Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ப.மு. 8038 /2014/அ4
நாள் 24 .11.2014

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு

வருவாய்த்துறை
வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheirship Certificate)
(TNTC - 81 A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், வடகால் கிராமம், செட்டிபுண்ணியம் அஞ்சல், பஜனை கோயில் தெருவில் வசித்து வந்த திரு.வரதன் த/பெ.ராஜாராம் (லேட்) (வயது-58) என்பவர் 06.09.2014 அன்று செங்கல்பட்டு, CMC மருத்துவமனையில் காலமாகிவிட்டார். மேற்படி காலமான நபருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாக உள்ளார்கள் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ எண்	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	உறவுமுறை	வயது	மணமானவரா/இல்லையா
1	திருமதி.குள்ளம்மாள்	மனைவி	56	விதவை
2	திரு.முத்துகிருஷ்ணன்	மகன்	42	மணமானவர்
3	திருமதி.மோகனா க/பெ.அதிபதி	மகள்	29	மணமானவர்

(மூன்று நபர்கள் மட்டும்)

குறிப்பு: காலமான நபரின் தந்தை திரு.ராஜாராம் நாயக்கர் என்பவர் 10.05.1974 அன்று காலமாகிவிட்டார். காலமான நபரின் தாய் திருமதி.மங்கம்மாள் என்பவர் சுமார் 45 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு காலமாகிவிட்டார் என வருவாய் ஆய்வாளர் அறிக்கை மற்றும் உறுதி மொழி பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிலங்கள், சொத்துக்கள் பெயர்மாற்றம், வங்கிகணக்கு பெயர்மாற்றம் மற்றும் இதர காரணங்களுக்காக இந்த வாரிசு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

பெறுநர்
திரு.முத்துகிருஷ்ணன் த/பெ.வரதன் (லேட்)
எண்.13/17, பஜனை கோயில் தெரு,
வடகால் கிராமம்,
செட்டிபுண்ணியம் (வழி)
செங்கல்பட்டு வட்டம்.

(69)

FORM No. 10

(See Rule No-9) ORIGINAL

GOVERNMENT OF TAMILNADU

DEPARTMENT OF மருத்துவம்

Certificate of Death ~~Issued under Section 12~~ / Issued under Section 17 of the Registration of the Birth and Deaths act 1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is in the register of திருப்பூர் (local area) 68. திருமுருகன் நகர் of Taluk அவினாசிபாளையம் of District திருப்பூர் - திருமுருகன் of State of Tamilnadu.

1) Name ... ராஜகோபால நாயக்கர்.

2) Sex ... ஆண்

3) Date of Death ... 23-1-1978

4) Place of Death ... அரசு மருத்துவமனை.

5) Registration Number ... 17

6) Date of Registration ... 28-1-1978

7) Name of Father / ~~Mother / Husband~~ ... கிருஷ்ணசாமி நாயக்கர்.

8) Nationality ... இந்தியன்

9) Permanent Address ... அரசு மருத்துவமனை.

Seal :

Date : 5/10/95

Signature of Issuing Authority

NOTE: IN the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.

(68)

வருவாய்துறை

ப.மு எஸ்4 52/2009
நாள் 25.11.2009

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheir.ship Certificate)
(TNTC - 81 A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் ஆத்தூர் 'A' வடகால்

கிராமத்தில் எண் 34A/9 ஆத்தூர் மதுரா வடகால், பஜனைகோயில் தெரு

என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 23/01/1978 அன்று

தெரு 68. ஆத்தூர் மதுரா வடகால் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம்

என்ற இடத்தில் காலமான திரு. கெங்கப்பநாயக்கர் த/பெ. திருவீட்டப்பநாயக்கர்

என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	உறவுமுறை	வயது	மணமானவரா / இல்லையா
1.	திரு. கே. கோபால்	மகன்	65	மணமானவர்
2.	திரு. கே. கிருஷ்ணன்	மகன்	63	"
3.	திரு. கே. தனபால்	மகன்	56	"
4.	திரு. கே. ஆதிகேசவன்	மகன்	48	"

(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

காலமான நபரின் மனைவி திருமதி. முத்தம்மாள் என்பவர் 25-3-85 அன்றும் மகன் திரு. கே. எத்திராஜ் என்பவர் 5-10-2004 அன்றும் காலமாகி விட்டனர். இருந்துள்ள நபரின் பெற்றோர் பலதண்டுகளுக்கு முன்பு காலமாகிவிட்டனர்.)

