Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 24-Jul-2025
Village /கிராமம்:Radhapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/2, 216/1B, 216/2A, 217/1A3, 217/1B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 23-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	613/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Gift deed	1. சிவக்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரிதிநிதியும் விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த ராதாபுரம் கிராமம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2006, 2807/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2, 216/1B, 216/2A, 217/1A3, 217/1B4 - 2000.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, பொது					

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி.விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 'ராதாபுரம்' கிராமத்தில் 1. சர்வேஎண்.215/2-0.31.0 ஏர்ஸ், 2. சர்வேஎண்.216/1பி-0.05.36 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.216/1-0.37.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) 3. சர்வேஎண்.216/2எ-0.28.90 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.216/2-0.34.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) 4. சர்வேஎண்.217/1எ3-0.02.22 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.217/1எ-0.17.0 ஏர்ஸில் 0.10 செண்டு சம்மந்தப்பட்டது) 5. சர்வேஎண்.217/1பி4-0.05.05 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வேஎண்.217/1பி-1.01.0 ஏர்ஸில் 0.40 செண்டு சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.72.53, ஏக்கர் 1.807 (ச.மீ.7313) ஆகிய மேல்கண்ட சர்வேக்களில் கலந்து வருவதில் முதல் சாலை இதன் சக்குபந்தி நிலையிலுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு 1-க்கு (கி), சர்வேஎண்.215/3-க்கு(மே), இருப்பு இடத்துக்கும், 3வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (வ), இருப்பு இடத்துக்கும் 4 வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (தெ), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 81.59, தென்புரம் 81.97, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 10.00மீட்டர், இதன் சதுர மீட்டர் 817.80, மற்றும் மூலை முடக்கு ச.மீ.2.25, ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 820.05, அளவுள்ள சாலை மனை இரண்டாவது சாலை இதன் சக்குபந்தி நிலையிலுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு-2-க்கு (கி), சர்வேஎண்.215/3-க்கு(மே), இருப்பு இடத்துக்கும், 3வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (தெ), சர்வேஎண்.216/2பி இடத்துக்கும், இருப்பு இடத்துக்கும் சேர்ந்து (வ), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 83.34, தென்புரம் 83.68, தெ.வ.மீட்டர்இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 751.60, மற்றும் மூலை முடக்கு ச.மீ.1.30, ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 752.90 அளவுள்ள சாலை மனை மூன்றாவது சாலை இதன் சக்குபந்தி முதல் சாலைக்கு(தெ), 2 வது சாலைக்கு(வ), இருப்பு இடத்துக்கும், உள்ளாட்சி, மின்வாரிய இடத்துக்கும் சேர்ந்து (மே), இருப்பு இடத்துக்கு(கி), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 36.60, இதன் சதுர மீட்டர் 263.55, மற்றும் மூலை முடக்கு ச.மீ.4.50, ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 268.05 அளவுள்ள சாலை மனை நான்காவது சாலை இதன் சக்குபந்தி சர்வேஎண்.217/1எ2, 1பி3-க்கு(தெ), இருப்பு இடத்துக்கு (கி), (மே), முதல் சாலைக்கு (வ), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புரம் 17.26, மேல்புரம் 17.20, இதன் சதுர மீட்டர் 124.10, மற்றும் மூலை முடக்கு ச.மீட்டர் 2.25, ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 126.35 அளவுள்ள சாலை மனை சாலை விஸ்தரிப்பு-1 சதுர மீட்டர் 4.0 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு-2, சதுர மீட்டர் 29.0, ஆகசாலைகள்மொத்தம் ச.மீ.2000.35 அளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, பொது	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2, 216/1B, 216/2A, 217/1A3, 217/1B4 - 41.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.215/3-க்கு(மே), மேற்கு - 3 வது சாலைக்கு(கி), வடக்கு - உள்ளாட்சி இடத்துக்கு(தெ), தெற்கு - இருப்பு இடத்துக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி.விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 'ராதாபுரம்' கிராமத்தில் 1.சர்வேஎண்.215/2-0.31.0 ஏர்ஸ், 2. சர்வேஎண்.216/1பி-0.05.36 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.216/1-0.37.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) 3. சர்வேஎண்.216/2எ-0.28.90 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.216/2-0.34.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) 4. சர்வேஎண்.217/1எ3-0.02.22 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.217/1எ-0.17.0 ஏர்ஸில் 0.10 செண்டு சம்மந்தப்பட்டது) 5. சர்வேஎண்.217/1பி4-0.05.05 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வேஎண்.217/1பி-1.01.0 ஏர்ஸில் 0.40 செண்டு சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மொத்தம்

		ஹெக்டேர் 0.72.53, ஏக்கர் 1.807 (ச.மீ.7313) ஆகிய மேல்கண்ட சர்வேக்களில் கலந்து வருவதில் மின்வாரியம் இதன் சக்குபந்தி 3 வது சாலைக்கு(கி), சர்வேஎண்.215/3-க்கு (மே), இருப்பு இடத்துக்கு(வ), உள்ளாட்சி இடத்துக்கு(தெ), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 8.19, தென்புரம் 8.33, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 5.00 மீ, இதன் சதுர மீட்டர் 41.30 ச.மீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Radhapuram, பொது	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2, 216/1B, 216/2A, 217/1A3, 217/1B4 - 40.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.215/3-க்கு(மே), மேற்கு - 3 வது சாலைக்கு(கி), வடக்கு - இருப்பு இடத்துக்கு(தெ), தெற்கு - மின்வாரியம் இடத்துக்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி.விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த 'ராதாபுரம்' கிராமத்தில் 1.சர்வேஎண்.215/2-0.31.0 ஏர்ஸ், 2. சர்வேஎண்.216/1பி-0.05.36 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.216/1-0.37.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) 3. சர்வேஎண்.216/2எ-0.28.90 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.216/2-0.34.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) 4. சர்வேஎண்.217/1எ3-0.02.22 ஏர்ஸ், (பழைய சர்வேஎண்.217/1எ-0.17.0 ஏர்ஸில் 0.10 செண்டு சம்மந்தப்பட்டது) 5. சர்வேஎண்.217/1பி4-0.05.05 ஏர்ஸ் (பழைய சர்வேஎண்.217/1பி-1.01.0 ஏர்ஸில் 0.40 செண்டு சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.72.53, ஏக்கர் 1.807 (ச.மீ.7313) ஆகிய மேல்கண்ட சர்வேக்களில் கலந்து வருவதில் உள்ளாட்சி இதன் சக்குபந்தி இருப்பு இடத்துக்கு(தெ), மின்வாரியம் இடத்துக்கு (வ), சர்வேஎண்.215/3-க்கு(மே), 3 வது சாலைக்கு (கி), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 8.04, தென்புரம் 8.19, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 5.00 மீ, இதன் சதுர மீட்டர் 40.57 ச.மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.