

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 26-May-2026
Village /கிராமம்:Athavathoor (West)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/2A4,119/2A5

Data Availability Period for Village: Athavathoor (West)

Urayur Sub Registrar Office: From 01-May-2022 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2022 - 25-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Urayur	
1	492/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 29-Jan-2026	Gift deed	1. ராபியத்துல் பசிரியா 2. ஜன்னத்பீவி	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அரசின் சார்பில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அதவத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்கள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	ரூ. 1,000/-	2185/2022, 2610/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4, 119/2A5 - 1080.21 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.119/1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 9 மீ அகல 2-வது மனைபிரிவு சாலை மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அதவத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அதவத்தூர் மேற்கு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.131/2ஏ-க்கு தற்கால நிலவுடைமை மேம்பாடு திட்டப்படி புதிய சர்வே எண்.119/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.2.97.5-க்கு ஏக்.7.35 சென்ட்டில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.119/2ஏ4, 119/2ஏ5 -ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.35 சென்ட் நிலத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல், தென்வடல் சாலைகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் : 1-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : 12 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.119/1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 9 மீ அகல 2-வது மனைபிரிவு சாலை மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 88.71 மீ, தென்புறம் 91.45 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 12 மீ, மேல்புறம் 12 மீ ஆகக் கூடுதல் 1080.21 ச.மீ கொண்ட பாதை இடமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4, 119/2A5 - 320.17 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 7.2 மீ அகல 3-வது மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.119/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - 12 மீ அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 7.2 மீ அகல 3-வது மனைபிரிவு சாலை வடக்கில் : சர்வே எண்.119/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : 12 மீ அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 35.38 மீ, மேல்புறம் 35.76 மீ ஆகக் கூடுதல் 320.17 ச.மீ கொண்ட பாதை இடமும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4 - 256.52 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல 2-வது மனைபிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.119/1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.119/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : 9 மீ அகல 2-வது மனைபிரிவு சாலை, மேற்கில் : சர்வே எண்.119/1எப்-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : சர்வே எண்.119/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்ட

	கிழமேல் வடபுறம் 34.74 மீ, தென்புறம் 36.52 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ ஆகக் கூடுதல் 256.52 ச.மீ கொண்ட பாதை இடமும்,
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4, 119/2A5 - 498.65 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 7.2 மீ அகல 6-வது மனைபிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 7.2 மீ அகல 5-வது மனைபிரிவு சாலை, , வடக்கு - 12 மீ அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 7.2 மீ அகல 6-வது மனைபிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், 7.2 மீ அகல 5-வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கில் : 12 மீ அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை, தெற்கில் : சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.11 மீ, மேல்புறம் 55.47 மீ ஆகக் கூடுதல் 498.65 ச.மீ கொண்ட பாதை இடமும்,
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4 - 394.43 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.119/1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் : சர்வே எண்.119/1ஜி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 53.88 மீ, தென்புறம் 55.68 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ ஆகக் கூடுதல் 394.43 ச.மீ கொண்ட பாதை இடமும்,
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A5 - 250.39 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது சாலைக்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் : 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 34.85 மீ, தென்புறம் 34.70 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ ஆகக் கூடுதல் 250.39 ச.மீ கொண்ட பாதை இடமும்,
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A5 - 714.26 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ.இ(தி.மா) எண்.164/2025, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7) பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.ஊ.இ. இ(தி.மா) எண்.164/2025 மேற்கில் :

வடக்கு - சர்வே எண்.119/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, தெற்கு - 12 மீ அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை,			மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கில் : சர்வே எண்.119/2ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : 12 மீ அகல 1-வது மனைபிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 21.20 மீ, தென்புறம் 20.46 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 33.86 மீ, மேல்புறம் 34.76 மீ ஆகக் கூடுதல் 714.26 ச.மீ அளவு பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A5 - 36.87 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் : 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை வடக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் : மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.29 மீ, தென்புறம் 12.29 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.01 மீ, மேல்புறம் 3.14 மீ ஆகக் கூடுதல் 36.87 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,		
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A5 - 36.87 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West)					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (9) மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம் கிழக்கில் : மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் : 9 மீ அகல 4-வது மனைபிரிவு சாலை வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் : சர்வே எண்.119/3ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.29 மீ, தென்புறம் 12.29 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.01 மீ, மேல்புறம் 3.01 மீ ஆகக் கூடுதல் 36.87 ச.மீ தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்படி 1 முதல் 6 வரையுள்ள சாலைகள் மற்றும் 9-மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் 2810.50 ச.மீ, பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 714.26 ச.மீ., உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 36.87 ச.மீ., மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 36.87 ச.மீ. ஆக கூடுதல் 3598.5 ச.மீ. இந்த தானப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		

