Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:Nelvay	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/2A2,255/1B2A2,255/1A2B,255/1B2B,255/1A2A1A2

Data Availability Period for Village: Nelvay

Uthiramerur Sub Registrar Office: From 03-Feb-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Feb-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Uthiramerur	
1	1274/2025	14-Mar-2025 14-Mar-2025 14-Mar-2025	Gift deed	1. நாகர்ஜீன்	1. நெல்வாய் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4953/2024, 4954/2024, 4955/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 2197.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண், 254/2ஏ1, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,7 & பூங்கா, மேற்கு - 6,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,10, 1,0 மீட்டர் அகல புல்வெலி, மனுதாரர் உபயோகட் இடம், இதே சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண், 2, இதே சர்வே எண்களின்ல உள் ளலே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,4, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைப்பிாவு சாலை எண்,5, இதே சர்வே எக்ளில் உள்ள மனைகள், 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனகைள், வடக்கு - 20,0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண், 255/1பிளஏ2, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைபிபிரிவு சாலை எண்,7 & பூங்கா	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 699.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் மைனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண், 255/1ஏ1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1 - 683.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண், 255/1பி1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,8, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,9, இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 557.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Rpad 4

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,255/1ஏ1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 554.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - ச்ர்வே எண், 255/1பி1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 252.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிரிமான கழகத்திற்குணட்டான இடம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குண்டான இடம் மற்றும் இதேச்த்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண், 244/1ஏ2ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு - 7,2 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை எண்,7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 362.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கலம் கிராம சர்வே எண்,153, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,6, மற்றும் இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - பூங்கா	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1B2A1, 255/1B2B - 189.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, தெற்கு - சர்வே எண், 255/1பி2ஏ2	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 186.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, தெற்கு - சர்வே எண்,255/1பி2ஏ2	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 36.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண், 254/2பி, வடக்கு - செங்கல்ப்டடு - உத்திரமேரூர் நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண், 253), தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 81.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கலம் கிராம சர்வே எண், 153, மேற்கு - 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,6, வடக்கு - மின்புகிரிமான கழகத்திற்குணட்டான இடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்களில் உள்ள லே அவுட் மனைகள்	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1A2A1A2, 255/1A2B, 255/1B2A1, 255/1B2B - 80.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கலம் கிராம சர்வே எண், 153, மேற்கு - 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,6, வடக்கு - சர்வே எண்,255/1ஏ2ஏ1ஏ1ஏ, தெற்கு -	

	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குண்டான இடம்					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2A2, 255/1B2A1 - 1463.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கலம் கிராம சர்வே எண், 153, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, வடக்கு - 7,2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,7, தெற்கு - சர்வே எண், 255/1பி2ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முலைமுடுக் 1, 125 சது மீட்டர் நீங்கலாக, மற்றுத் பதினேழ முலைமுடுக்குகள் இதன் விஸ்தீரணம் 19, 12 சதுர மீட்டர்		
2	1376/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Rectification deed	1. சரண்யா	1. நாகர்ஜீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4955/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம் 1/4955/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A2B - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 255/1எ2எ1எ2, மேற்கு - சர்வே எண் 255/1எ2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 254/1 மற்றும் 255/1எ2எ1எ2, தெற்கு - சர்வே எண் 255/1பி2எ1 மற்றும் 255/1எ2எ1எ2					
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1B2B - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கலம் எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண் 255/1பி1எ1, வடக்கு - சர்வே எண் 255/1எ2எ1எ2 மற்றும் 255/1எ2எ1எ1எ, தெற்கு - சர்வே எண் 255/1பி2எ1					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1A2B - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண் 255/1எ2எ1எ2, மேற்கு - சர்வே எண் 255/1எ2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 254/1 மற்றும் 255/1எ2எ1எ2, தெற்கு - சர்வே எண் 255/1பி2எ1 மற்றும் 255/1எ2எ1எ2					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1B2B - 8.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மங்கலம் எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண் 255/1பி1எ1, வடக்கு - சர்வே எண் 255/1எ2எ1எ2 மற்றும் 255/1எ2எ1எ1எ, தெற்கு - சர்வே எண் 255/1பி2எ1					
3	2969/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Cancellation Deed	1. அசன் முகமது 2. உமாசங்கர்	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/உத்திரமேரூர்/புத்தகம் 1/1595/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/2 - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nelvay					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.254/2-ல் உள்ள எனது (சரண்யா) நிலம், மேற்கு - வேம்புலி அவர்களின் நிலம், வடக்கு - உத்திரமேரூர் - செங்கல்பட்டு சாலை, தெற்கு - கோபால் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள, நெல்வாய் கிராமத்திய, பட்டா எண்.9217-ல் தாக்கலாகியுள்ள, புஞ்சை சர்வே எண்.254/2 பூரா ஹெக்.0.56.5ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர்1.40சென்டில் மெற்கு பக்கம் ஏக்கர்0.40சென்ட் நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.