

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

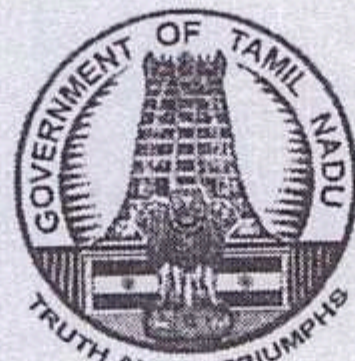


District : Dharmapuri

129

Taluk : Karimangalam

Village : Hanumanthapuram [32]



Survey No : 123

Area : Hect 05 Ares 30.00

Scale : 1 : 1000

Area

118

123/3A - 0-17.50 - 12.11

3B - 0-99.15 - 5.91

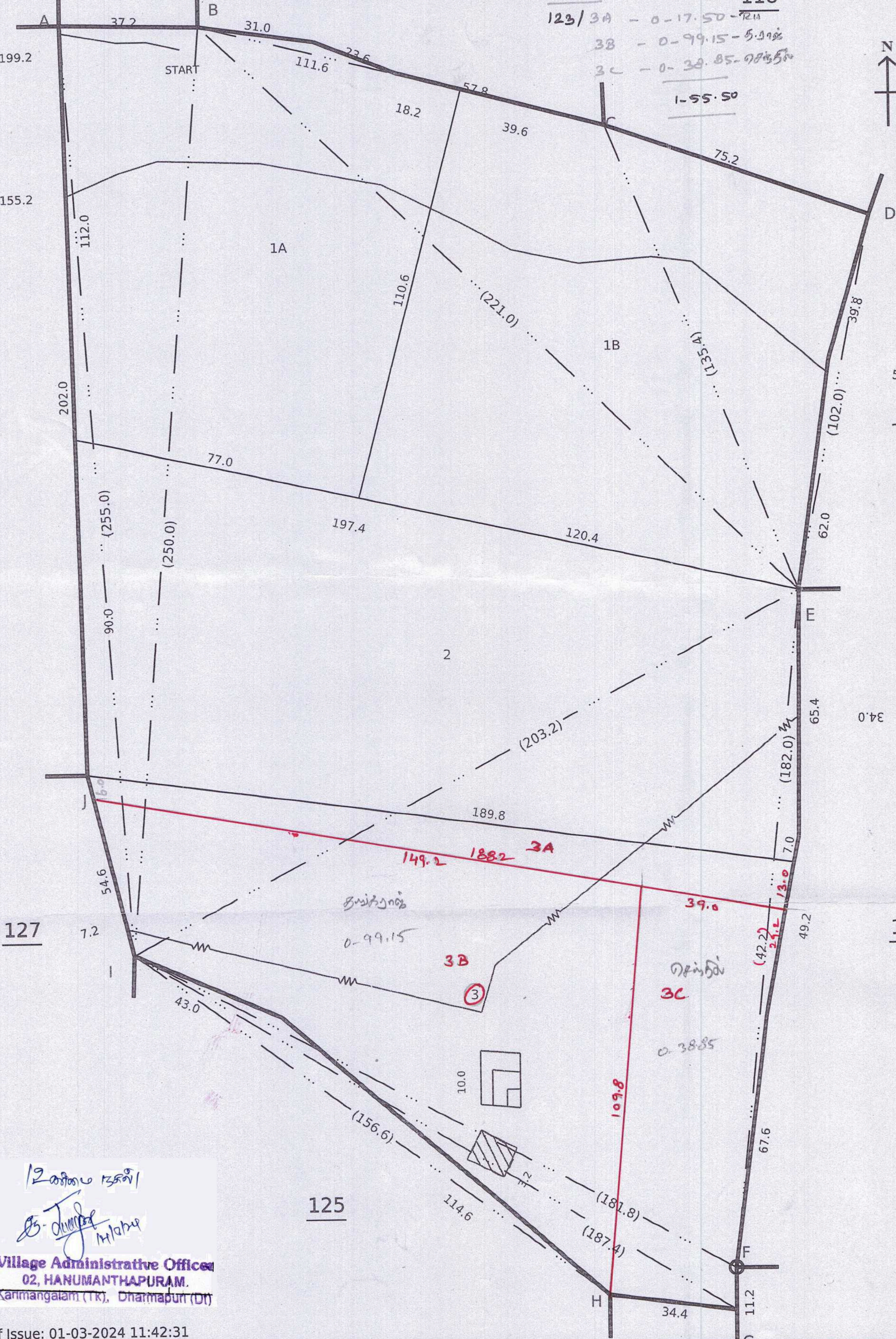
3C - 0-38.85 - 0.85

1-55.50



128

12:



