகுதி சொத்தும், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 47-க்கு பட்டாளண்.2434-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ-க்கு									



	ஏர்ஸ்.0.19.0-க்கு செண்டு 47-ல் தென்புறம் செண்டு 22-க்கு தற்போது புதிய பட்டாளன்.26194-ன் படி ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 22-ல் ஒரு பகுதி சொத்தும் சேர்த்துள்ளதில் மையமாக ஒரே சேர்க்கையாக அமைந்துள்ள ரோடு இடத்திற்கு (1வது தாக்குக்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.2-மீட்டர்-க்கு தென்புறம் 7.2-மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்புறம் 30.1-மீட்டர்-க்கு கீழ்புறம் 25.2-மீட்டர்-க்கு அகலமுள்ள இடமும் மற்றும் 2வது தாக்குக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.6-மீட்டர்-க்கு தென்புறம் 3.6-மீட்டர்-க்கு தென்வடல் மேல்புறம் 3.6-மீட்டர்-க்கு கீழ்புறம் 3.6-மீட்டர்-க்கு அகலமுள்ள இடமும் சேர்த்துள்ள பாதை இடத்துக்கு சதுர மீட்டர் 200.46-க்கு சதுரடி 2157.79 உள்ள பாதையிடம் சமஸ்தமும்.				
4	4322/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஜனார்த்தனன்	1.மதுரை மாவட்டம் மதுரை திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா (தனக்கன்குளம் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) (மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம்) அவர்களுக்கு -
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:
-			ரூ. 100/-		1073/2024, 2330/2024
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/2A2A - 5.58 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: தனக்கன்குளம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.72/2ஏ2ஏ கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.72/2ஏ2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 47-க்கு தற்போது பட்டாளன்.2434-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ-க்கு 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் தென்புறம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மையம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.72/2பி-ல் செண்டு 44-ல் வடபுறம் செண்டு 9 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு 31 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல்வடபுறம் 1.60 மீட்டர் தென்புறம் 1.95 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.25 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 5.58 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி டான்ஜெட்கோ மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக 72/2ஏ-ல் இருந்து சப்டிவிசன் படி ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2 ஆகி தற்போது பட்டாளன்.26194-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2 ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது கோப்புஎண்.28760/சிஇ1விஎக்ஸ்ஆர்யுக்யூ/2024/எஸ்டபுள்யுபி-ன் படி லேயவுட் ப்ரேம் வொர்க் செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.	



5

4328/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஜனார்த்தனன்	1.மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனாக்கப்பட்ட தனக்கன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1073/2024, 2330/2024	
அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/2A2A - 391.2 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
கிராமம் மற்றும் தெரு: தனக்கன்குளம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - சர்வேஎண்.72/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்,வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,,தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.72/2ஏ2ஏ & 72/2பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 47-க்கு தற்போது பட்டாளன்.2434-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ-க்கு 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் தென்புறம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மைய்யம் தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.72/2பி-ல் செண்டு 44-ல் வடபுறம் செண்டு 9 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு 31 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட கீழ்க்கண்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள கிழமேலாக உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 43.30-மீட்டர் தென்புறம் 43.00-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.00-மீட்டர் மேல்புறம் 9.00-மீட்டர்-க்கு கூடியது மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 391.20 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும் மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக 72/2ஏ-ல் இருந்து சட்டிவிசன் படி ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2 ஆகி தற்போது பட்டாளன்.26194-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2ஏ ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
அட்டவணை B விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 72/2A2A, 72/2B1B - 5.17 சதுர மீட்டர்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
கிராமம் மற்றும் தெரு: தனக்கன்குளம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,மேற்கு - சர்வேஎண்.72/2பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு ,தெற்கு - சர்வேஎண்.72/2பி1பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்					
			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தனக்கன்குளம் கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 47-க்கு தற்போது பட்டாளன்.2434-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ-க்கு 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 47-ல் தென்புறம் செண்டு 22 உள்ள நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வேஎண்.72/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மைய்யம் தற்போது சட்டிவிசன்படி சர்வேஎண்.72/2பி-ல் செண்டு 44-ல் வடபுறம் செண்டு 9 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் செண்டு 31 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு மேற்படி		



	மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 2.10-மீட்டர் தென்புறம் 1.30-மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00-மீட்டர் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 5.17 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி ரோடு மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎன்களில் குறிப்பாக 72/2ஏ-ல் இருந்து சட்டிவிசன் படி ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2 ஆகி தற்போது பட்டாஎண்.26194-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.72/2ஏ2ஏ-லும், மற்றும் சர்வேஎண்.72/2பி-ல் இருந்து சட்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.72/2பி1 ஆகி தற்போது பட்டாஎண்.26243-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.72/2பி1பி-லும், சேர்த்து கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட லேயவுட் ஆனது கோப்புஎண்.28760/சிஇ1விஎக்ஸ்ஆர்யுக்யூ/2024/எஸ்டபுள்யூ-ன் படி லேயவுட் ப்ரேம் வொர்க் செய்யப்பட்டு உள்ளதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
--	---

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிவங்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முரளிதரன் முரளிதரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்த பாபு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்பரங்குன்றம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குப்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

