Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தில்லைநகர்	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:வார்டு । (பாண்டமங்கலம்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/2, 27/28

Search Period /தேடுதல் காலம்: 17-Aug-2023 - 19-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	720/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. உமாராணி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1282/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105 - 1600.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 76 Easten side	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.75, மேற்கு - பிளாட் எண்.76-ன் பகுதி, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.84				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டடம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், உறையூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பழைய சர்வே எண்.208/1-ல் ஏக்.2.70 செண்டு நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து அதற்கு பாத்திமா நகர் என பெயரிட்டு அதற்கு ம.பி.வ.(தி.த.ம) எண்.51/1986 என்று அப்ரூவல் பெற்றுள்ளதில் கட்டுப்பட்டடுள்ள மனை எண்.76 -ன் கீழ்புற பகுதிக்கு கிழமேல்	

				ஜாதியடி இருபுறமும் 26.8, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 ஆகக்கூடுதல் 1608 சதுரடி என்றிருந்தாலும் முந்தைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள 1600 சதுரடி மனை முழுவதும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனையாது தற்கால சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் எண்.21, புதிய டி, எஸ்.நெ.105-ல் கட்டுப்பட்டது,		
2	722/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. மீனாள்	1. அழகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Urayur/Book4/78/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2 - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிகால் வாய்க்கால், மேற்கு - பாசன வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண்.113/5சி, தெற்கு - சர்வே எண்.105/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, திருச்சிராப்பள்ளி ரிடி, உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.105/2ல் (நூற்றி ஐந்து/இரண்டு) ஏக்கர் 1.20 சென்ட் (ஏக்கர் ஒன்றும் சென்ட் இருபதும்) உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில் - சர்வே எண்.113/5சி, தெற்கில் - சர்வே எண்.105/3, கிழக்கில் - வடிகால் வாய்க்கால், மேற்கில் - பாசன வாய்க்கால், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1.20 சென்ட் உள்ள நஞ்சை நிலமும், மற்றும் இதற்கு சேர்ந்த சகல மாமூல் பாதை மற்றும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள், பாசன களம் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
3	723/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மீனாள்	1. அழகப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3294/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), சுப்ரமணிய நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/2 - 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடிகால் வாய்க்கால், மேற்கு - பாசன வாய்க்கால், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுக்கா, திருச்சிராப்பள்ளி ரிடி, உறையூர் சார்பதிவாளர்		

	பழனி வகையறாவுக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கு - மாணிக்கம் மனைவி சரஸ்வதிக்கு சொந்தமான நிலம்			அலுவலகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.105/2ல் (நூற்றி ஐந்து/இரண்டு) ஏக்கர் 1.20 சென்ட் (ஏக்கர் ஒன்றும் சென்ட் இருபதும்) உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்- வடக்கில் - பழனி வகையறாவுக்குச் சொந்தமான நிலம், தெற்கில் - மாணிக்கம் மனைவி சரஸ்வதிக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் - வடிகால் வாய்க்கால், மேற்கில் - பாசன வாய்க்கால், இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்கர் 1.20 சென்ட் உள்ள முழுச்சொத்தில் மேல்புறம் ஏக்கர் 0.25 சென்ட் உள்ள நிலமும், அதற்கு சேர்ந்த சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
4	1734/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி தில்லைநகர் கிளை திருச்சி(முத.) சுரேஷ்(முக.)	1. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8638/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 2280.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), லிங்கம் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே 131/1ல் ஏக்.1.10ல் ஏக்.0.45 சென்ட்டில் மனை எண் 14க்கு கிமே இபு 40 அடி, தெவ மேபு 57.6 அடி, கீபு 56.6 அடி உள்ள 2280 ச.அடி உள்ள மனையும், அதில் உள்ள Terraced வீடும், அதற்கான மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, சகல பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட.		
5	2679/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. நேவிஸ் நான்சி மரியம் 2. ராணி 3. பெல்லா ஆரோக்கிய மேரி	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 190/2023, 191/2023, 599/2023, 600/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 309.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 219		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்தியமா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 220, மேற்கு - பிளாட் எண் 218, வடக்கு - பிளாட் எண் 241, தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண் 210/4-க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் பாத்திமா நகர் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்ததில் மனை எண் 219-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறுமும் 40 அடிகளும் தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடிகளம் உள்ள 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 309 சதுரடிகளுக்கு 28.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரஞ்சித் ரெசிடென்ஸி என பெயரிட்டுள்ளதில் 2வது தளத்தில் உள்ள 756 சதுரடிகளுக்கு 70.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பிளாட் எண் எஸ்1 உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்காட்படி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 23, புதிய டி.எஸ்.நெ 27-ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 309.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 219 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்திமா நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.220, மேற்கு - பிளாட் எண்.218, வடக்கு - பிளாட் எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் 210/4க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்த " பாத்திமா நகர் " எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சி - தஞ்சை நகரமைப்புத்துறையில் ம.பி.வ(தி.த) 51/1986ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண் 219க்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் அளவுள்ள முழு மனையில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 309 சதுரடிகளுக்கு 29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், முழு மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள "ரஞ்சித் ரெசிடென்ஸி" என பெயரிடப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் நான்காவது தளத்தில் உள்ள 756 சதுரடிகளுக்கு 70.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஃப்ளாட் எண் எஃப் எஃப் 1 என்ற கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான ஸ்ட்டில்ட் ஃப்ளோர் - ல் அமைந்துள்ள ஒரு கார் பார்க்கிங், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், நடைபாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும். ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்காட்படி புதிய வார்டு 'ஐ', புதிய பிளாக் 23, புதிய டீ.எஸ்.நெ.27 என வழங்கப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 291.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 219 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்தியமா நகர்**