127

122

125

123/3A - 0-17.50 - 12.11

3B - 0-99.15 - 5.91

3C - 0-38.85 - 0.85

Village Administrative Officer
02, HANUMANTHAPURAM,
Karimangalam (TK), Dharmapuri (DT)

Date of Issue: 01-03-2024 11:42:31

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

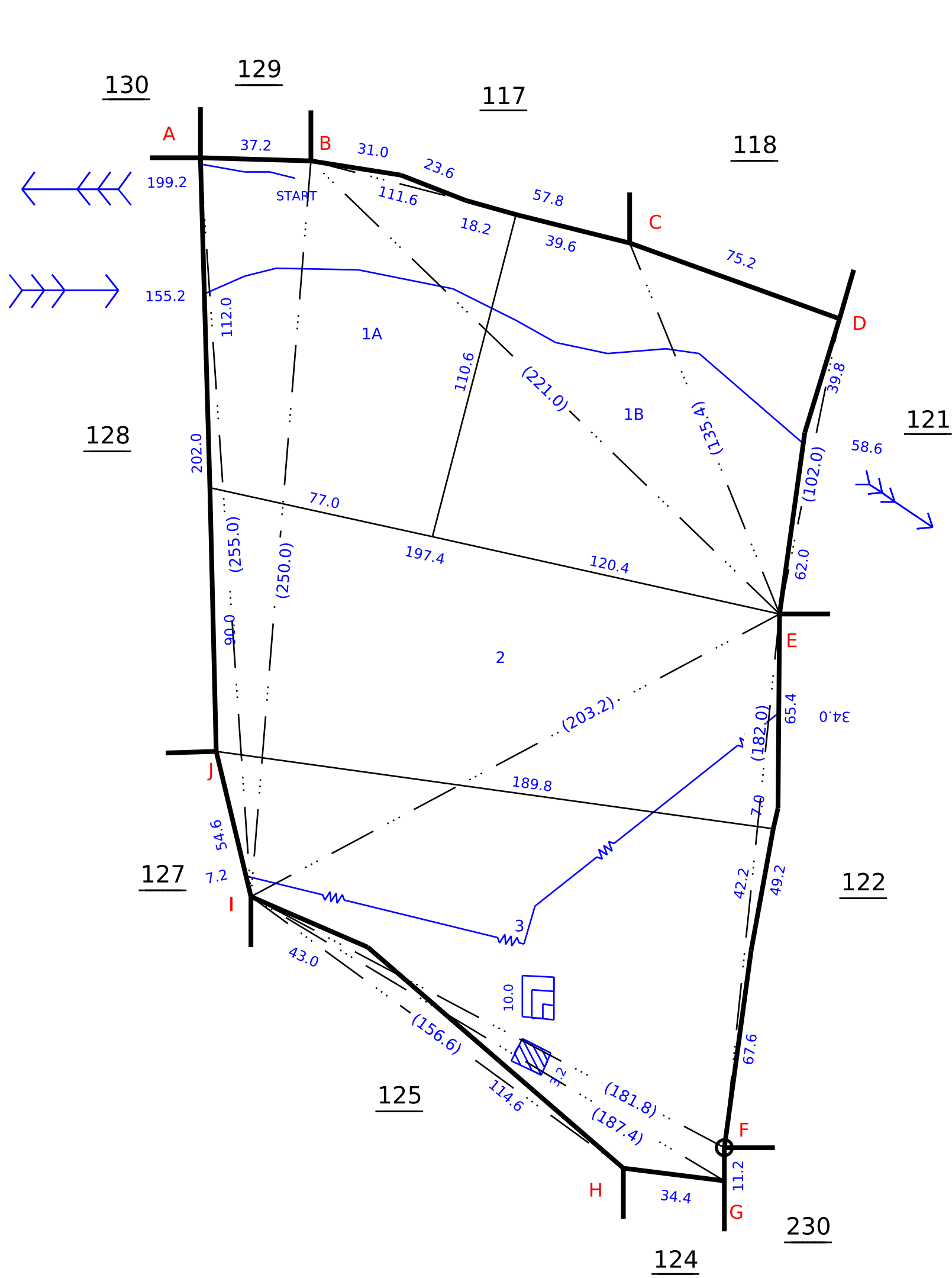
270 fv.3



District : Dharmapuri
Taluk : Karimangalam
Village : Hanumanthapuram [32]



