Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

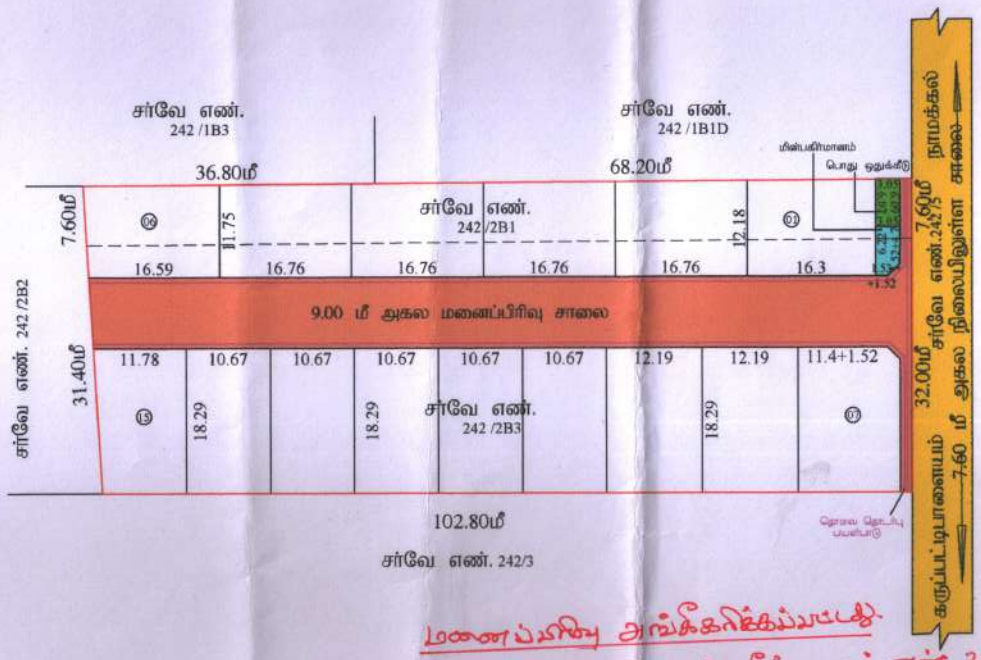
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி, தும்மங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்-**242 /2B1, 2B3**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **628KSO5Z(60226/2026-NKL)**



குறிப்பு

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (அ) 4000.00 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 986.04 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

(vii)மொத்த மனைகள் : 15

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

(ix)பொது ஒதுக்கீடு-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(x) ஒதுக்கப்படவேண்டிய புங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தபரப்பு X (10/100)

= (4000.00 - 986.04) X (10 /100)

= 301.396மீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் பர குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு சமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளடங்கிய மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 986.04 சதுமீ

TNCDABR அரசாணை (பநி) எண் 148 நாள் 19.12.2000 -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ஒப்படைக்கப்பட்ட மிஞ்சுமிடமானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 17.81 சதுமீ (0.59%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO BE LOCAL BODY) : 18.54 சதுமீ (0.61%)

மூலை மடக்கு : 12மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையானும் நில ஆரிஜி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்த நீர் ஆதாரிலும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 (ம) 31.01.2020-ன் படி விதிகள் முனைவுகளும் பொருந்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நம்பிக்கை உள்ளது என சான்றளிக்க வேண்டும் இல்லையெனில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் என குறிப்பிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படச் சமய குழுமுன்ன எடுப்புள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிறுவிப்புள்ளதாகி நகராட்சி இயக்குநர்/அரசாங்கள். அவர்களை இந்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இலவனையின் நவேறு நகராட்சி/குழுமத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் பொது வாடிக்கையாளருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சார்ப்புடையாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி நிபந்தனை அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிடம் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில்/ஆய்வுக்குப்பின் ஏற்படுத்தப்பட்ட ஐயப்பாடுகள் குறித்தும், பொது அதிகார பத்திரம் சேதுக்கு பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கி செய்ய உரிமைதாரர் என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளதாகவும் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும் விற்கின்றி மனைப்பிரிவு தானமாகவில் (ம) தானமாக ஒப்படைக்கை மூலம் பொதுமக்கள் பயன்பாடு நிரந்தரமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனைத்து நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தப்படு ஆகும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி நிர்ணயங்கள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவாறு வடிவமைப்பு வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரி, ET Line, LT Line மற்றும் Telephone Line செல்லுமாயின் அதனை எனையின் மேல்நிலை ஏற்படாது மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு நீர்நிலை உட்புகல் வடிகால் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச வடிவில் முன்பாப்படுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
14. அரசாணை எண் 185-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.28.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு வடிவமைப்பு இடவசதிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.1% வீட்டின் சொலட்டை செய்து குழுமங்கள் சென்னை குழுமங்கள் (ம) மற்ற குழுமங்கள் மனைப்பிரிவு எல்லையில் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண். 331, நாள்: 05.03.2026 ன்படியும், ஆணையாளர் நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் தெயல்முறை உத்தரவு தொடர். என். 709/2026/எப்1, நாள்: 16.03.2026 இன்படியும், நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அதிகாரி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம். ந.க.என். 628KS05Z/60226/2026/TCP/2026/TCP, நாள்: 03.02.2026 வில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

16/3/26

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.18/2026.

ப. ரமணன்
அளவர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன் 16.3.26
வரைவாளர் நிலை - III

வெ. உத்தரவேல்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.