Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊரணிதாங்கல் கிராமம், ஊரணித்தாங்கல் மற்றும் ஊரணிதாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:

முன்னிலை : ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திருமதி. E.சாரதா.

நாள்: 27-06-2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊரணித்தாங்கல் கிராமம் - புஞ்சை சர்வே எண்கள்: 23/10B1, 10C, 10D, 24/1, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 28/3B. 37571 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மஞ்சுளா நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு. கதிரவன் ஊரணிதாங்கல் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 27-06-2024

2) அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017

3) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர். விழுப்புரம் மாவட்டம். அவர்களின் கடிதம் இணைதள வாயிலாக இணையதள விண்ணப்ப எண்: 134 XF6HQ6XY/2024/TCP நாள் 26-04-2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

4) சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் செஞ்சி தான ஆவண எண்: 2152/2024 நாள் 18-06-2024

5) கூராய்வு கட்டணம் செலுத்த கணக்கு எண்: 7392911856 ரூ.191000/- நாள் 28.06.2024 நில பயன் மாற்றும் கட்டணம் செலுத்த ரசீது எண்: 20240628005986 ரூ236000/- நாள் 28.06.2024

6) ஊரணிதாங்கல் கிராம் ஊராட்சி தீர்மான எண்: ...12..... நாள்..15.7.2024

உத்திரவு :

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊரணிதாங்கல் கிராமம் புஞ்சை சர்வே: 23/10B1, 10C, 10D, 24/1, 3, 4, 5, 6A, 6B, 6C, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 28/3B எண்கள் 37571 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள **சங்கமித்ரா ரியல் ஏஜென்ஸியின் "மஞ்சுளா நகர்"** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, பார்வை 1 மற்றும் 3ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) மற்றும் (3)இல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (4)ல் சுட்டிய படி சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானபத்திர ஆவண எண்: 2152/2024 நாள் 18.06.2024

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைகப்பட்டு தானபத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை (3) இல் சுட்டிய படி பார்வை (5) இல். கூராய்வு கட்டணம்

மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் 191 மனைகளுக்கு 191000/- நில பயன் மாற்று கட்டணமாக நிலத்தின் தற்போதைய சந்தை மதிப்பில் 2,36,000/- உத்தேச மனைப்பிரிவுக்குண்டான கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பிலுள்ள, மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணையதளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி ஊரணிதாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். /2024 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

E. சாரதா

திருமதி. E.சாரதா.
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
ஊரணிதாங்கல் கிராமம்
செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்
செஞ்சி வட்டம், விழுப்புரம்

மாவட்டம்
பெறுதல்:
திரு K. கதிரவன்
நெ.28, அரசு ஆண்கள் மேல்நிலை பள்ளி தெரு,
பெரியகரம், செஞ்சி டவுண், விழுப்புரம் மாவட்டம் 604202.

நகல்:

1) திரு. மாவட்ட ஊராட்சி உதவி இயக்குனர்.
மாவட்ட ஊராட்சி உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், விழுப்புரம்.

2) திரு. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், விழுப்புரம்.

3) திரு. சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செஞ்சி.

4) திரு.வட்டாட்சியர்
வட்டாட்சியர் அலுவலகம், செஞ்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.