Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சென்னிமலை	Date / நாள்: 10-Jun-2024
Village /கிராமம்:அட்டவணைபிடாரியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 09-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3172/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர்.வி.சிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 525/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/5 - 18.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அட்டவணைபிடாரியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒட்டப்பாறை ஊராட்சிக்கு தானஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் 21.91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 6.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.89 மீட்டர் அளவுகள்		

	மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகம் உள்ள இடத்துக்கும், மேற்கு - ரீச.எண்.345/2 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - ரீச.எண்.345/2 நெ.காலைக்கும், தெற்கு - ஓட்டப்பாறை ஊராட்சிக்கு தானஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			கொண்ட முக்கோணவடிவமுள்ள (1/2*6.25*5.89)= 18.40 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய காலியிடம் பூராவும் மேலும், மேற்படி இடத்திற்கு லே-அவுட்டில் விடப்பட்ட சகல ரோடுகளையும் பொதுவில் உபயோகிக்கும் பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த தானசாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3173/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. ஆர்.வி.சிதம்பரம்	1. ஓட்டப்பாறை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தை நிர்வாகிப்பவர்கள் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 525/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அட்டவணைபிடாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/5 - 572.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 3ல் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 2ல் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர்அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - ரீச.எண்.345/7 நெ.காலைக்கும், தெற்கு - ரீச.எண்.345/5 நெ.காலையில் நாமக்கல்பாளையம் போகும் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 1.5+54.91=56.41 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 1.5+56.54=58.04 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 572.25 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய தென்வடல் தடபாக பூமியும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அட்டவணைபிடாரியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/5 - 161.13 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - ரீச.எண்.345/2 நெ.காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கும் 18.40 சதுரமீட்டர் இடத்துக்கும், ஒட்டப்பாறை ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கும் 21.91 சதுரமீட்டர் பொது இடத்துக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.06+1.5=18.56 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 24.70+1.5=26.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 161.13 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் தடபாக பூமியும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/5 - 849.03 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அட்டவணைபிடாரியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.345/6 நெ காலைக்கும் , மேற்கு - கீழ்க்காணும் அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+13.38=14.88 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 1.5+13.87=15.37 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 108.90 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய கிழமேல் தடபாக பூமியும், ஆக மொத்த சாலை பரப்பளவுகள் 842.28 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.5*1.5*6/2 =6.75சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 849.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/5 - 21.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அட்டவணைபிடாரியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மேற்கு - மேற்படி காலையில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ரீச.எண்.345/2 நெ.காலைக்கு, தெற்கு - அயிட்டம்-2ல் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.72 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 5.89 மீட்டர் இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 21.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி இடத்துக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள பாத்தியங்கள் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.