Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 28-Oct-2026
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 663/2,663/3

Data Availability Period for Village: Velachery

Velacheri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 27-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	2822/2024	02-May-2024 02-May-2024 08-May-2024	Rectification deed	1. பி சடையப்பன் 2. பி செந்தில்நாதன்	1. பி சடையப்பன் 2. பி செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7099/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/7099/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/PART - 3233.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 94, வடக்கு - எஸ் எண். 644, தெற்கு - மனை எண். 90	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 9700 சதுரடி (4 கிரவுண்ட் மற்றும் 100 சதுரடி) சீனிவாச நகர் லே அவுட் மனை எண்கள். 91, 92, மற்றும் 93, 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை சடையப்பன் அடையவேண்டியது
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663 - 800.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 90
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கு பகுதி எ எஸ் எ செல்வன் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளுக்கு கிழக்கு பக்க பங்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண். 91, வடக்கு - எஸ் எண். 644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் (4800 சதுடி) மனை எண். 90, பிளாக் எண். 137 சதுரடியில் 2400 சதுரடி மட்டும் மேற்படி சொத்தில் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை பி சடையப்பன் அடைந்து கொய்ய வேண்டியது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/PART - 6467.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண். 94, வடக்கு - எஸ் எண். 644, தெற்கு - மனை எண். 90	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 9700 சதுரடி (4 கிரவுண்ட் மற்றும் 100 சதுரடி) சீனிவாச நகர் லே அவுட் மனை எண்கள். 91, 92, மற்றும் 93, 2/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை செந்தில்நாதன் அடையவேண்டியது
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663 - 1600.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	
		Plot No./மனை எண் : 90
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கு பகுதி எ எஸ் எ செல்வன் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளுக்கு கிழக்கு பக்க பங்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண். 91, வடக்கு - எஸ் எண். 644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் (4800 சதுடி) மனை எண். 90, பிளாக் எண். 137 சதுரடியில் 2/3 பிரிபடாத பாக மனை பி செந்தில் நாதன் அவர்கள் அடைய வேண்டியது

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663/PART - 3233.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண். 94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 9700 சதுரடி (4 கிரவுண்ட் மற்றும் 100 சதுரடி) சீனிவாச நகர் லே அவுட் மனை எண்கள். 91, 92, மற்றும் 93, 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை சடையப்பன் அடையவேண்டியது , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 800.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 90
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90ன் சரிபாதி கிழக்கு பக்கம் உள்ள மனை ஏ எஸ், செல்வன் வாரிசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண். 91, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 90ன் மேற்கு பக்கம் உள்ள 2400 சதுரடியில் 1/3 பிரிபடாத பாகம் 800 சதுரடி சீனிவாச நகர் வேளச்சேரி சென்னை 42 சடையப்பன் அடையவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663/PART - 6467.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 90, மேற்கு - மனை எண். 94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 9700 சதுரடி (4 கிரவுண்ட் மற்றும் 100 சதுரடி) சீனிவாச நகர் லே அவுட் மனை எண்கள். 91, 92, மற்றும் 93, 2/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனை செந்தில்நாதன் அடையவேண்டியது , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 1600.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 90
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90ன் சரிபாதி கிழக்கு பக்கம் உள்ள மனை ஏ எஸ்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 90ன் மேற்கு பக்கம் உள்ள 2400 சதுரடியில் 2/3 பிரிபடாத பாகம் 1600 சதுரடி சீனிவாச நகர்

	செல்வன் வாரிசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண். 91, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			வேளச்சேரி சென்னை 42 செந்தில் நாதன் அடையவேண்டியது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2989/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சடையப்பன்	1. செந்தில் நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2024, 7099/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Velacheri/BOOK 1/7026/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 3233.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90ன் சரிபாதி கிழக்கு பக்கம் உள்ள மனை ஏ எஸ்.ஏ செல்வன் வாரிசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண்.91, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
3	4/2024	04-Apr-2016 06-Apr-2016 20-Jul-2024	Others Memo Copy	1. வசந்தா செல்வன் 2. முருகவேல் செல்வன் 3. கலைவாணி(முத.) சுபா செல்வன்(முக.) 4. சரவணன் செல்வன்(முத.) சுபா செல்வன்(முக.)	1. வசந்தா செல்வன் 2. முருகவேல் செல்வன் 3. கலைவாணி(முத.) சுபா செல்வன்(முக.) 4. சரவணன் செல்வன்(முத.) சுபா செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery					
				Plot No./மனை எண் : 90 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 89, மேற்கு - பொன்னுசாமி காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule A, (allotted to Mrs.Vasantha Selvan - party of the First Part) Undivided half share in the Vacant Side on the Eastern Side half in Plot No.90 -அடையார் சார்பதிவகம் - ஆவண எண் 1075/2016 (குறிப்பாணை பெறப்பட்ட நாள் 19.07.2024 சார்பதிவகம் வேளச்சேரி)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 89, மேற்கு - பொன்னுசாமி காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 644 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule C (Allotted to Mrs. Kalaivani - Party of the Third Part) Undivided half share in the Vacant Side on the Eastern Side half in Plot No.90 - அடையார் சார்பதிவகம் - ஆவண எண் 1075/2016 (குறிப்பாணை பெறப்பட்ட நாள் 19.07.2024 சார்பதிவகம் வேளச்சேரி)		
4	5018/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024 08-Aug-2024	Rectification deed	1. வசந்தா செல்வன் 2. முருகவேல் செல்வன் 3. கலைவாணி(முத.) முருகவேல் செல்வன்(முக.) 4. சரவணன் செல்வன்	1. வசந்தா செல்வன் 2. முருகவேல் செல்வன் 3. கலைவாணி(முத.) முருகவேல் செல்வன்(முக.) 4. சரவணன் செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/Book1/1075/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90 eastern side half		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - பொன்னுசாமி அவர்களின் காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3, 663, 663/3 - 1200.0 SQUARE FEET		

	Street					
				Plot No./மனை எண் : 90 eastern side half		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - பொன்னுசாமி அவர்களின் காலி மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" PROPERTY (Allotted to the Party of the First Part) (As Per Partition Deed mentioned as Schedule "A" Property) (Corrected as per this Rectification Deed) All that piece and parcel of Vacant land, situated at Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, Greater Chennai Corporation Limits, Half undivided share (i.e., 1200 Square feet UDS) in the land measuring an extent of 2400 Square feet being Eastern side half of Plot No.90, in Srinivasa Nagar, (now Srinivasa Nagar 2nd Street), Velachery Chennai-600 042, comprised in Survey No.663, as per the Permanent land Register Comprised in Survey No.663/3 Part, now Town Survey No.1/3, Block No.176, and land being bounded on the: NORTH BY : Survey No.644 SOUTH BY : 30 Feet Road EAST BY : Plot No.89 WEST BY : Ponnusamy vacant site Measuring: East West 33-1/3 feet on both sides North South 72 feet on both sides and lying within the Registration District of Chennai South and Registration Sub District of Velachery. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3, 663, 663/3 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90 Eastern side half		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - பொன்னுசாமி அவர்களின் காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "B" PROPERTY (Allotted to the Party of the Third Part) (As Per Partition Deed mentioned as Schedule "C" Property) (Corrected as per this Rectification Deed) All that piece and parcel of Vacant land, situated at Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, Greater Chennai Corporation Limits, Half undivided share (i.e., 1200 Square feet UDS) in the land measuring an extent of 2400 Square feet being Eastern side half of Plot No.90, in Srinivasa Nagar, (now Srinivasa Nagar 2nd Street), Velachery Chennai-600 042, comprised in Survey No.663, as per the Permanent land Register Comprised in Survey No.663/3 Part, now Town Survey No.1/3, Block No.176, and land being bounded on the: NORTH BY : Survey No.644 SOUTH BY : 30 Feet Road EAST BY : Plot No.89 WEST BY : Ponnusamy vacant site Measuring: East West 33-1/3 feet on both sides North South 72 feet on both sides and lying within the Registration District of Chennai South and Registration Sub District of Velachery. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	7026/2025	22-Oct-2025 22-Oct-2025 22-Oct-2025	Cancellation Deed	1. சடையப்பன்(முத.) செந்தில்நாதன்()	1. செந்தில் நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2989/2024	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/2989/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90ன் சரிபாதி கிழக்கு பக்கம் உள்ள மனை ஏ எஸ்.ஏ செல்வன் வாரிசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண்.91, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 3233.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
6	7434/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Settlement deed	1. சடையப்பன்(முத.) சங்கரசுப்ரமணியன்(முக.)	1. செந்தில் நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,13,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2024, 7026/2025, 7099/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 90		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90ன் சரிபாதி கிழக்கு பக்கம் உள்ள மனை ஏ எஸ்.ஏ செல்வன் வாரிசுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது, மேற்கு - மனை எண்.91, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (Property owned by the SETTLOR and his brother Mr. Ponnuswamy Senthilnathan, in the ratio of 1:2) Vacant land on the Western side half of Plot No.90 measuring 1 ground (2400 Square feet) in Srinivasa Nagar, Velachery (as per Chennai Corporation now called as Srinivasa Nagar 2nd Street, Srinivasa Nagar, Velachery, Chennai 600042), Velachery Taluk, comprised in Survey No.663 Part, Town Survey No.1/2 Part in Block No. 176 of Velachery Village, measuring an extent of 1 ground (2400 Square feet) measuring on the:		

				Northern side : 33-1/3 feet Eastern side : 72 feet Southern side : 33-1/3 feet Western side : 72 feet Extent = 2400 sq.ft. (or 1 ground) Bounded on the North by : S.No. 644 East by : Eastern side half of Plot No.90, allotted to the legal heirs of Mr. A.S.A. Selvan, South by : 30 Feet Road West by : Plot No. 91 Within the Registration District of Velachery and Registration sub-district of Chennai South. The Property is surrounded by a compound wall.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663 - 3233.33 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 91			Floor No./தள எண்: G/F Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A PROPERTY Item-1 (Property owned by the SETTLOR and his brother Mr. Ponnuswamy Senthilnathan, in the ratio of 1:2) All that piece and parcel of vacant land Plot Nos. 91, 92 and 93 in the Srinivasa Nagar layout plan (and as per Chennai Corporation now called as Srinivasa Nagar 2nd Street, Srinivasa Nagar, Velachery, Chennai 600042) measuring on the Northern side : 133 1/3 Feet Eastern side : 73 Feet Southern side: 133 1/3 Feet Western Side : 73 Feet Extent = 9700 sq.ft (or 4 grounds and 100 sq.ft) Bounded on the NORTH BY: S/No. 644 EAST BY: Plot No. 90 SOUTH BY: 30 Feet Road WEST BY: Plot No. 94 bearing survey No.663 part, Town Survey No.1/2 Part, Block No. 176, in No. 137 Velachery Village, formerly Saidapet Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, situated in the sub-registration district of Velachery and registration district of Chennai South. The Property is surrounded by a compound wall and has an AC sheet shed.		
7	7885/2025	22-Nov-2025 22-Nov-2025 22-Nov-2025	Settlement deed	1. அப்துல் ரஹ்மான் காதர் ஷேக்	1. பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7493/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street,Sriram Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1, 645/1A, 645/1A4, 663, 663/1A1B, 663/9 - 678.45 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEV APPARTMENTS			Floor No./தள எண்: G Floor Plot No./மனை எண் : 81, 82, 83 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B IV Block		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.84, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 12839ச.அடி அதில் பிரிபடாத பாகம் 678.45ச.அடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 790ச.அடி		

	எண்.80					
8	8092/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. பொ செந்தில்நாதன்	1. M/S. ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT(முத.) கோமதிஆழ்வார் ச(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,54,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7099/2021, 7434/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663/2 - 9700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE All that piece and parcel of land situated in Plot Nos. 91, 92 and 93 in Srinivasa Nagar layout plan (and as Per Chennai Corporation, now called as Srinivasa 2nd Street, Srinivasa Nagar, Velachery, Chennai. 600042, Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, comprised in Old Survey No. 663/2 , Town Survey No.1/2 Part, (as per TSLR Old Survey No.663/2) Block No.176, in No.137 Measuring about 9700 sq.ft or 4 grounds and 100 sq.ft of Land with Compound Wall and has an ACC Sheet Shed Bounded on the North by : Survey No.644 South by : 30 feet Road East by : Plot No.90 West by : Plot No.94 MEASURING East to West on the Northern Side : 133 1/3 feet, East to West on the Southern Side : 133 1/3 feet, North to South on the Eastern Side : 73 feet, North to South on the Western Side : 73 feet in all totaling 9700 Sq.ft. of Land with Compound wall and has an ACC Sheet Shed thereabouts and situated within the Sub-Registration District of Velachery and Registration District of Chennai South. The Market value of the property is Rs.9, 54, 00, 000/-		
9	8093/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. செந்தில்நாதன்	1. M/S. ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT LTD(முத.) கோமதிஆழ்வார் ச(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1948/1991, 7099/2021, 7434/2025, 7753/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3, 663/3 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : Eastern Side half 90		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.1: All that piece		

