Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Egmore (Part 1) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Fieid	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0010-அப்பா கார்டன் ரோடு	138	27	-	-	ரயத்துவாரி	விடு வரி	-	-	0-		0.00		0	3	13.5	-	210.00	-	Pavan P Khatri ..., Prakash R Khatri ...	கட்டிடம்	2019/02 /06/000510SD DT. 2019-05-24 19:03:31.348 TR DT: 24-05-2019

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-05-2019
பெயர் / Name : Vijayalakshmi R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02 /06/001/001/0010/138/27** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/06/001/001/0010/138/27**
2. இத் தகவல்கள் 06-10-2023 அன்று 03:08:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 06-10-2023 at 03:08:14 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE : 1mm.....500.....mm

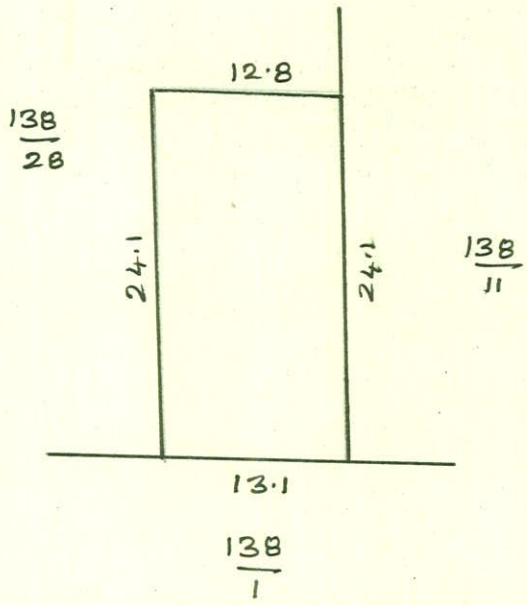
BLOCK No. :.....10.....

R.S No. / T.S. No. :.....138/27.....

VILLAGE :.....சாலிகிராமம்.....

TALUK : EGMORE TALUK

DISTRICT : CHENNAI



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:
copied by.

5.10.23

SENIOR DRAUGHTSMAN
EGMORE, CHENNAI - 31.

ப. [illegible]
05-10-2023

DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
EGMORE, CHENNAI - 31.

5.10.23

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Egmore Town : Egmore (Part 1) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0010-அப்பா கார்டன் ரோடு	138	28	-	-	ரயத்துவாரி	விடு வரி	-	-	0-		0.00		0	4	69.0	-	210.00	-	PRAKASH R. KHATRI .., PAVAN KHATRI .., H.RAAHUL ...., H.POOJA	கட்டிடம்	2023/0153 /02/039737TR DT. 2023-10-05 TR DT: 05-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-10-2023
பெயர் / Name : Sathish R
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : எழும்பூர் வட்டம் / Egmore, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02 /06/001/001/0010/138/28** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/06/001/001/0010/138/28**
2.	இத் தகவல்கள் 06-10-2023 அன்று 03:07:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 06-10-2023 at 03:07:12 PM
3	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE : 1mm.....500.....mm

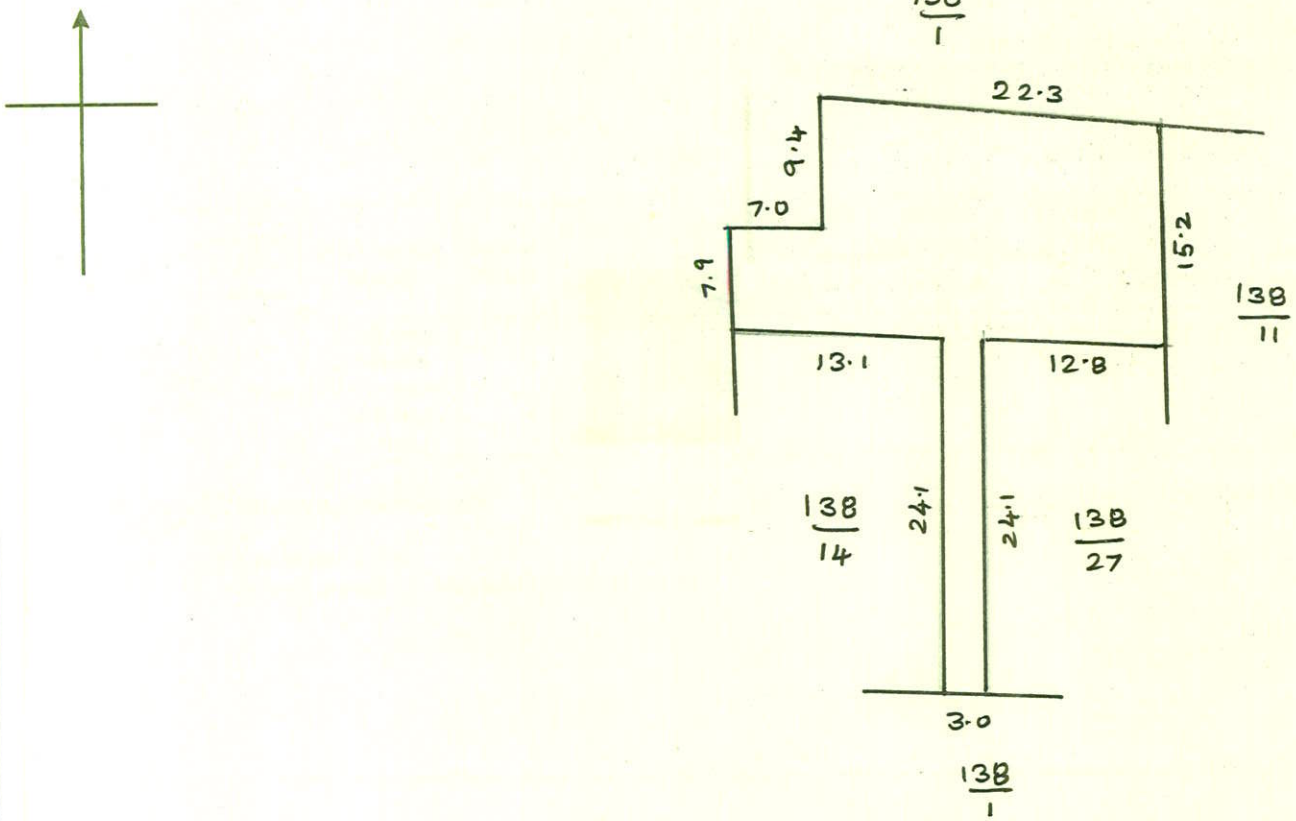
BLOCK No. :.....10.....

R.S No. / T.S. No. :.....138/28.....

VILLAGE :.....திருவொற்றியூர்.....

TALUK : EGMORE TALUK

DISTRICT : CHENNAI



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:

copied by.

05.10.23

SENIOR DRAUGHTSMAN

EGMORE, CHENNAI - 31.

05.10.2023

DEPUTY INSPECTOR OF

SURVEY AND LAND RECORDS

5-10-23

EGMORE, CHENNAI - 31.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate