

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 25-Mar-2026
Village /கிராமம்:உத்தமசோழபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/3A1B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: உத்தமசோழபுரம்
வீரப்பாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 24-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	
1	5417/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பவித்ரா	1. பீதாம்பரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,59,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5980/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/3A1B - 85.75 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமசோழபுரம்						
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமசோழபுரம்		

	கிழக்கு - அருணாசலகவுண்டர் விவசாய நிலம், மேற்கு - எழிலரசி சொத்து, பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - ஏ. முத்துசாமி நிலம், தெற்கு - என்வசமுள்ள இதர நிலம்					கிராமம், பழைய சநெ.39/3ஏ. பு.ஏ.3.76 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.87 இதில் ஒருபகுதியான புஞ்சை ஏக்கர் 1.77 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.902. சநெ.39/3ஏ1. பு.ஹெக்.0.70.5 க்கு தீ.ரூ.2.75 இதில் எனக்க ஷை கிரய ஆவண எண்.5980/2022 ன்படி பாத்தியப்பட்ட கிழபுரம் பகுதி பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.2422. சநெ.39/3ஏ1பி. பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கருக்கு தீ.ரூ.1.60 இதில் தென்புரமாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.14.1/4 செண்டு நிலம் போக மீதியுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.85.3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஷை கிரய நிலம், பட்டா எண்.2422. சநெ.39/3ஏ1பி. பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கருக்கு தீ.ரூ.1.60 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை கிரயச் சொத்திற்கு மாமூல்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள பஞ்சாயத்து பாதையின் வழியாகவும், அதனை தொடர்ந்து செல்லும் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகலமும் போகவும் வரவும் சகலவிதமான வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மூல ஆவணப்படிக்கு உள்ள சகல பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும்.				
2	1845/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. பீதாம்பரம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் உத்தமசோழபுரம் கிராமத்தின் தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்	-				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5417/2024					
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/3A1B2 - 592.11 சதுர மீட்டர்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமசோழபுரம்										
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.39/3ஏ2. நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.38., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3.					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமசோழபுரம் கிராமம், பழைய சநெ.39/3ஏ. பு.ஏ.3.76 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.87 இதில் ஒருபகுதியான பு.ஏ.1.77 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.902. சநெ.39/3ஏ1. பு.ஹெக்.0.70.5 க்கு தீ.ரூ.2.75 இதில் கிழபுரம் பகுதி பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.2422. சநெ.39/3ஏ1பி. பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கருக்கு தீ.ரூ.1.60 இதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.14.1/4 செண்டு நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏ.0.85.3/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2672. சநெ.39/3ஏ1பி2. பு.ஹெக்.0.34.73 க்கு தீ.ரூ.1.30 இதற்கு பு.ஏ.0.85.3/4 செண்டு நிலத்தில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/5யுபி1எக்ஸ்03டி/43219/2025. இணைய தள விண்ணப்ப எண்.5யுபி1எக்ஸ்03டி. - ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 65.40 மீட்டர், தென்புறம் 66.18 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 592.110 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1ம் சாலை பூராவும்.					

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமசோழபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/3A1B2 - 429.3 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1., தெற்கு - சர்வே எண்.39/3ஏ1பி1.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமசோழபுரம் கிராமம், சநெ.39/3ஏ1பி2. பு.ஏ.0.85.3/4 செண்டு நிலத்தில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டி.டி.சிபி) சேலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/5யுபி1எக்ஸ்03டி/43219/2025. இணைய தள விண்ணப்ப எண்.5யுபி1எக்ஸ்03டி. - ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 46.54 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 48.86 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 429.300 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2ம் சாலை பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமசோழபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/3A1B2 - 269.892 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1., தெற்கு - சர்வே எண்.39/3ஏ1பி1.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமசோழபுரம் கிராமம், சநெ.39/3ஏ1பி2. பு.ஏ.0.85.3/4 செண்டு நிலத்தில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டி.டி.சிபி) சேலம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/5யுபி1எக்ஸ்03டி/43219/2025. இணைய தள விண்ணப்ப எண்.5யுபி1எக்ஸ்03டி. - ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 36.14 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 38.83 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 269.892 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3ம் சாலை பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 3 சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 1.50 1.50 மீட்டர் மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 4 எண்ணம் 4.50 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆகமொத்தம் மூன்று சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கின் மொத்த பரப்பு 1295.802 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமசோழபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/3A1B2 - 12.4 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமசோழபுரம் கிராமம், ஷை சநெ.39/3ஏ1பி2. - ல், அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 12.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு இடம் பூராவும். ஆகமொத்த பரப்பளவு 1308.202 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	1846/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. கே.வி. பீதாம்பரம்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

				உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		Rs. 100/-		5417/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 39/3A1B2 - 14.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உத்தமசோழபுரம், தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக மனை இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.39/3ஏ1பி1. நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தமசோழபுரம் கிராமம், பழைய சநெ.39/3ஏ. பு.ஏ.3.76 செண்டுக்கு தீ.ரூ.5.87 இதில் ஒருபகுதியான பு.ஏ.1.77 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.902. சநெ.39/3ஏ1. பு.ஹெக்.0.70.5 க்கு தீ.ரூ.2.75 இதில் கிழபுரம் பகுதி பு.ஏ.1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.2422. சநெ.39/3ஏ1பி. பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கருக்கு தீ.ரூ.1.60 இதில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.14.1/4 செண்டு நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏ.0.85.3/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2672. சநெ.39/3ஏ1பி2. பு.ஹெக்.0.34.73 க்கு தீ.ரூ.1.30 இதற்கு பு.ஏ.0.85.3/4 செண்டு நிலத்தில், மேற்கண்ட சர்வே எண்ணிலுள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.5புபி1எக்ஸ்03டி. நாள் 03.04.2025 ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் சர்வே எண்.39/3ஏ1பி2. இதில் பு.ஏ.0.85.3/4 செண்டில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேலடி வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.13 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.10 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.15 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 14.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும், ஷை நிலத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் விடப்பட்ட பாதைகளின் வழியாக போக வர தட பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

