Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivakasi	Date / நாள்: 24-Jun-2026
Village /கிராமம்:Maraneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1343/15,1345/1

Data Availability Period for Village: Maraneri

Sivakasi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 23-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Sivakasi	
1	1055/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. மாரீஸ்வரன் 2. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,495/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,495/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343, 1343/1A1A1 - 117.58 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri					
			Plot No./மனை எண் : 17			

	Boundary Details: கிழக்கு - 18 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 16 நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - 24 நிர் பிளாட் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே.1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம 4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.(மு). ந.ஊ..து.இ. விருமா) எண்.13/2020 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை " கோகுலக்கண்ணன் நகர் " என பெயரிட்டு உள்ளதில் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - 24 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 18 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - 16 நிர் பிளாட் மனையிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.15 தென்தலை மீட்டர் - 9.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 12.85 கீழ்தலை மீட்டர் - 12.85 உள்ளதற்கு 117.58 சதுர மீட்டர் (செண்டு 2.90) கொண்ட 17 நிர் பிளாட் மனை நிலமும் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் சர்வே எண்.1343 நிரில் உள்ளது. தற்போது பட்டா எண்.2125ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே 1343/1ஏ1ஏ1ல் உள்ளது. மேலே கண்ட இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் வாங்குபவர்கள் விற்பவர் ஆகியோரால் சரிபார்க்கபட்ட பின்னரே வாங்குபவர்கள் மற்றும் விற்பவர் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது

2	1057/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. மாரிச்செல்வம் 2. காவியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,495/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,495/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343, 1343/1A1A1 - 117.58 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - 19 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 17 நிர் பிளாட் மனையிடம் , வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - 23 நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே.1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட		

				நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம 4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.((மு). ந.ஊ..து.இ. விருமா) எண்.13/2020 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை " கோகுலக்கண்ணன் நகர் " என பெயரிட்டு உள்ளதில் வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - 23 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 19 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - 17 நிர் பிளாட் மனையிடம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 9.15 தென்தலை மீட்டர் - 9.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 12.85 கீழ்தலை மீட்டர் - 12.85 உள்ளதற்கு 117.58 சதுர மீட்டர் (செண்டு 2.90) கொண்ட 18 நிர் பிளாட் மனை நிலமும் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் சர்வே எண்.1343 நிரில் உள்ளது. தற்போது பட்டா எண்.2125ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே 1343/1ஏ1ஏ1ல் உள்ளது. மேலே கண்ட இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் வாங்குபவர்கள் விற்பவர் ஆகியோரால் சரிபார்க்கபட்ட பின்னரே வாங்குபவர்கள் மற்றும் விற்பவர் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது
3	4815/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. ஹரிஹரன் 2. கார்த்திகா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,372/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,372/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15 - 143.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri,					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 17 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - பூங்கா-II- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை , தெற்கு - 25 நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், விருதுநகர் ரிடி, சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், மேற்படி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர்		

				அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.((மு). ந.ஊ..து.இ. விருமா) எண்.13/2020ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி 3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை "கோகுலக்கண்ணன் நகர்" என பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் நம்பர் 16-க்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடதலைமீட்டர் - 11.15 தென்தலை மீட்டர் - 11.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 12.85 கீழ்தலை மீட்டர் - 12.85 ஆக 143.28 சதுர மீட்டர் (செண்டு 3.54) அளவுள்ள காலிமனை நிலமும், அதன் சகல பாத்தியமும் சேர்த்து நான்கு மால் விவரம்: வடக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை தெற்கு - 25 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 17 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - பூங்கா-II- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில்சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் தபசில் சொத்து சர்வே நம்பர் 1343-ல் அடங்கியுள்ளது. மேற்படி சர்வே நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி பட்டா நம்பர் 2125-ல் கண்ட படி அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர் 1343/15-க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.30.76 ஆக உள்ளது.	
4	7547/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. அழகேஸ்வரி 2. கனகராஜ்((முத.) அழகேஸ்வரி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,756/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,756/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/**சிவகாசி/புத்தகம்** 1/8649/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15 - 92.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒடை , தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே.1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம 4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர்	

				ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.(மு). ந.ஊ.து.இ. விருமா) எண்.13/2020 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி. 3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை " கோகுலக்கண்ணன் நகர் " என பெயரிட்டு உள்ளதில் வடக்கு - ஒடை தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 11.70 தென்தலை மீட்டர் - 11.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 8.05 கீழ்தலை மீட்டர் - 7.70 உள்ளதற்கு 92.14 சதுர மீட்டர் (செண்டு 2.27) கொண்ட 6 நிர் பிளாட் மனை நிலமும் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் சர்வே எண்.1343 நிரில் உள்ளது. தற்போது பட்டா எண்.2125ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே 1343/15ல் உள்ளது. மேலே கண்ட இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் வாங்குபவர்கள் விற்பவர் ஆகியோரால் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே வாங்குபவர்கள் மற்றும் விற்பவர் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது	
5	7892/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Rectification deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. அழகேஸ்வரி 2. கனகராஜ்(முத.) அழகேஸ்வரி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7547/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிவகாசி/புத்தகம் 1/7547/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15 - 92.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒடை , தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே.1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம 4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.(மு). ந.ஊ.து.இ. விருமா) எண்.13/2020 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (	

		கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி. 3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை " கோகுலக்கண்ணன் நகர் " என பெயரிட்டு உள்ளதில் வடக்கு - ஒடை தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 11.70 தென்தலை மீட்டர் - 11.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 8.05 கீழ்தலை மீட்டர் - 7.70 உள்ளதற்கு 92.14 சதுர மீட்டர் (செண்டு 2.27) கொண்ட 6 நிர் பிளாட் மனை நிலமும் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் சர்வே எண்.1343 நிரில் உள்ளது. தற்போது பட்டா எண்.2125ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே 1343/15ல் உள்ளது. மேலே கண்ட இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் வாங்குபவர்கள் விற்பவர் ஆகியோரால் சரிபார்க்கபட்ட பின்னரே வாங்குபவர்கள் மற்றும் விற்பவர் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15 - 92.14 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒடை , தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே.1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம 4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.((மு). ந.ஊ..து.இ. விருமா) எண்.13/2020 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி. 3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை " கோகுலக்கண்ணன் நகர் " என பெயரிட்டு உள்ளதில் வடக்கு - ஒடை தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 11.70 தென்தலை மீட்டர் - 11.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 8.05 கீழ்தலை மீட்டர் - 7.70 உள்ளதற்கு 92.14 சதுர மீட்டர் (செண்டு 2.27) கொண்ட 6 நிர் பிளாட் மனை நிலமும் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் சர்வே எண்.1343 நிரில் உள்ளது. தற்போது பட்டா எண்.2125ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே 1343/15ல் உள்ளது. மேலே கண்ட

				இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் வாங்குபவர்கள் விற்பவர் ஆகியோரால் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே வாங்குபவர்கள் மற்றும் விற்பவர் கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது		
6	8649/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Rectification deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. அழகேஸ்வரி 2. கனகராஜ்(முத.) அழகேஸ்வரி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7547/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிவகாசி/புத்தகம் 1/7547/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Rectification deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15 - 92.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - ஒடை , தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 1343 நிர் ஹெக்டேர் 0.88.5 நிர் நிலத்தின் மேல்பகுதி நிலமும், அயன் புஞ்சை சர்வே.1344 நிர் ஹெக்டேர்ஸ் 1.36.0 உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 4 செண்டு 79 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களால் கோப்பு எண்.6246/2018 மம 4.கோப்பு எண்.152/2020 விருமா - ன் படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) மற்றும் மனைப் பிரிவு சாலைகள் ஆகியவற்றை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு சிவகாசி சப்ரி ஆபீஸ் 1-8205/2020 நிர் தான பத்திரம் மூலம் பாத்தியப் படுத்தியது போக மீதி உள்ள நிலத்தை குடியிருக்க பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.(மு). ந.ஊ..து.இ. விருமா) எண்.13/2020 ன் படி அப்ரூவல் செய்யப்பட்டு சிவகாசி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.பி. 3/2568/2020 (நாள் 22/12/2020) ன் படி வரன்முறை செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளை " கோகுலக்கண்ணன் நகர் " என பெயரிட்டு உள்ளதில் வடக்கு - ஒடை தெற்கு - 5 நிர் பிளாட் மனையிடம் கிழக்கு - 1 நிர் பிளாட் மனையிடம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் - 11.70 தென்தலை மீட்டர் - 11.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் - 8.05 கீழ்தலை மீட்டர் - 7.70 உள்ளதற்கு 92.14 சதுர மீட்டர் (செண்டு 2.27) கொண்ட 6 நிர் பிளாட் மனை நிலமும் இதன் இணைப்பு பொதுப்பாதைகளில் பொதுப்பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து தபசில் சரி. தபசில் சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனைச்சேர்ந்தது. மேற்படி பிளாட் சர்வே எண்.1343 நிரில் உள்ளது. தற்போது பட்டா எண்.2125ன்படி சப்டிவிசன் சர்வே 1343/15ல் உள்ளது. மேலே கண்ட இந்த ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விவரங்களையும் வாங்குபவர்கள் விற்பவர் ஆகியோரால் சரிபார்க்கப்பட்ட பின்னரே வாங்குபவர்கள் மற்றும் விற்பவர்		

				கையொப்பம் செய்யப்பட்டுள்ளது		
7	10325/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்தின் விருதுநகர் மின் பகிர்மான வட்டம் சிவகாசி மேற்கு சாட்சியாபுரம் மேற்பார்வை மின் பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15, 1345/1 - 24.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1343/15ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.1343/15ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1343/15 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.76ம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1345/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.60.26க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49க்கு லே அவுட் படி 6026.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களில் சர்வே எண்.1343/15 நிரில் கட்டுபட்ட நிலத்தில் வடமேற்கில் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் விபரம் வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் தெற்கு - சர்வே எண்.1343/15ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.1343/15ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.70 தென்தலை மீட்டர் 4.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.15 கீழ்தலை மீட்டர் 5.15 உள்ளதற்கு 24.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (இ.பி) மனையிடம் மட்டும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான நன்கொடையாக கொடுக்கப்படுகிறது. தபசில் கண்ட சொத்து கிச்சநாயக்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துப்போர்டு சிவகாசி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டது. பட்டா எண்.2125		
8	10327/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. சுப்புலட்சுமி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2263/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15, 1345/1 - 24.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1343/15ல் அமையும் மைனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி மாரனேரி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1343/15 நிர் ஹெக்டேர்		

	- 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் க்கு ஒதுக்கபட்ட மனையிடம்	0.30.76ம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.1345/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.29.50ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.60.26க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 49க்கு லே அவுட் படி 6026.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களில் சர்வே எண்.1343/15 நிரில் கட்டுபட்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 24.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மனை நிலத்துக்கு நான்குமால் வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கு ஒதுக்கபட்ட மனை நிலம் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.1343/15 ல் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.70 தென்தலை மீட்டர் 4.70 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.80 கீழ்தலை மீட்டர் 5.05 மூலை முடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் தவிர்த்து மீதமுள்ள 24.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு நிலம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக (எல்.பி) ஒதுக்கபட்ட நிலமும் சரி
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15, 1345/1 - 624.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1345/2ஏ நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - புல எண்.1322 ல் அமையும் வாய்க்கால், தெற்கு - புல எண்கள்.1343/15, 1345/1 நிலத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி மனைநிலத்தில் வடபக்கம் 624.06 சதுரமீட்டர் (1 - 1) பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை நிலத்துக்கு நான்குமால் அளவு விபரம் வடக்கு - புல எண்.1322 ல் அமையும் வாய்க்கால் தெற்கு - புல எண்கள்.1343/15, 1345/1 நிலத்தில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.1345/2ஏ நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.60 + 48.60 தென்தலை மீட்டர் 37.15 + 50.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 உள்ளதற்கு 624.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை (1 - 1) மனை நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15, 1345/1 - 821.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1345/2ஏ நிலம் , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - புல எண்.1343/15, 1345/1 நிலங்களில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - புல எண்.1343/15, 1345/1 நிலங்களில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) ஷை மனை நிலத்தில் மத்தியில் 821.25 சதுரமீட்டர் (2-2) பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலத்துக்கு நான்குமால் வடக்கு - புல எண்.1343/15, 1345/1 நிலங்களில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - புல எண்.1343/15, 1345/1 நிலங்களில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை கிழக்கு - சர்வே எண்.1345/2ஏ நிலம் இதற்குள் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 90.65 தென்தலை மீட்டர் 91.85 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 உள்ளதற்கு 821.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை (2 - 2) மனை நிலமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maraneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1343/15, 1345/1 - 3.38 SQUARE METRE

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) ஷை மனை நிலத்தில் மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளில் அமையும் 3 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடுக்கு 3.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.