Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மின்னல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.T.கோபி

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மின்னல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் 509A/2A, 523A/2-ல் 1.36 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான அங்கீகாரம் தொகை பெறப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை : 1. மனைப்பிரிவிற்கான ராணிப்பேட்டை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(ரா.மா) எண்.07/2024 நாள் : 12.01.2024

2. மின்னல் ஊராட்சி தீர்மான எண். 203, நாள் : 7.2.24

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மின்னல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் 509A/2A, 523A/2-ல் 1.36 ஏக்கர் பரப்பளவு மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி விதி எண் 4 படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.500 வீதம் 28 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 1, 2 மனைகளுக்கு ரூ.500 x 30 = 15000/- இத்தொகையை உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் ஒரு ஏக்கருக்கு ரூ.1000 வீதம் 1.36 சென்ட்டிற்கு உரிய தொகை ரூ.1360 செலுத்தப்பட்டது.

மேற்படி இடத்தின் விதி எண் 4 ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் மாற்று கட்டணமாக ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என பார்வை 5ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை 5ல் காணும் விதி எண் 4 ன்படி கீழகண்டவாறு கட்டணம் நிர்ணயம் செய்து உரிய தலைப்புகளில் செலுத்த மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

வ.எண்	சர்வே எண்	பரப்பு	தொகை	3% சதவிகிதம்	செலுத்த வேண்டிய தொகை
1.	509A/2A, 523A/2	1.36	136 x 2500 - 340000/-	10200	10200
	மொத்தம்	1.36			10200

குறிப்பிட்டுள்ள தொகை ரூ.10200 (எழுத்தால் ரூபாய் பத்தாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) அரக்கோணம் ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண் 1 மூலமாக தொகை செலுத்தப்பட்டது. சலான் எண் 20240123022042

நாள் 30.1.24 பார்வை 2-ல் காணும் அரக்கோணம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 203 நாள்: 7.2.24 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இக்கருத்துருவில் மனை பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வூராட்சியின் அனுமதியின்றி எந்தவித மாற்றமும் செய்யக்கூடாது. மாற்றம் செய்யபடின் இவ்வுத்தரவு தானாக ரத்து செய்யப்படும் எனவும் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 1.36 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
மின்னல் ஊராட்சி

Dr. T. GOPI, D.M.E.,D.T.Ed.,B.A.,(Eng. Lit)
PRESIDENT
Minnal Panchayat, Arakkonam Union.
Ranipet District - 632 510.

பெறுநர் :
திரு.N.வேலவன்
எண்.2/219, கங்கையம்மன் கோயில் தெரு,
பெரியகொளுத்துவாள்சேரி,
இபப்பன்தாங்கல் - 600122

நகல் பிரிவு :

1. துணை இயக்குநர் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) ராணிப்பேட்டை
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அரக்கோணம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.