Survey No : 123
Area : Hect 05 Ares 30.00
Scale : 1 : 1516



LL. 8.10.47

New subdivision 1A/13 Plotted
 M. P. TA 88/196/1430/51 Bm 8.9.20

எண். 32

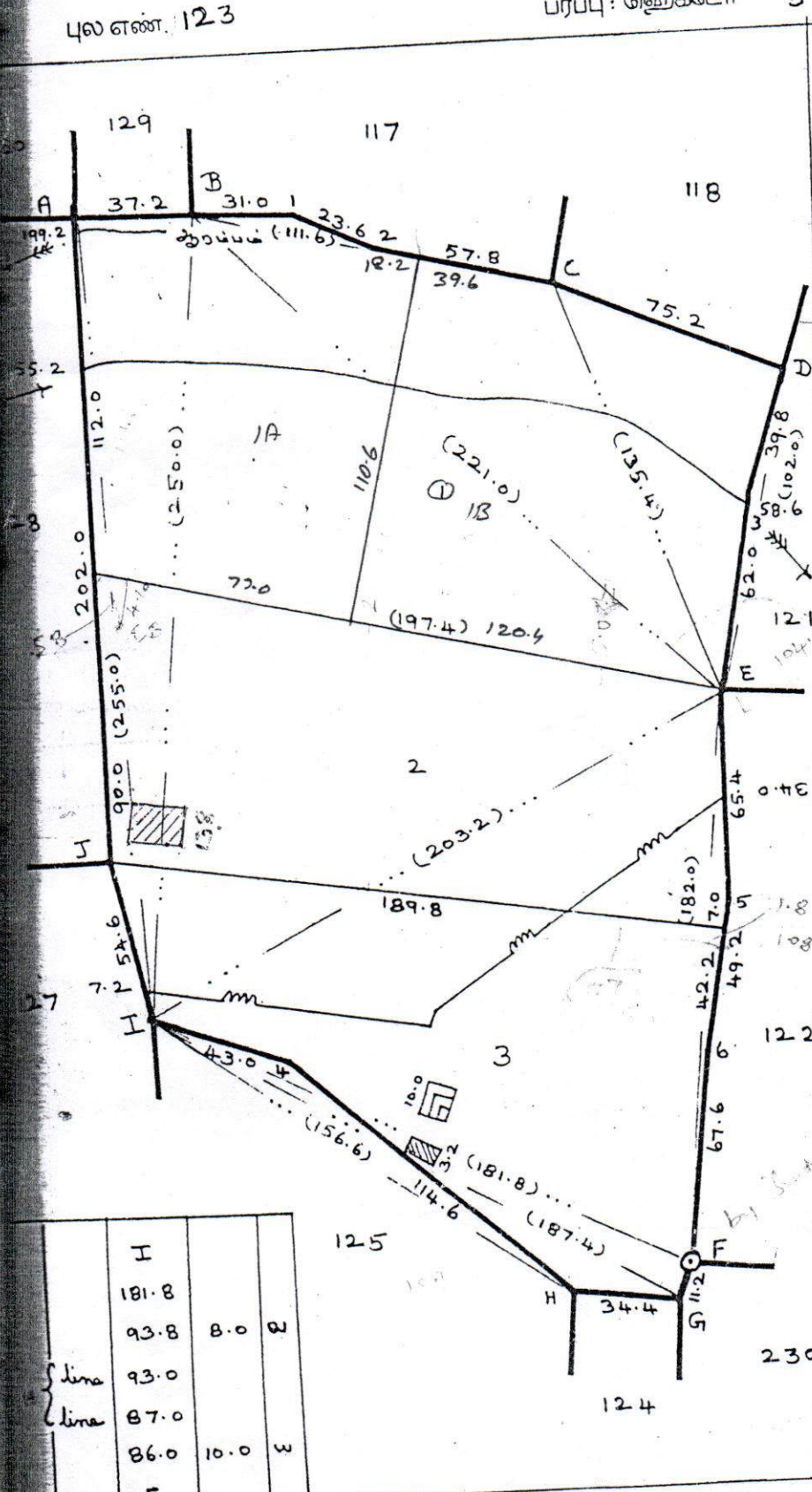
பெயர். ஹனுமந்தபுரம்

ம. பரமசிவன்

400 எண். 123

பரப்பு: ஹெக்டேர் 5

ஏ. 44.5



E	203.2		
73.4	41.8	E.P.	
72.8	44.8	E.P.	
I			
F			
182.0			
6	2.0	114.4	676
5	6.0	65.4	1166
E			
H			
156.6			
9.2	42.0		
I			
187.4			
H	13.8	31.2	
5.4	9.8	E	
G			
C			
135.4			
85.2	56.4	D	
E			
D			
102.0			
3	3.6	62.0	
E			
I			
255.0			
201.2	8.6	J	
A			
I			
250.0			
2.0	37.2	A	
B			
C			
111.6			
54.0	line 2		
1	3.2	30.8	
B			

83
572
11

96911
21
572

676
48
1095

I			
181.8			
93.8	8.0	W	
93.0			
87.0			
86.0	10.0	W	
F			

ஹனுமந்தபுரம்
 ம. பரமசிவன்
 7.2.84
 அலுவலர்; P.V. சிவசுந்தரன்
 9.2.84

அளவு. 1 கி. மீ = 2000 மீ. மீ.

