Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் .திரு:தே.து.கோபிநாத்,எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 **நாள்.12-08-2024**

பொருள் மனைப்பிரிவு – சின்னமனூர் நகராட்சி – உத்தமபாளையம் வட்டம் – தேனி மாவட்டம் – இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சின்னமனூர் கிராமம் சர்வே வார்டு-டி,பிளாக்-13, டி..ஸ்.எண்கள்.6/5,6/9,7/3,8/3,8/4,9/13,9/15 – பழைய சர்வே எண்கள்.358/2(பா),358/3(பா),359/(பா),360(பா),361/1(பா)-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள (2ஏக்கர் 74.50 செண்ட்) ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதிற்கு – சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு **இறுதி ஒப்புதல்** வழங்குவது – தொடர்பாக

பார்வை

1. திரு.அ.சிவக்குமார் த/பெ.அம்மமுத்து அவர்களின் 03.02.2023ஆம் தேதிய விண்ணப்பம்
2. சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.0509/2023/எப்1 நாள்.16.08.2023
3. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். THENI/ RA88AZ60/2024/TCP நாள்.17.04.2024(Road Pattern)
4. தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.1728/2024 நாள்.22.04.2024
5. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தேனி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் THENI/ RA88AZ60/2024/TCP ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தே.மா)எண்.55/2024 நாள்.24.04.2024
6. சின்னமனூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் கேட்பு அறிவுப்பு எண்.LA/121/2024/004/0006 நாள்.30.07.2024
7. இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண். நாள்.31.07.2024

****

மேற்படி, வரப்பெற்ற கடிதத்தின்படி , மின்கம்பங்கள்,தெருவிளக்குகள் மற்றும் அபிவிருத்தி பணிகள் செய்வதற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு பார்வை 6ல் காணும் விவரப்படி தங்களுக்கு அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது. மேற்படி, மனைப்பிரிவில் சாலைகளில் தெருவிளக்குகள் அமைப்பதற்கு நகராட்சி பொறியாளர் மூலம் தயார் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகையின் படி மேற்படி தொகையானது தங்கள் மூலம் இந்நகராட்சியின் கேட்பு அறிவிப்பின் படிரூ.4,00,336/- நாள்.30.07.2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தார்சாலைகள், மழைநீர் வடிகால், சிறு, பெரிய பாலங்கள் தாங்களது சொந்த செலவில் மேற்கொள்ளப்பட்டதினை பொறியியல் கல்லூரி உதவி பேராசியர் மூலம் தரச்சான்றிதழ் பெற்று நகராட்சியில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மின்கம்பங்கள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைப்பதற்கான மதிப்பீட்டுத் தொகையானது தங்கள் மூலம் இந்நகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பார்வை 7ல் காணும் இந்நகராட்சியின் நகர்மன்றத் தீர்மானத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் வரப்பெற்ற சிறப்பு நிபந்தனைகள் வரிசை எண். 1 முதல் 6வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இதன் மூலம் **இறுதி ஒப்புதல்** வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

மேலும் எதிர்வரும் காலங்களில் நிலத்தின் உரிமை குறித்தும், நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படாமலும், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தேனி அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழல் ஏற்படின் இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

12/02/2024

5/8

ஆணையாளர்,

சின்னமனூர் நகராட்சி

12/02/2024

Proceedings of the Commissioner of
CHINNAMANUR MUNICIPALITY

PRESENT: GOPINATH T T

D.Dis.No.121/2024/0006 **Dated : 12-Aug-2024**

Sub: TOWN PLANNING - CHINNAMANUR MUNICIPALITY

S.No 6 6 7 8 8 9 9 of
Chinnamanur Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.A Sivakumar to Layout of S.No. 6 6 7 8 8 9 9 of Chinnamanur Village Into 57 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan

To
Mr.A Sivakumar
5, GANDHI NAGAR COLONY 1ST
STREET, Gurukkal Middle School
East Building -W-04,
CHINNAMANUR

12/8/2024
Commissioner,
CHINNAMANUR MUNICIPALITY

12/8/24

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.