Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chettikulam(Madurai North)	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Thiruppalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/4a, 136/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Oct-2023 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6483/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. கமலக்கண்ணன்	1. 1971ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு மாநகராட்சி விதிகளின்படி தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மதுரை மாநகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5248/2023, 5249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4A, 136/7 - 403.225 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai	
		Plot No./மனை எண் : 1 TO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 136/4ஏ & 136/7ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 2-2ம் , மேற்கு - சர்வே எண். 136/4ஏ & 136/7ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், டான்ஜெட்கோ மனையும், வடக்கு - ரீசர்வே 132/10ஏ2 & 132/10பி-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு சொக்கிகுளம் (விளாங்குடி) சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா திருப்பாலை குரூப் 37 நிர் திருப்பாலை கிராமம் பழைய பட்டா எண். 28, பட்டா பாஸ் புக் எண். 26905, பின்பு பட்டா எண். 2119 பின் பட்டா எண். 4771-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது அளந்து கண்ட அளவுப்படியும் ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படியும் செண்டு 47.4 உள்ள நிலத்தில் தென்மேல்புறமுள்ள ரோட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட செண்டு 2.15 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 45.25 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 4922-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/4ஏ நம்பர் செண்டு 45.25 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி திருப்பாலை கிராமம் பழைய பட்டா எண். 128, பின் பட்டா எண். 1712-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50-க்கு செண்டு 19 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது அளந்து கண்ட அளவுப்படியும் ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படியும் செண்டு 17.6 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 4886-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/7 நம்பர் செண்டு 17.6 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 62.85 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கும் நான்குமால் மற்றும் விஸ்தீரணம் விபரம் பின்வருமாறு 1) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 136/4ஏ & 136/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 56.35 மீட்டர் மேல்புறம் 55.34 மீட்டர்-க்கு 402.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடமும் தென்மேல்புறமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 403.225 சதுரமீட்டரும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/4A - 233.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai	
		Plot No./மனை எண் : 2 TO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.137/24 & 137/25-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி , மேற்கு - சாலை எண் 1-1 , வடக்கு - சர்வே எண். 136/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 136/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 136/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 32.74 மீட்டர் தென்புறம் 31.58 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 231.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடமும் வடமேல்புறமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் தென்மேல்புறமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 233.80 சதுரமீட்டரும் இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7 - 10.26 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai	

				Plot No./மனை எண் : OSR		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 136/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - டான்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 136/7-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் ரீசர்வே நம்பர் 136/7-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.49 மீட்டர் தென்புறம் 7.79 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 1.34 மீட்டர் மேல்புறம் 1.41 மீட்டர்-க்கு 10.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம். ஆக மேற்படி ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 637.03 சதுரமீட்டரும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 10.26 சதுரமீட்டரும் இந்த சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6484/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. கமலக்கண்ணன்	1. மதுரை மாவட்டம் சூப்பரின்டென்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலெக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்ட்ரிபியூஷன் சர்கிள் டான்ஜெட்கோ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரின்டென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5248/2023, 5249/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruppalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7 - 9.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1-1, மேற்கு - சர்வே எண். 136/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, வடக்கு - ரீசர்வே எண். 132/10ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் முன்பு சொக்கிகுளம் (விளாங்குடி) சார்பதிவகம் தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி மதுரை வடக்குத் தாலுகா திருப்பாலை குரூப் 37 நிர் திருப்பாலை கிராமம் பழைய பட்டா எண். 28, பட்டா பாஸ் புக் எண். 26905, பின்பு பட்டா எண். 2119 பின் பட்டா எண். 4771-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்டு 50 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது அளந்து கண்ட அளவுப்படியும் ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படியும் செண்டு 47.4 உள்ள நிலத்தில் தென்மேல்புறமுள்ள ரோட்டிற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட செண்டு 2.15 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 45.25 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 4922-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/4ஏ நம்பர் செண்டு 45.25 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி திருப்பாலை கிராமம் பழைய பட்டா எண். 128, பின் பட்டா எண். 1712-ல் கண்ட ரீசர்வே 136/7 நிர் ஹெக்டேர் 0.07.50-க்கு செண்டு 19 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது அளந்து கண்ட அளவுப்படியும் ஸ்தலத்தில் உள்ள அளவுப்படியும் செண்டு 17.6 உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 4886-ல் கண்ட		

		ரீசர்வே 136/7 நம்பர் செண்டு 17.6 உள்ள நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 62.85 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ள மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக ரீசர்வே நம்பர் 136/7-ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 7.39 மீட்டர் தென்புறம் 7.49 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 1.83 மீட்டர் மேல்புறம் 0.82 மீட்டர்-க்கு 9.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.