9/2/84

12 கி. மீ. 5 கி. மீ.

Village Administrative Officer
 02, HANUMANTHAPURAM.
 Karimangalam (T.K.) Dharmapuri (D.K.)



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 032 அனுமந்தாபுரம்

பட்டா எண் : 1397

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி

மகன்

தங்கராஜ்



புல் எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
123	3B	0 - 99.15	2.75	--	--	--	--	2024/0105/05/272393- 2024/05/07/000195SD ----- 13-03-2024
		0 - 99.15	2.75					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/07/032/01397/60240 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 20-03-2024 அன்று 09:54:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

கிராமம் : 032 அனுமந்தாபுரம்

1. புல எண்	123	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	3B	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	123-3	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.77
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 99.15
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.75
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1397
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.தங்கராஜ்

குறிப்பு:



மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை.
1. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில்
05/07/032/123/3B/60240 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி
செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
121	①	121-1	ர	4	...	8-2	4	2 77	0 98.5	2 73	146 தி. திம்மி செட்டியார்.
	2	-2	ர	4	...	8-2	4	2 77	1 18.0	3 27	430 வெ. புஷ்பா (1), வெ. முனிராஜ் (2).
	3	-3	ர	4	...	8-2	4	2 77	0 48.0	1 32	167 ந. முனிராஜிலு செட்டியார்.
	4	-4	ர	4	...	8-2	4	2 77	0 14.0	0 38	332 கோ. ராமசாமி செட்டியார்.
	5	-5	ர	4	...	8-2	4	2 77	0 78.5	2 17	430 வெ. புஷ்பா (1), வெ. முனிராஜ் (2).
									3 57.0	9 87	
122	1	122	ர	4	...	8-2	4	2 77	1 48.5	4 11	368 மு. வெங்க டேசன்.
	②	122	ர	4	...	8-2	4	2 77	1 77.5	4 91	333 மு. ராமசந்திரன்.
									3 26.0	9 02	
123	①	123	ர	4	...	8-2	4	2 77	2 48.5	6 87	430 வெ. புஷ்பா (1), வெ. முனிராஜ்(2).
	2	123	ர	4	...	8-2	4	2 77	1 55.0	4 28	224 பே. பேட்டப்ப செட்டியார்.
	③	123	ர	4	...	8-2	4	2 77	1 41.0	3 91	232 தி. மங்கம்மாள். கிணறு-
									5 44.5	15 06	
124	①	124-1	ர	4	...	7-2	4	2 77	1 39.5	3 85	346 ம. வசந்தன். கிணறு-
	②	-2	ர	4	...	7-2	4	2 77	0 10.0	0 28	346 ம. வசந்தன்.
									1 49.5	4 13	
125	①	125-1	ர	4	...	8-2	4	2 77	5 18.5	14 36	537 ம. மாரப்ப செட்டி. கிணறு-1
	2	-2	அ	4	...	...	...	...	0 07.5	...	கோவில். 3-6
									5 26.0	14 36	23-1
126	...	126	அ	4	...	...	...	...	0 24.5	...	வண்டிப்பம் 3-1
127	...	127	அ	4	...	...	...	...	0 19.5	...	வண்டிப்பம்

4'44.0 12.30 537. 100 long 1000 -
5.18.5 436

மாண்புமிகு பொதுத் துறை

1.39.5 3.85: 451. கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி
0.10.0 0.28 - 1000 பரபரப்பை

1.49.5 4.13 451: கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி
1000 பரபரப்பை

0.27.5: 0.76: 577: கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி
1.77: 576: கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

9.5.90
9.5.90

0.20: 1.46: கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி
0.76: 2.73: கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

2.8.94
2.8.94

Changes as per T.K 8A/146/1410 dt 1.11.2000

2/2A-122/2NM 13.4... 8.2.4 2.77 0.065 0.18 333.00 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

2B 122/2NM 13.4... 8.2.4 2.77 0.90.0 2.49 656 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

2C 122/2NM 13.4... 8.2.4 2.77 0.81.0 2.24 657 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

1.775-4.91

21.11.2000
21.11.2000

T.K 8A/247/1622 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

25/11/11-125/13M 13.4... 8.2.4 2.77 4.25.0 11.80 4.59 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

182-13M 13.4... 8.2.4 2.77 0.19.0 0.50 537. 100 long 1000 -
4.44.0 12.30 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

8/11/13

கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி
கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

23-1 123 13.4 8-2 4 2.77 2.34.00 6.50 916 கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

23-3 123 13.4 8-2 4 2.77 1.55.50 4.30 23. கை கை. ச. கைய தீர்வு கிராமிய அமைதி

Village Administrative Officer
02 HANUMANTHAPURAM

18/12/19

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

