Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

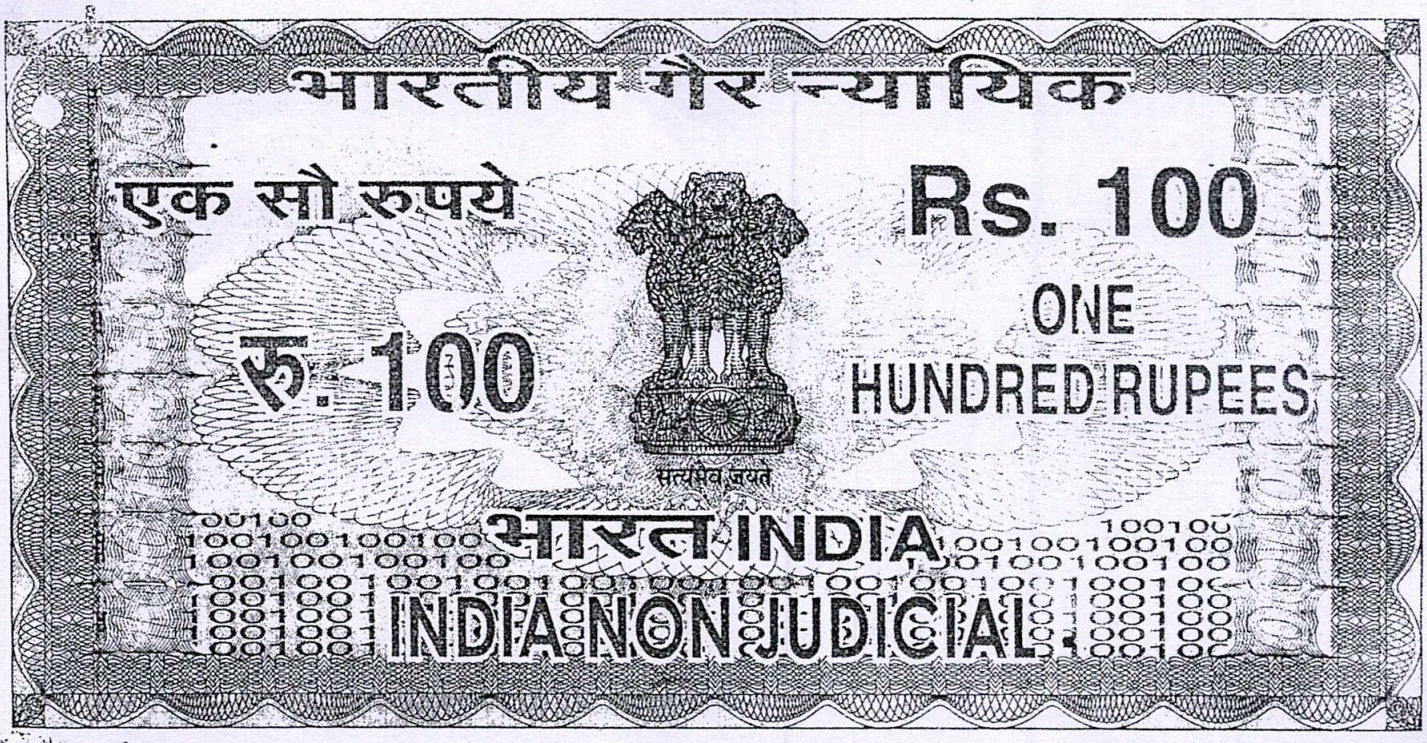
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

CF 274550

M.G. பழனிசாமி
ஈ.ரோடு

6.12.2021

3688
2021

ஈ. கோவிந்தராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
கோபி.
உரிமம் எண் : 16 / 2000

உ

**ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும்**
**பொது அதிகாரப் பத்திரம்.**

6.12.2021 இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஒன்றாம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் ஆறாம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 004, பெரியசேமூர் அஞ்சல், எல்லப்பாளையம் ரோடு, சின்னசேமூர், செக்கான்காட்டுத் தோட்டம், சிவசக்தி நகர், கதவு எண்.79-ல் வசிக்கும் கோவிந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் M.G.பழனிசாமி (ஆதார் அட்டை எண்.4259 1926 0862) (PAN : AQVPP4242J) (Cell No.93444 38389) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்:

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

புத்தகம் 4 இல் 3688 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்களில் பதிவிடப்பட்டது 1 வது தாள்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு - 638 004, வீரப்பன்சத்திரம் அஞ்சல், சத்தி ரோடு, கொத்துக்காரர் தோட்டம், கதவு எண்.141/82-ல் வசிக்கும் M.லோகநாதன் அவர்கள் குமாரர் L.B.லட்சுமிநாராயணன் (ஆதார் அட்டை எண்.3407 4401 6062) (PAN : AERP3086J) (Cell No.90034 77777) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எனக்கு 4.4.2013-ம் தேதியில் எழுதி சூரம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2013-ம் ஆண்டின் 1252-ம் எண்ணாகப் பதிவான கிரய சாசனப்படி சுயார்ஜித வகையில் தனிமையில் சர்வ சுதந்திரமாகவும், சர்வ வில்லங்க சுத்தியாகவும் பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற அடியிற்கண்ட வில்லங்கமற்ற மனைநிலத்தை நான் நேரடியாக இருந்து கண்காணிக்கவும், பராமரிக்கவும், வாடகைக்கு விடவும், வாடகை வசூல் செய்துகொள்ளவும், தேவையான பத்திரம் எழுதி கையெழுத்துச் செய்துகொடுக்கவும், மேலும், அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தைக் குறித்து விலைக்குப் பேசி விலை நிர்ணயம் செய்து அதில் முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டு கிரய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கவும், தேவையேற்பட்டால் மேற்படி கிரய உடன்படிக்கையை பதிவு செய்துகொள்ளவும், இரத்து செய்து கொள்ளவும்,

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக்கொடுப்பவர் :

புத்தகம் 2 ம் வருடத்தின் 3688 ம் ஆவணம்

17 தான்கணினிக் கொய்யப்பட்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கிரயத் தொகைகள் முழுவதும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மற்றும் ஏண்டார்ஸ் மெண்டுகளில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அதற்கு பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரயம் பெற்றவர்கள் வசம் அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை ஒப்படைக்கவும், அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தில் வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து & மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பிளான் அப்ரூவல் பெறவும், சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரியத்தில் மின் இணைப்பு பெறவும், மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து & மாநகராட்சியில் குடிநீர் இணைப்பு பெறவும் அதற்கு தேவையான ஆவணங்களிலும், படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், பத்திரம் வாபஸ் பெற்றுக் கொடுக்கவும், மற்றும் அடியிற்கண்ட மனைநிலங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அரசு அலுவலகங்களில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், போன்ற சகலவிதமான காரியங்களையும், நடவடிக்கை களையும் செய்து முடிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளேன்.

எனவே, எனக்காக, என்னுடைய சார்பில் அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை நேரடியாக இருந்து

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக்கொடுப்பவர் :

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்

17 தான்னெவ்க் கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கண்காணிக்கவும், பராமரிக்கவும், வாடகைக்கு விடவும், வாடகை வசூல் செய்து கொள்ளவும், தேவையான பத்திரம் எழுதி கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், மேலும், அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை குறித்து விலைக்குப் பேசி விலை நிர்ணயம் செய்து அதில் முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டு கிரய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கவும், தேவையேற்பட்டால் ஷி கிரய உடன்படிக்கையை பதிவு செய்து கொள்ளவும், மேலும் காலக்கெடு நீட்டிப்பு பத்திரம் எழுதி ஏற்படுத்திக்கொள்ளவும், இரத்து செய்துகொள்ளவும், கிரயத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதி சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவைப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மற்றும் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அதற்கு பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரயம் பெற்றவர்கள் வசம் அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை ஒப்படைக்கவும், அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தில் வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து & மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் பிளான் அப்ரூவல் பெறவும், சம்மந்தப்பட்ட மின்சார வாரியத்தில் மின் இணைப்பு பெறவும், மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து & மாநகராட்சியில் குடிநீர்

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக்கொடுப்பவர் :

1 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இணைப்பு பெறவும் அதற்கு தேவையான ஆவணங்களிலும், படிவங்களில் கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், பத்திரம் வாபஸ் பெற்றுக் கொடுக்கவும், மற்றும் அடியிற்கண்ட மனைநிலங்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து அரசு அலுவலகங்களில் கையெழுத்துச் செய்து கொடுக்கவும், போன்ற சகல விதமான காரியங்களையும், நடவடிக்கை களையும் செய்து முடிக்க என்னுடைய பூரண அதிகாரம் பெற்ற முகவராக, பவர் ஏஜெண்டாக உங்களை நான் இதன் மூலம் நியமனம் செய்துள்ளேன்.

நாளது முதல் அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை குறித்து மேலேகண்ட சகல காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் செய்து முடிக்கவும், மேலும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை குறித்து ஏதேனும் வழக்கு விவகாரங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்கு வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்து வழக்காடவும், வக்காலத்து நமூனாக்களில் கையெழுத்துச் செய்து மேல்முறையீடு செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் நேரில் ஆஜராகி வாதாடவும், பஞ்சாயத்துப் பேசி பைசல் செய்து கொள்ளவும் போன்ற சகலவிதமான காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் செய்து முடிக்க வேண்டியது. அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை குறித்து தாங்கள் எனக்காகச் செய்யும் சகல காரியங்களையும், நடவடிக்கைகளையும் நான் என் சொந்த சுதாவில் செய்ததாக இதன்மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். அடியிற்கண்ட மனைநிலத்தை குறித்து தாங்கள்

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக்கொடுப்பவர் :

7. [illegible]

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

எனக்காகச் செய்யும் சகல வரவு செலவுகளுக்கும் சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நான் கேட்கும் பொழுது என் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. நான் இந்த ஆவணத்திற்காக தொகை எதுவும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

<u>சொத்து விபரம்.</u>

ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், சூரம்பட்டி சார்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பெரியசேமூர் "அ" கிராமம், பட்டா எண்.978, ரீ.சர்வே எண்.121/1பீ பு.ஹெ.1.11.5-க்கு த.ரூ.3.09 இதற்கு பு.ஏ.2.75-½ இந்தவகை விஸ்தீரண பூமியில் எனக்கு கிரய வகையில் பாத்தியப்பட்டதும், இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மனைக்காலியிடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம் :-

25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் .. மேற்கு,

இன்னும் P.S.ராமசாமி வகையறா வசமுள்ள சொத்திற்கும் .. வடக்கு,

P.S.ராமசாமி வகையறாகளால் விடப்பட்ட தென்வடல் கண்ணி வாய்க்காலுக்கும் .. கிழக்கு,

TATA நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் .. தெற்கு.

எழுதி வாங்குபவர்: எழுதிக்கொடுப்பவர் :

புத்தகம் 2021 திருமுடித்தி 3688 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்

இதன் மத்தியில் கிழமேலாக வடபுறம் 169 அடிகளும் (51.52 மீட்டர்கள்), தென்புறம் 169 அடிகளும் (51.52 மீட்டர்கள்), தென்வடலாக கிழபுறம் 108 அடிகளும் (32.93 மீட்டர்கள்), மேல்புறம் 108 அடிகளும் (32.93 மீட்டர்கள்), இந்தவகை அளவுள்ள 18252 சதுரடிகள் (1696.28 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட மனைநிலம் பூராவும், இதற்கு ஷே 25 அகல தென்வடல் ரோட்டையும், சம்மந்தப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்தது.

ஷே மனைநிலம் ரீ.சர்வே எண்.121/1B1-க்கு கட்டுப்பட்டது. இது தற்போது சப்-டிவிசன்படி ரீ.சர்வே எண்.121/1B2A4, இதற்கு பட்டா எண்.1686 ஆகவுள்ளது.

ஷே மனைநிலம் பெரியசேமூர் 3-ம் நிலை நகராட்சியில் வார்டு எண்.18, தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சியில் வார்டு எண்.17, எல்லப்பாளையம் ரோடு பகுதியில் உள்ளது.

ஷே மனைநிலத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

எழுதி வாங்குபவர்:

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்

17 தஸ்தாவேஜாக கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

ஷே சொத்து முன்பு பெரியசேமூர் 3-ம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டிருந்து, தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டுள்ளது.

எழுதி வாங்குபவர்:

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

சாட்சிகள் : ----------

1) [illegible] S/o. Karuppanan, 104, Kallangkattu Periyasemur (PO) Erode-4
[D.L.No: TN3320020005927]

2) P. [illegible] S/o. பழனியன் இ.எ. கண்ணிகள் மகன் பெரியசேமூர் (PO) ஈ.ரோடு-4
(P. [illegible])
[D.L.No: TN3320[illegible]]
[AADHAR No: 452556668436]

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

பத்திரம் தயாரித்தவர் :



(E.பாலுசாமி)
த/பெ.P.A.எல்லப்பன் முதலியார்,
ஜெகநாதபுரம்காலனி, ஈரோடு-9.
உரிமம் எண்.A-694/ஈரோடு/93.
(செல் நெ.94430 64054).

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : பெரியசேமூர் அ

பட்டா எண் : 1686

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லோகநாதன் மகன் லட்சுமிநாராயணன் -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 121 | 1B2A4 | 0 - 16.96 | 0.47 | -- | -- | -- | -- | 2020/0105 /10/063915--2020 /10/11/000083SD -- 17-02-2020 |
| | | 0 - 16.96 | 0.47 | | | | | |

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/11/017/01686/110771** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-12-2021 அன்று 01:18:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

**எழுதி வாங்குபவர் :**

**எழுதிக்கொடுப்பவர் :**

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்தில் 3688 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

ஆராய்ந்தவர்

# அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : பெரியசேமூர் அ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | 121 | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | 8 - 2 |
| 2. உட்பிரிவு எண் | 1B2A4 | 10. மண் தரம் | 4 |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | 121-1B2A | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | 2.77 |
| 4. பகுதி | P | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | 0 - 16.96 |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | 0.47 |
| 6. நிலத்தின் வகை | புஞ்சை | 14. பட்டா எண் | 1686 |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | 1.லட்சுமிநாராயணன் |

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110771** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

எழுதி வாங்குபவர் :

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்

17 தாவுதலைக் கொண்டது 10 வது தான்

சார்பதிவாளர்

# R/சூரம்பட்டி/புத்தகம்-1/3688/2021

2021 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 12:21 மணியளவில் சூரம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 00997446d2b182e6f1bd4999bbb7f45ffc566353

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 002363880132ec32f4af4ef2abf0e4edc76ec37a

2021 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

Haseena Banu M
சார்பதிவாளர்
சூரம்பட்டி

R/சூரம்பட்டி/புத்தகம்-1/3688/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2021
சூரம்பட்டி

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்

Haseena Banu M
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உ[illegible]ார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 1 எண்ணுள்ள 3688 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது 12 வது தாள்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2043/50223/22054

To
Lakshmi Narayanan L B
S/O Loganathan
141/82
KOTHUKARAR THOTTAM
SATHY ROAD
Periyasemur
Veerappanchatram,Erode
Tamil Nadu - 638004
9003477777

03/09/2015

KH547850109FT

54795010

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**3407 4401 6062**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Lakshmi Narayanan L B

DOB: 12/01/1989
Male



3407 4401 6062

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Loganathan
141/82 KOTHUKARAR
THOTTAM, SATHY ROAD
Periyasemur, Erode,
Veerappanchatram, Tamil
Nadu, 638004

3407 4401 6062

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

எழுதி வாங்குபவர்:

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3688 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்:

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

L B LAKSHMINARAYANAN

LOGANATHAN

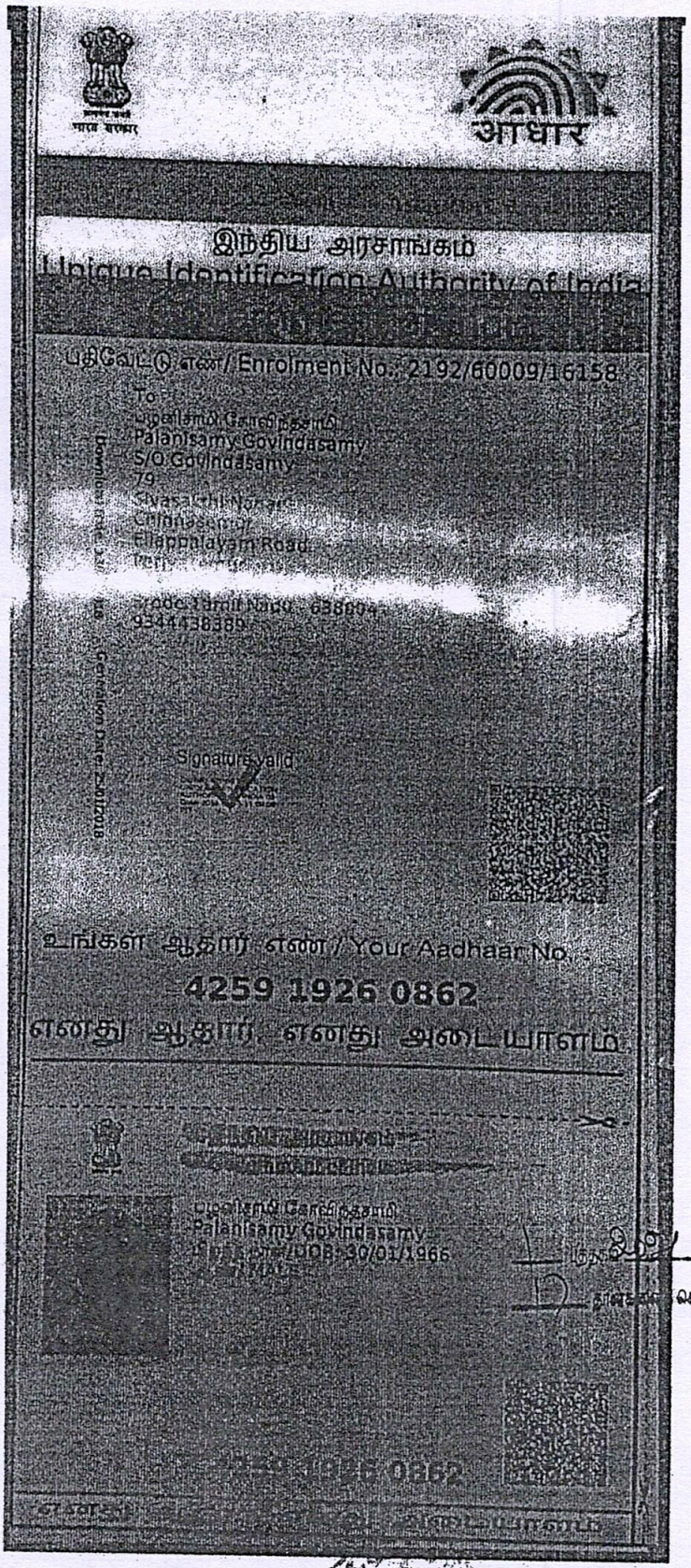
12/01/1989

Permanent Account Number

AERPL3086J

Signature






3688

எழுதி வாங்குபவர் :

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

M G PALANISAMY

GOVINDASAMY

30/01/1966

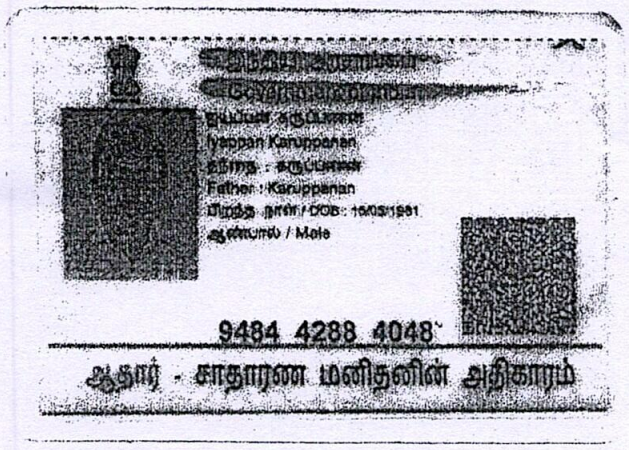
Permanent Account Number

AQVPP4242J

Signature

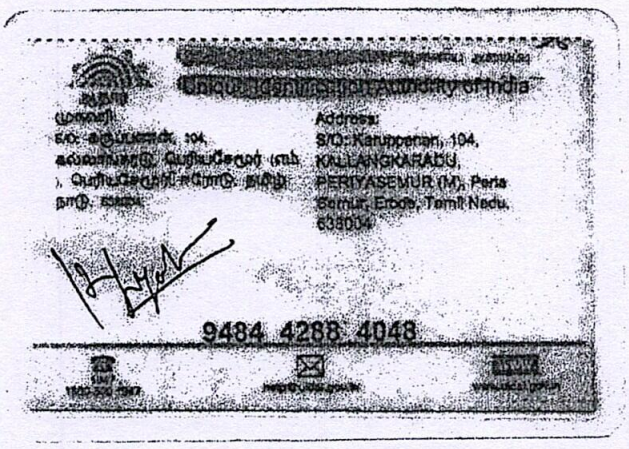
भारत सरकार

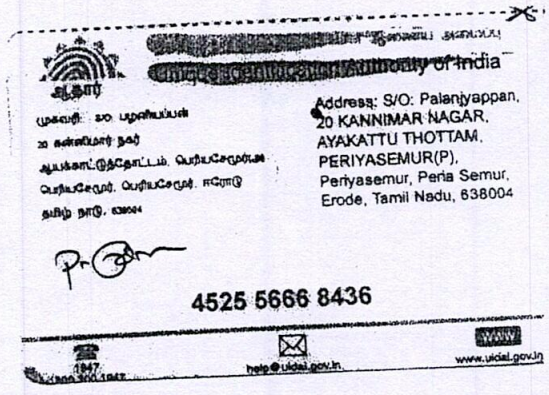
GOVT. OF INDIA










எழுதி வாங்குபவர் :

எழுதிக்கொடுப்பவர் :

1 பத்தம் இது எண்ணுக்கி 3688

17 தாள்களைக் கொண்டது 17 வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.