I

நிலங்கள், சொத்துக்கள் பெயர் மாற்றம், மின் இணைப்பு வழங்குதல் மற்றும் இதர காரணங்களுக்காக மட்டும் இந்த வாரிசு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

பெறுநர்:
திரு. கே. ஆதிகேசவன்
த/பெ. திரு. கெங்கப்பநாயக்கர்
பஜனையார் கோயில் தெரு
ஆத்தூர் 'A' வடகால் கிராமம்
செங்கல்பட்டு வட்டம்.

(42)

தமிழ்நாடு அரசு

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

Form No.6/படிவம்-6

(See Rule-8/ விதி 8ஐ காண்க)

TKCA No. 1747/2006/ அ 5

DEATH CERTIFICATE இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the follwing information has been taken from the original RECORD OF DEATH which is the register for (local area) 68 ஆத்தூர் Village of Taluk chengalpattu of District Kancheepuram of State Tamil Nadu.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம், செங்கல்பட்டு வட்டம் 68 ஆத்தூர் ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டன என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	:	ஏ. எத்திராஜ் நாய்க்கர்
Name of Father/Husban தந்தை கணவரி பெயர்	:	கெங்காதர நாய்க்கர்
Parmanent Residential Address/ நிலையான வீட்டுமுகவரி	:	பழனை கோயில் தெரு. வடகால் ஆத்தூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,
Age / வயது		73
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Dete of Death / இறந்த தேதி	:	8-10-2004
Place of Death / இறந்த இடம்		வடகால் ஆத்தூர் கிராமம், செ.வ.
Registration No./ பதிவு எண்.	:	29
Date of Registrarion / பதிவு செய்த தேதி		12-10-2004

Seal / முத்திரை
Date / நாள் 21.7.06

Signature of issuing authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
தலைமையிடத்து துணைவட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு.

(1-11)

வருவாய்துறை

ப.மு 8686 /2009
நாள் .11.2009

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்
(Legalheir ship Certificate)
(TNTC - 81 A)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம் ஆத்தூர் அ'

கிராமத்தில் எண் பஜனை கோயில் தெரு, வடகால், ஆத்தூர்

என்ற முகவரியில் நிரந்தரமாக வசித்து 08/10/2004 அன்று

பஜனை கோயில் தெரு, வடகால், ஆத்தூர் கிராமம்

என்ற இடத்தில் காலமான திரு. எத்திராஜ் நாயக்கர் தலை. கெங்கப்பநாயக்கர்

என்பவருக்கு கீழ்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் என்று சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	உறமுறை	வயது	மணமானவரா / இல்லையா
1.	திருமதி. நவநீதம்	மனைவி	64	விதவை
2.	திரு. E. மணி	மகன்	48	மணமானவர்
3.	திரு. E. ரவி	மகன்	44	"
4.	திருமதி. சுகுணா	மகள்	41	"

(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

(காலமான நபரின் தந்தை திரு. கெங்கப்ப நாயக்கர் 23.01.78 அன்றும் தாய் திருமதி. முத்தம்மாள் 25.03.85 அன்றும் காலமாகிவிட்டனர்.)