	கிழக்கு - மனை எண்.89, மேற்கு - பொன்னுசாமி காலி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			and parcel of Vacant land, Eastern Side half in Plot No.90, admeasuring an extent of 2400 Sq.ft in Srinivasa Nagar 2nd Street, Comprised in Old S.No.663-3 part, as per the TSLR Comprised in S.No.663/3 Part, now T.S.No.1/3 part, Block No.176, Situated at Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Velachery. DIRECTIONS BOUNDARIES MEASUREMENTS North: Survey Number 644 (33 ½ Feet) South: 30 Feet Road (33 ½ Feet) East : Plot No.89 72 Feet West: Ponnuswamy Vacant site 72 Feet		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663/3 - 2400.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Western Side half 90		
	Boundary Details: கிழக்கு - EASTERN SIDE HALF OF PLOT NO 90 ALLOTTED TO LEGALHIERS OF A.S.A SELVAN, மேற்கு - PLOT NO 91, வடக்கு - சர்வே எண் 644, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.2: All that piece and parcel of Vacant land, Western Side half in Plot No.90, admeasuring an extent of 2400 Sq.ft in Srinivasa Nagar 2nd Street, Comprised in Old S.No.663-3 part, as per the TSLR Comprised in S.No.663/3 Part, now T.S.No.1/2 part, Block No.176, Situated at Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Velachery. DIRECTIONS BOUNDARIES MEASUREMENTS North: Survey Number.644 33 1/3 Feet South: 30 Feet Road 33 1/3 Feet East : Eastern Side half of Plot No.90, allotted to legal heirs of Mr.A.S.A.Selvan 72 Feet West : Plot No.91 72 Feet		
10	8105/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. M/S. ரோஹன் கன்ஷக்சன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோமதிஆழ்வார் ச(முக.)	1. IIFL HOME FINANCE LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 663/2 - 9700.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 91, 92, 93		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.90, மேற்கு - மனை எண்.94, வடக்கு - சர்வே எண்.644, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE All that piece and parcel of land situated in Plot Nos. 91, 92 and 93 in Srinivasa Nagar layout plan (and as Per Chennai Corporation, now called as Srinivasa 2nd Street, Srinivasa Nagar, Velachery, Chennai. 600042, Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, comprised in Old Survey No. 663/2 , Town Survey No.1/2 Part, (as per TSLR Old Survey No.663/2) Block No.176, in No.137 Measuring about 9700 sq.ft or 4 grounds and 100 sq.ft of Land with Compound Wall and has an ACC Sheet Shed Bounded on the North by : Survey No.644 South by : 30 feet Road East by : Plot No.90 West by : Plot No.94 MEASURING East to West on the Northern Side : 133 1/3 feet, East to West on the Southern Side :		

				133 1/3 feet, North to South on the Eastern Side : 73 feet, North to South on the Western Side : 73 feet in all totaling 9700 Sq.ft. of Land with Compound wall and has an ACC Sheet Shed thereabouts and situated within the Sub-Registration District of Velachery and Registration District of Chennai South. The Market value of the property is Rs.9, 54, 00, 000/-		
11	6119/2026	12-Sep-2026 12-Sep-2026 12-Sep-2026	Gift deed	1. மெர்சஸ் ரோஹன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கோமதிஆழ்வார்(முக.) 2. செந்தில்நாதன்(முத.) மெர்சஸ் ரோஹன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் மேலாளர் கோமதிஆழ்வார்(முக.)	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி(முத.) ராகுல் நாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7434/2025, 7753/2025, 8092/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/3, 663/2, 663/3 - 235.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar 2nd Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 89, டி எஸ் நெ.1/45, மேற்கு - வீராங்கல் ஓடை,டி எஸ் நெ.1/1, வடக்கு - சர்வே நெ.663/2,663/2, மற்றும் டி எஸ் நெ. 1/2பார்ட், 1/3பார்ட்-ன் மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (SRINIVASA NAGAR 2nd STREET)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.