Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சேலம் மாவட்டம், அயோத்தியாபட்டணம், அக்ரஹார நாட்டாமங்கலம் ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

பிறப்பவர் : S.செல்வி

நாள்: 09/03/2024

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் – சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அக்ரஹார நாட்டாமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.35/4D2, 35/4C நம்பரில் 1.59 ஏக்கர் (6433 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020(ம) அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 16.02.2024 ன்படி பிளாட் எண். 1 முதல் 31 வரை உள்ள (6433 ச.மீ) சதுர மீட்டர்ல உள்ள இடத்தினை முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

பார்வை :

1) Applicant Mr.C.Jayaprakasam and Mrs. J. Vijayalakshmi, Salem District, Application Ref No: DS9M4NWP (F.No.19526), Dated: 11.12.2023.
2. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799/2020, Dated: 24.12.2020.
3. District Town and country planning Office, Salem District Letter No: SLM/ S9M4NWP/19526/2023/2024/TCP (Road patternissued on dated: 22.01.2024)
4. Applicant Mr.C.Jayaprakasam and Mrs. J. Vijayalakshmi, Application Ref No: DS9M4NWP (F.No.19526), (Gift deed documentNo:406/2024, Dated: 24.01.2024 (LOCAL BODY) and 470/2024, Dated: 30.01.2024 & 736/2024, Dated : 08.02.2024 (TANGEDCO).
5. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
8. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
9. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and

Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
12. Demand payment Request Letter, Dated: 22.01.2024 and 10.02.2024 (requiring payment of OSR Fees and Centage Fee).
13. Applicant Mr.C.Jayaprakasam and Mrs. J. Vijayalakshmi, Salem District, Application RefNo: DS9M4NWP (F.No.19526), Dated. 31.01.2024 and 11.02.2024 (Payment of OSR Fees and Centage Fee).
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019,14.10.2019,05.02.2020 and 14.08.2021.
15. G.O.Ms.No:105, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.03.2005.
16. District Town and Country planning office. Salem District. Planning permission No.12/2024 and SWP/DTCP/SALM/LAYOUT No.40/2024 (Planning permission issued on dated 16.2.2024)
17. Panchayat Resolution No. 148 dated 9.3.2024

ஆணை,

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அக்ரஹார நாட்டாமங்கலம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண்கள். 35/4D2, 35/4C நம்பரில் 1.59 ஏக்கர் (6433 ச.மீ) பரப்பளவில் **ஜெய் நகர்** Ext என பெயரிடப்பட்டு உள்ள இடத்தில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு பார்வை 6 ல் காணும் அரசாணையின் படி முறைப்படுத்துவதற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், சேலம் மாவட்டம், சேலம் அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்ததின் பேரில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்க Layout Frame Work தயார் செய்து அதற்கு பார்வை 16ல் காணும் விவரப்படி உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் மாவட்ட நகர ஊராட்சி துறை எண் ம.உ/ந.ஊ.இ (சேலம் மாவட்டம்) எண்.40/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும் உரிய கட்டணம் 31 பிளாட்களுக்கு மட்டும் கூர்ந்தாய்வு

கட்டணம், வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம், திறந்தவெளி கட்டணம் வசூலித்துக்கொண்டு முறைப்படுத்தியும் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

அதனடிப்படையில் பார்வை 8 ல் காணும் அரசாணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள திருத்திய வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 16ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி 31 பிளாட்களுக்கு கூர்ந்தாய்வு கட்டணம், வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்த கட்டணம் வசூல் செய்து உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதால் பிளாட் எண்.1 முதல் 31 வரை வெவ்வேறு அளவுள்ள தனி மனை இடத்தினை முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்

தலைவர்,
அ.நா. மங்கலம் ஊராட்சி
அயோத்தியாப்பட்டணம் ஒன்றியம்

பெறுநர்

C.Jayaprakasam
J.Vijayalakshmi
No.1/115, Belur Main Road,
Vazhappadi,
Agrahara Nattamangalam,
Salem.

நகல்:

1) உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, சேலம் மாவட்டம், சேலம்.
2) சார்பதிவாளர் – அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
3) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) சேலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.