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.220, மேற்கு - பிளாட் எண்.218, வடக்கு - பிளாட் எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண் 210/4-க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் பாத்திமா நகர் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்ததில் மனை எண் 219-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடிகளும் தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடிகளம் உள்ள 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 291 சதுரடிகளுக்கு 27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரஞ்சித் ரெசிடென்ஸி என பெயரிட்டுள்ளதில் 3வது தளத்தில் உள்ள 734 சதுரடிகளுக்கு 68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பிளாட் எண் டீ2 உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் ஷை வீட்டிற்கு கதவு எண் மற்றும் வரிவிதிப்பு எண் போன்றவை ஏற்படவில்லை. ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்காட்படி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 23, புதிய டி.எஸ்.நெ 27-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 309.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 219 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பாத்தியமா நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.220, மேற்கு - பிளாட் எண்.218, வடக்கு - பிளாட் எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண் 210/4-க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் பாத்திமா நகர் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்ததில் மனை எண் 219-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறுமும் 40 அடிகளும் தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடிகளும் உள்ள 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் பொதுவில் பிரிபடாத 309 சதுரடிகளுக்கு 29 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரஞ்சித் ரெசிடென்ஸி என பெயரிட்டுள்ளதில் 3வது தளத்தில் உள்ள 756 சதுரடிகளுக்கு 70.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பிளாட் எண் டீ1 உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் ஷை வீட்டிற்கு கதவு எண் மற்றும் வரிவிதிப்பு எண் போன்றவை ஏற்படவில்லை. ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்காட்படி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 23, புதிய டி.எஸ்.நெ 27-ல் கட்டுப்பட்டது		
6	3158/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தாள்(முத.) கணபதி(முக.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5302/, 5302/2015, 5484/2018, 7046/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு । (பாண்டமங்கலம்),			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 291.0 சதுரடி		

	பாத்திமா நகர்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ரன்ஜித் ரெசிடென்சி**			Plot No./மனை எண் : 219		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.220, மேற்கு - பிளாட் எண்.218, வடக்கு - பிளாட் எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண்.210/4-க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் "பாத்திமா நகர்" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சி - தஞ்சை நகரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் ம.பி.வ(தி.த)எண்.51/1986-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண்.219-க்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60அடி ஆகக்கூடுதல் 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், ஷை முழுமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை 291 சதுரடிகளுக்கு 27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை பாத்தியமும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரன்ஜித் ரெசிடென்சி என பெயரிட்டுள்ளதில் 4வது தளத்தில் உள்ள 734 சதுரடிகளுக்கு 68.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஃபிளாட் எண்.எப்எப்2 உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், மின்இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் ஷை வீட்டிற்கான சிலிட் ஃபுளோர்-ல் அமைந்துள்ள ஒரு தனி கார் பார்க்கிங், மெத்தைப்படி பாத்தியங்கள், பொது போர்வெல், பொது மின் மோட்டர், பொது மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய்கள், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு. அதற்குரிய டெப்பாசிட் தொகை, ஃபிளாட்டுக்குரிய பொது வைப்பு நிதியின் பங்கு மற்றும் சகல வழிநடை பாதை, லிப்ட்டில் பங்கு பாத்தியம் மற்றும் பொது புழக்க பாத்தியங்கள், ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்ட்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் நம்பர்.23, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.27-ல் கட்டுப்பட்டது,		
7	3216/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தாள்(முத.) கணபதி(முக.)	1. கேசவ் ராகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5302/2015, 5484/2018, 7046/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 291.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ரன்ஜித் ரெசிடென்சி**			Plot No./மனை எண் : 219		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.220, மேற்கு - பிளாட் எண்.218, வடக்கு - பிளாட் எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண்.210/4-க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் "பாத்திமா நகர்" எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சி - தஞ்சை நகரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் ம.பி.வ(தி.த)எண்.51/1986-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண்.219-க்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60அடி ஆகக்கூடுதல் 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், ஷை முழுமனையில்		

				பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை 291 சதுரடிகளுக்கு 27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை பாத்தியமும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரன்ஜித் ரெசிடென்சி என பெயரிட்டுள்ளதில் 2வது தளத்தில் உள்ள 734 சதுரடிகளுக்கு 68.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஃபிளாட் எண்.எஸ்2 உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், மின்இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் ஷை வீட்டிற்கான சிலிட் ஃபுளோர்-ல் அமைந்துள்ள ஒரு தனி கார் பார்க்கிங், மெத்தைப்படி பாத்தியங்கள், பொது போர்வெல், பொது மின் மோட்டர், பொது மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய்கள், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு. அதற்குரிய டெப்பாசிட் தொகை, ஃபிளாட்டுக்குரிய பொது வைப்பு நிதியின் பங்கு மற்றும் சகல வழிநடை பாதை, லிப்ட்டில் பங்கு பாத்தியம் மற்றும் பொது புழக்க பாத்தியங்கள், ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்ட்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய பிளாக் நம்பர்.23, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.27-ல் கட்டுப்பட்டது,		
8	3217/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரராஜன்(முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.) 2. ராஜேஸ்வரி(முத.) சௌந்தரராஜன்(முக.)	1. ச.விஜய லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1381/2018, 7410/2016, 7411/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 291.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 219		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.220, மேற்கு - மனை எண்.218, வடக்கு - மனை எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண்.210/4க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் பாத்திமா நகர் எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சி - தஞ்சை நகரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் ம.பி.வ(தி.த) எண்.51/1986ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண்.219-க்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடி ஆகக் கூடுதல் 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், ஷை முழுமனையில் 600 சதுரடிகள் நீங்கலாக பொதுவில் பிரிபடாத 1800 சதுரடிகளில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை 291 சதுடிகளுக்கு 27 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை பாத்தியமும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரன்ஜித் ரெசிடென்சி என பெயரிட்டுள்ளதில் 1வது தளத்தில் உள்ள 734 சதுரடிகளுக்கு 68.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஃபிளாட் எண்.எ.ஃப்2-ல் உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், மின்இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் ஷை வீட்டிற்கான சிலிட் ஃபுளோர்-ல் அமைந்துள்ள ஒரு தனி கார் பார்க்கிங், மெத்தைப்படி பாத்தியங்கள், பொது போர்வெல், பொது மின் மேட்டார், பொது மாநகராட்சிகுடிநீர் குழாய்கள், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, அதற்குரிய டெப்பாசிட் தொகை, ஃபிளாட்டுக்குரிய பொது வைப்பு நிதியின் பங்கு பாத்தியம் மற்றும் பொது புழக்க		

				பாத்தியங்கள் , ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்ட்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய நம்பர்.23, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.27-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	3219/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தாள்(முத.) கணபதி(முக.)	1. கிருத்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/10, 5302/2015, 5484/2018, 7046/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு I (பாண்டமங்கலம்), பாத்திமா நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 309.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ரன்ஜித் ரெசிடென்சி			Plot No./மனை எண் : 219		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.220, மேற்கு - பிளாட் எண்.218, வடக்கு - பிளாட் எண்.241, தெற்கு - கிழமேலான 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே எண்.210/4க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.82 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து இருக்கும் பாத்திமா நகர் எனப் பெயரிட்டு அவற்றை திருச்சி - தஞ்சை நகரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் ம.பி.வ(தி.த) எண்.51/1986ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்ததில் பிளாட் எண்.219-க்கு கூடுதல் 2400 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனைக்கு கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60 அடி ஆகக் கூடுதல் 2400 சதுரடிகளுக்கு 223 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், ஷை முழுமனையில் பொதுவில் பிரிபடாத அடிமனை 309 சதுரடிகளுக்கு 28.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை பாத்தியமும், ஷை முழுமனையில் பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களாக கட்டி அதற்கு ரன்ஜித் ரெசிடென்சி என பெயரிட்டுள்ளதில் 1வது தளத்தில் உள்ள 756 சதுரடிகளுக்கு 70.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஃபிளாட் எண்.எ1-ல் உள்ள கெட்டிமெத்தை வீடும், ஷை வீட்டிற்கான சகல கட்டிட தளவாடங்கள், மின்இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் ஷை வீட்டிற்கான சிலிட் ஃபுளோர்-ல் அமைந்துள்ள ஒரு தனி கார் பார்க்கிங், மெத்தைப்படி பாத்தியங்கள், பொது போர்வெல், பொது மின் மேட்டார், பொது மாநகராட்சிகுடிநீர் குழாய்கள், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, அதற்குரிய டெப்பாசிட் தொகை, ஃபிளாட்டுக்குரிய பொது வைப்பு நிதியின் பங்கு பாத்தியம் மற்றும் பொது புழக்க பாத்தியங்கள் , ஷை சொத்தானது தற்போதைய மாநகராட்சி சர்வே ரிக்கார்ட்படி புதிய வார்டு ஐ, புதிய நம்பர்.23, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.27-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate