Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kzakuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/5A1A2,205/4I2B,205/4D2,207/1B1A2,207/2A1B,208/1A1A2,205/4H1B2,205/4I2A2

Data Availability Period for Village: Kzakuruchi

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	4619/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	Deed of Receipt	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) குமரேசன்()	1. செந்தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/, 8719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A, 207/1B1 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi					
			Plot No./மனை எண் : L68 West Part			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் - எல்68-ன் கிழக்கு பகுதி மனையிடம், மேற்கு - மனை எண் - எல்69-ன் கிழக்கு பகுதி மனையிடம், வடக்கு - மனை எண் - எல்52-ன் மேற்கு பகுதி மனையிடம், தெற்கு - 25 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையிடம் திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம் "மொராய்ஸ் சிட்டி விரிவாக்கம்-1" கட்டுப்பட்டது.		
2	6162/2026	06-Jul-2026 10-Jul-2026 10-Jul-2026	Sale agreement deed	1. லக்ஸிகா பிராபர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிஸிலியா ஈடில் பிரியா(முக.) 2. மொராய்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லெரொன் மொராய்ஸ்(முக.)	1. லக்ஸிகா பிராபர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சிஸிலியா ஈடில் பிரியா(முக.) 2. மொராய்ஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லெரொன் மொராய்ஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9509/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4D2, 205/4H1B2, 205/4I2A2, 205/4I2B, 205/5A1A2, 207/1B1A2, 207/2A1B, 208/1A1A2 - 37500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi, MORAIS CITY EXTENSTION-I					
				Plot No./மனை எண் : 406, 407, 408 South Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மொராய்ஸ் சிட்டி விரிவாக்கம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்-418, 419 & 420, மேற்கு - 60 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்-408-ன் வடக்கு பகுதிக்கு கட்டுப்பட்ட 7500 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம், தெற்கு - மனை எண்-405எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்இ திருவெறும்பூர் தாலுக்காஇ திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம்இ திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கீழக்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண்கள்- 205/4ஹெச், 205/4ஐ, 205/4ஈ, 205/5எ, 205/4டி, 207/1பி1, 207/2எ & 208/1எ1-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலத்தையும் மற்றும் இதர நிலங்களையும் பொறுத்து திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், நவல்பட்டு புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். 232/2019ன் படி கடந்த 27.01.2020ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான வரன்முறைப்படுத்துதல் ஒப்புதல் எண்.1/2020ன் படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனையிடங்களை சேர்த்து லேஅவுட் தயாரித்து "மொராய்ஸ் சிட்டி விரிவாக்கம்-1" எனப்பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள கீழக்குறிச்சி சர்வே எண்கள். 205/5எ, 205/4ஐ, 205/4டி., 207/1பி1, 207/2எ & 208/1எ1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள்.205/4ஐ2பி, 205/4டி2, 207/1பி1எ2, 207/2எ1பி & 208/1எ1எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட காலிமனை எண்-406-க்கு 15000 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 205/5எ, 205/4ஐ & 205/4டி-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள். 205/5எ1எ2, 205/4ஐ2பி & 205/4டி2-க்கு கட்டுப்பட்ட காலிமனை எண்-407-க்கு 15000 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிமும் மற்றும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள். 205/4ஹெச், 205/4ஐ-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள். 205/4ஹெச்1பி2 & 205/4ஐ2எ2-க்கு கட்டுப்பட்ட காலிமனை எண்-408-க்கு 15000 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் தெற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிழமேல் ஜாதியடி		

		இருபுறமும் 200 அடியும், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 37½ அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 7500 சதுரடிகள் (696.77 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை எண் எண்-408-ன் தெற்கு பகுதியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 37500 சதுரடிகள் (3483.83 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை எண்கள்-406, 407 & 408-ன் தெற்கு பகுதிக்கு உண்டான நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : மனை எண்-408-ன் வடக்கு பகுதிக்கு கட்டுப்பட்ட 7500 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம், தெற்கில் : மனை எண்-405எ, கிழக்கில் : மனை எண்கள்-418, 419 & 420, மேற்கில் : 60 அடி அகல ரோடு, இதற்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 200 அடியும்இ தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 187½ அடியும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் 37500 சதுரடிகள் (3483.83 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனை எண்கள்-406, 407 & 408-ன் தெற்கு பகுதி மiயிடங்களையும்இ மேற்படி மனைகளுக்கு உண்டான பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய ஒப்பந்தத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடங்களுக்கு உண்டான தனிபட்டா எண்-5161 ஆகும். மேற்படி மனையிடங்களுக்கு பழைய சர்வே எண்கள். 205/4ஹெச், 205/4ஜ & 205/4ஈ, 205/5எ, 205/4டி, 207/1பி1, 207/2எ & 208/1எ1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்கள். 205/4டி2, 205/4ஹெச்1பி2, 205/4ஜ2எ2, 205/4ஜ2பி, 205/5எ1எ2, 207/1பி1எ2, 207/2எ1பி & 208/1எ1எ2-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையிடம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் தாலுக்கா, கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்ட கீழக்குறிச்சி கிராமம் "மொராய்ஸ் சிட்டி விரிவாக்கம்-1" மனைபிரிவுக்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.