நிலங்கள், சொத்துக்கள் பெயர் மாற்றம் செய்ய
மற்றும் இதர காரணங்களுக்காக மட்டும் இந்த வாரிசு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

பெறுநர்:
திருமதி. நவநீதம்
க/பெ.(லேட்) எத்திராஜ்
பஜனைகோயில் தெரு,
வடகால், ஆத்தூர் அ' கிராமம்
செங்கல்பட்டு வட்டம்.

படிவம் 6
விதி 8ஐப் பார்க்க

Form No. 6
(See Rule 9)

தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu
Municipal Administration & Water Supply Department
Chengalpattu Municipality / செங்கல்பட்டு நகராட்சி

DEATH CERTIFICATE - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12(1) of the registration of Births and Deaths Act 1969 and Rule of 8 of Tamil Nadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for DIV - 01 of CHENGALPATTU MUNICIPALITY of Taluk CHENGALPATTU of District KANCHEEPURAM of State TAMIL NADU

கீழகண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் செங்கல்பட்டு நகராட்சி பிரிவு எண் 01 ஐ சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது

Name / பெயர்	: RAMAMOORTHY
UID Number of Deceased/இறந்தவரின் ஆதார் எண	: XXXXXXXXXXXX
Name of Mother / தாயின் பெயர்	: ....
UID Number of Mother/ தாயின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Father / தந்தையின் பெயர்	: MURUGESAN
UID Number of Father / தந்தையின் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Name of Wife /Name of Husband/ மனைவி பெயர்/கணவர் பெயர்	: .....
UID Number of Wife/UID Number of Husband/ மனைவி ஆதார் எண்/கணவர் ஆதார் எண்	: XXXXXXXXXXXX
Hours/Days/Months/Age/மணி/நாள்/மாதங்கள்/ வயது	: 48
Sex / பாலினம்	: MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	: 03-Sep-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	: CMC HOSPITAL CHENGALPATTU,,KANCHEEPURAM DISTTAMILNADU -603001
Permanent Residential Address of the Deceased / இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	: 119/4,BAJANAI KOVIL STREET, VADAKAL, CHETTIPUNIAM
Address of the Deceased at the time of Death / இறபபின் போது வசிப்பிட முகவரி	: 119/4,BAJANAI KOVIL STREET, VADAKAL, CHETTIPUNIAM
Registration No / பதிவு எண்	: 018/2017/01/01103
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	: 11/Sep/2017
Remarks(If any) /	:
Date of Issue / தேதி	: 04/Jun/2018

Signature and Address Of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Registrar, Birth & Death: Chengalpattu Municipality

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்புபதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறபபின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Provision to Section 17(1) - பிரிவு 17(1)-ன காப்புரையினபடி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

Certificate No : DCP/018/2018/0000833

Note:This Certificate is computer generated and does not require any seal/signature. The authenticity of this certificate can be verified https://tnurbanepay.tn.gov.in .The Registration number is unique to each death.

Document No.....of .....of Book
20.....Contains 24 Sheets 20....Sheet
Registering Officer

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720190515983 நாள் / Date: 23-07-2019

கதவு எண் 119/4, பஜனை கோயில் தெரு வடகால் செட்டிபுண்ணியம் போஸ்ட் , ஆத்தூர் ஆ கிராமம் / நகரம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் வசித்த ராமமூர்த்தி தந்தையின் பெயர் முருகேசன் என்பவர் 03-09-2017 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Ramamoorthy** son of **Murugesan** who was residing at Door No. 119/4, Bajanai koil street vadagal chettipunniyam post Athur - B Village/Town of CHENGALPATTU Taluk of Kancheepuram, Tamil Nadu State expired on 03-09-2017 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Sumathi R	41	Wife	Widow	Alive
2	Kavitha	22	Daughter	Married	Alive
3	Sangeetha	19	Daughter	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by V SANKAR
Date: 23/07/2019 09:57:58 IST

மாவட்டம் /District : Kancheepuram
வட்டம் /Taluk : CHENGALPATTU

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720190515983 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-720190515983 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No.....1051..of .....1....of Book
20....Contains 2 Sheets 1.....Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.