Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Musiri	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:M PUDUPATTI EAST	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/2B

Data Availability Period for Village: M PUDUPATTI EAST

Musiri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Musiri	
1	4577/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. அப்துல்லா	1. சீனிவாசபெருமாள் 2. கார்த்தி 3. பாலஜெயகுமார் 4. முத்துசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4345/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 82 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திருச்சிராப்பள்ளி			

	கிழக்கு - சீனிவாசன், டி.பி நல்லுசாமி ஆகியோர் சேர்ந்து 23.08.2024ம் தேதியில் செய்துகொண்ட பாதை பாத்திய ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கண்ட பாதை, சீனிவாசன் நிலம், மேற்கு - பெரியசாமி நிலம், வடக்கு - பெரியசாமி நிலம், தெற்கு - இதன் 2வது அயிட்ட நிலம், முத்துசாமி-1, திருமுர்த்தி இவர்கள் நிலம்			பதிவு மாவட்டம், முசிறி துணைப்பதிவு மாவட்டம், முசிறி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி (கிழக்கு) கிராம பட்டா எண்.5186ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.272/2பி-ல் (எம். புதுப்பட்டி கிராம பழைய சர்வே எண். 762/2 மற்றும் 762/3 ஆகியவகைளுக்கு கட்டுப்பட்டு, உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 762/2பி மற்றும் 762/3பி)-ல் இதன் 2வது அயிட்ட நிலத்திற்கும், முத்துசாமி-1, திருமூர்த்தி-2 இவர்கள் நிலத்திற்கும் வடக்கு, பெரியசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு, பெரியசாமி நிலத்திற்கு தெற்கு, சீனிவாசன், டி.பி.நல்லுசாமி ஆகியோர் சேர்ந்து 23.08.2024ம் தேதியில் செய்துகொண்ட பாதை பாத்திய ஒப்பந்த பத்திரத்தில் கண்ட பாதைக்கும், சீனிவாசன் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதற்குள் ஹெக்டேர் 0.82.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.02 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
2	6345/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Gift deed	1. சீனிவாசபெருமாள் 2. கார்த்தி 3. பாலஜெயகுமார் 4. முத்துசெல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரது வழிமுறையினர் அவரது நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் முசிறி வட்டம் எம்.புதுப்பட்டி ஊராட்சிக்காக தாத்தையங்கார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4577/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 1623.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 272/6ஏ நிலம், சர்வே எண். 272/6சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 272/6பி -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் இதன் 2 முதல் 6 அயிட்ட சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 272/11 நிலம், தெற்கு - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் முசிறி துணை பதிவு மாவட்டம் முசிறி வட்டம் எம்.புதுப்பட்டி கிழக்கு கிராம பட்டா எண்.5551-ன்படி அயன் புன்சை சர்வே எண்.272/2பி (எம்.புதுப்பட்டி கிராம பழைய சர்வே எண்.762/2 மற்றும் 762/3 ஆகியவகைளுக்கு கட்டுப்பட்டு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.762/2பி மற்றும்762/3பி)-ல் ஹெக்.0.82.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.2.02 சென்ட் நிலத்தினை மனை பிரிவுகளாக பிரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்டபில்யூஜேஇசட்ஓ7ஆர்/56465/2025/டிசிபி/2025/ டிசிபி/2025/ - நாள்: 24.11.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் கண்டவாறு 1. சாலை எண்.1க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண். 272/6ஏ நிலம், சர்வே எண். 272/6சி நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 272/6பி-ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் இதன் 2 முதல் 6 அயிட்ட சாலைகள் வடக்கில் - சர்வே எண். 272/1ஏ1 நிலம் தெற்கில் - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31 இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 162.4 மீட்டர், கீழ்புறம் 162.2 மீட்டருக்கு 1623 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 275.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 38.2 மீட்டர், தென்புறம் 38.4 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 275.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 350.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 38.9 மீட்டர், தென்புறம் 39.0 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 350.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 356.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 39.5 மீட்டர், தென்புறம் 39.7 மீட்டர், தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 356.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 361.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சாலை எண்.5க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 40.1 மீட்டர், தென்புறம் 40.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு 361.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 294.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், இதன் 7வது அயிட்ட சாலை, மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சாலை எண்.6க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 272/2ஏ நிலம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், இதன் 7வது அயிட்ட சாலை, மின்வாரிய உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 40.8 மீட்டர், தென்புறம் 40.9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டருக்கு 294.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 82.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சாலை எண்.7க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.4 மீட்டருக்கு 82.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 13.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்படி 2 முதல் 7 அயிட்ட சாலைகளின் உள்ள 12 மூலைமுடுக்குகள் 12*1.125 மீட்டருக்கு 13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலைமுடுக்குகள் உட்படவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 34.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் , வடக்கு - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனைகள் வடக்கில் - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.7 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.6 மீட்டருக்கு 34.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/2B - 33.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M PUDUPATTI EAST	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கிழக்கில் - இதன் 7வது அயிட்ட சாலை மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - இதன் 6வது அயிட்ட சாலை தெற்கில் - முசிறி கிழக்கு கிராம சர்வே எண். 31 இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.6 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.6 மீட்டரில் மூலைமுடுக்கு நீங்கலாக 33.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.