Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஓரத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அலுவலகம்

முன்னிலை - திருமதி.வள்ளி சுந்தர்

ந.க.எண்.03/2025-2026/ஊ.செ. நாள்: 29.05.2025

பொருள்: மனைப்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓரத்தூர் ஊராட்சி, ஓரத்தூர் கிராமம், M/s. Omshakthy Homes Pricvate Limited ன், சர்வே 309/1, 3A1,3A2,3A3,3A4,3A5, 3A6, 3A7, 3A8, 3B-ல் 28450 ச.மீ. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து-உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களின் அங்கீகார ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.30/2025, ROC No.5L/6SJUSW/2025/TCP Date.26/04/2025

2. தானப் பத்திரம் எண்.3284/2025 நாள்:06.03.2025

3. ஓரத்தூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்: 28/2025-2026 நாள்: 05.05.2025

உத்திரவு

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓரத்தூர் ஊராட்சி ஓரத்தூர் கிராமம், M/s. Omshakthy Homes Pricvate Limited ன் சர்வே. 309/1, 3A1,3A2,3A3,3A4,3A5, 3A6, 3A7, 3A8, 3B-ல் 28450 ச.மீ. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின்படி இம்மனைப்பிரிவில் அமைகின்ற தார்சாலைகள், பூங்கா பகுதி, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு ஆகியவற்றை தானமாக கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்.3284/2025 தேதி 06.03.2025ன்படி தானமாக பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 3-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.17700/-(பதினேழாயிரத்து ஏழுநூறு ரூபாய் மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

பெறுநர்

M/s. Omshakthy Homes Private Limited

No.1 Jawaharlal Nehru Road,

Ekkattuthangal, Chennai-32

வ வள்ளி

தலைவர் / செயல் அலுவலர்

ஓரத்தூர் முதல்நிலை ஊராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.