Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Surakkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1236/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	Gift deed	1. இளஞ்சியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த சூரக்குளம் குரூப் ராகினிப்பட்டி என்ற வேயினிப்பட்டி கிராமம் சூரக்குளம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி சூரக்குளம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி(கி.ஊ)அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 299.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surakkulam					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்குளம் குரூப், ராகினிப்பட்டி என்ற			

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல (3-3) தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள்	வேயினிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 275/1 புஞ்சை, தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 275/7ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 72.61 செண்டு (2940.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகளுக்கு நான்குமால் அளவு விபரம், சாலை எண் (1-1) உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம், இதற்குள்பட்டது ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுறம் 42.08 மீட்டர், தென்புறம் 41.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம், மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 299.30 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். இதற்கு பட்டா எண்.1492.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 450.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 275/4 ல் போடப்பட்ட அரசால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 02/2023ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.00 மீட்டர் அகல (3-3) தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்குளம் குரூப், ராகினிப்பட்டி என்ற வேயினிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 275/1 புஞ்சை, தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 275/7ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 72.61 செண்டு (2940.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகளுக்கு நான்குமால் அளவு விபரம், சாலை எண் (2-2) உள்ள கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவு விபரம், இதற்குள்பட்டது ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுறம் 62.63 மீட்டர் தென்புறம் 62.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம், மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 450.65 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். இதற்கு பட்டா எண்.1492.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 312.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல (1-1) கிழமேல் சாலை மற்றும் சர்வே நம்பர் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள், மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 30 மீட்டர் அகல மாநில சுற்றுச்சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல (2-2) கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 275/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்குளம் குரூப், ராகினிப்பட்டி என்ற வேயினிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 275/1 புஞ்சை, தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 275/7ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 72.61 செண்டு (2940.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உத்தேச சாலைகளுக்கு நான்குமால் அளவு விபரம், சாலை எண் (3-3) உள்ள தென்வடலாக செல்லும் 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம், இதற்குள்பட்டது ரோடு மீட்டர் அளவால் கிழமேல் வடபுறம், தென்புறம் 7.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் (4.26+15.45+24.84) =44.55 மீட்டர், மேல்புறம் மீட்டர் (7.95+16.00+20.80) = 44.75 மீட்டருக்கு 312.56 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோடு இடமும் மூலை முடக்குகளும். இதற்கு பட்டா எண்.1492.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 10.77 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 275/7ஏ கட்டுப்பட்ட வீட்டிட மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்குளம் குரூப், ராகினிப்பட்டி என்ற வேயினிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 275/1 புஞ்சை, தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 275/7ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 72.61 செண்டு (2940.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டவாறு இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம், தென்புறம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம், மேல்புறம் 4.31 மீட்டருக்கு 10.77 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். மூலைமுடக்கு 4.50 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 1067.01 ச.மீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும் 10.77 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். 1492.		
2	1237/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. இளஞ்சியம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (மின் வாரியம்) மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A - 10.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 275/4 ல் போடப்பட்ட அரசால் அனுமதியளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 02/2023ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 275/7ஏ வீட்டிட மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல (2-2) கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்குளம் குரூப், ராகினிப்பட்டி என்ற வேயினிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 275/1 புஞ்சை, தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 275/7ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 72.61 செண்டு (2940.00 சதுர மீட்டர்) உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம், இதற்குள்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம், தென்புறம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம், மேல்புறம் 4.31 மீட்டருக்கு 10.77 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ள மனையிடம் மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.1492.		
3	2096/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 29-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளஞ்சியம்	1. சோமசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,71,870/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1537/1985	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/7A1 - 2279.25 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 நிர் மனையிடம்,, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை,, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.275/3சி புஞ்சை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், சூரக்குளம் குரூப், ராகினிப்பட்டி என்ற வேயினிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண்.275/1 (சர்வே எண் இருநூற்றி எழுபத்தி ஐந்தில் ஒன்று)-ல் பார்ட், அதன் பின் சர்வே எண்.275/7ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி எழுபத்தி ஐந்து ஏழு ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.29.40 ஏர்சுக்கு செண்டு 72.61 (2940.00 சதுர மீட்டர்)-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "டி.வி.பி நகர் விரிவாக்கம்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.275/7ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி எழுபத்தி ஐந்து ஏழு ஏ)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் (55 அடி 9 அங்குலம்) ஐம்பத்தி ஐந்து அடி ஒன்பது அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் (41 அடி) நாற்பத்தி ஒன்று அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் (45 அடி) நாற்பத்தி ஐந்து அடி, தென்வடல் மேல்புறம் (49 அடி 6 அங்குலம்) நாற்பத்தி ஒன்பது அடி ஆறு அங்குலம், இதற்கு மொத்தம் 2291.5 சதுரடி இதற்கு 212.883 சதுர மீட்டரில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 211.758 சதுர மீட்டருக்கு 2279.25 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 4 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.275/7ஏ (சர்வே எண் இருநூற்றி எழுபத்தி ஐந்து ஏழு ஏ)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.275/7ஏ1 (சர்வே எண் இருநூற்றி எழுபத்தி ஐந்து ஏழு ஏ ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.29.18 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.1492.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.