2	2227/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 18-Apr-2026	Sale deed	1. ராபியத்துல் பசிரியா 2. ஜன்னத்பீவி	1. சரவணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2185/2022, 2610/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4 - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), Pasumai Nagar West Extension Phase-II						

				Plot No./மனை எண் : 20		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள் 18 & 19,, மேற்கு - இதன் 2-வது தாக்கு மனை எண்.21-ன் கீழ்புற பகுதி மனை,, வடக்கு - மனை எண்.16,, தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மருதநாயகம் சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அதவத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அதவத்தூர் மேற்கு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.131/2ஏ-க்கு தற்கால நிலவுடைமை மேம்பாடு திட்டப்படி புதிய சர்வே எண்.119/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.2.97.5-க்கு ஏக்.7.35 சென்ட்டில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.119/2ஏ4, 119/2ஏ5 -ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.35 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு “பசுமைநகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு பேஸ்-இரண்டு” எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.20 மற்றும் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.21-ன் கீழ்புறம் உள்ள 120 சதுரடிகள் ஆகக் கூடுதல் 1120 சதுரடிகள் மட்டும் மனை எண்.20-க்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் : மனை எண்கள் 18 & 19, மேற்கில் : இதன் 2-வது தாக்கு மனை எண்.21-ன் கீழ்புற பகுதி மனை, வடக்கில் : மனை எண்.16, தெற்கில் : 7.20மீ அகல கிழமேல் மருதநாயகம் சாலை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25, தென்புறம் 25, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40 ஆகக் கூடுதல் 1000 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனை-1வது தாக்கு,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), Pasumai Nagar West Extension Phase-II				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A4 - 120.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 East		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 1-வது தாக்கு மனை எண்.20,, மேற்கு - மனை எண்.21-ன் மேல்புற பகுதி மனை,, வடக்கு - மனை எண்.15,, தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மருதநாயகம் சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21-ன் கீழ்புற பகுதி மனைக்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் : இதன் 1-வது தாக்கு மனை எண்.20, மேற்கில் : மனை எண்.21-ன் மேல்புற பகுதி மனை, வடக்கில் : மனை எண்.15, தெற்கில் : 7.20மீ அகல கிழமேல் மருதநாயகம் சாலை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3, தென்புறம் 3, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40 ஆகக் கூடுதல் 120 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனை-2-வது தாக்கு, ஆக இரண்டு தாக்குகளின் கூடுதல் 1120 சதுரடிகள் (104.05 ச.மீ.) அளவுள்ள மனைகளும் மேற்படி மனைகளுக்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்மேற்படி மனைகள் தற்கால சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.119/2ஏ4-ல் கட்டுப்பட்டது		
3	2228/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 18-Apr-2026	Sale deed	1. ஜன்னத்பீவி	1. எடல் குயின்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2610/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/2A5 - 1000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athavathoor (West), Pasumai Nagar West Extension Phase-II	
		Plot No./மனை எண் : 37
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36,, மேற்கு - மனை எண்கள்.38 & 39,, வடக்கு - மனை எண்.41,, தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மருதநாயகம் சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அதவத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட அதவத்தூர் மேற்கு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.131/2ஏ-க்கு தற்கால நிலவுடைமை மேம்பாடு திட்டப்படி புதிய சர்வே எண்.119/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.2.97.5-க்கு ஏக்.7.35 சென்ட் நிலத்தில் தற்கால புதிய உட்பிரிவின் படி சர்வே எண்.119/2ஏ4, 119/2ஏ5 -ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.2.35 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு "பசுமைநகர் மேற்கு விஸ்தரிப்பு பேஸ்-இரண்டு" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண்.37-க்கு நான்கெல்லை & அளவுகள் விவரம் : கிழக்கில் : மனை எண்.36, மேற்கில் : மனை எண்கள்.38 & 39, வடக்கில் : மனை எண்.41, தெற்கில் : 7.20மீ அகல கிழமேல் மருதநாயகம் சாலை, இதற்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25, தென்புறம் 25, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40, மேல்புறம் 40 ஆகக் கூடுதல் 1000 சதுரடிகள் (92.90 ச.மீ.) அளவுள்ள மனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான சகல பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மேற்படி மனை தற்கால சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.119/2ஏ5-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

