Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வல்லம் ஊராட்சி

கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: சி.சிவக்குமார்

கடித எண்: 02 நாள்29/9/2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி அளித்தல்-கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்- வல்லம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 397/20B, 21, 22C, 22D, 23C, 24, 397/25B-ல் ஏக்கர் 1.39 சென்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடல்-சார்பு.

பார்வை: 1. திரு. K.குமார் மற்றும் ஆறு நபர்கள் அவர்களின் கடிதம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 31.07.2023

2. திரு. K.குமார் மற்றும் ஆறு நபர்கள் அவர்களின் கடிதம் என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **VLR/UIZ6SPLN/074** நாள்: 08.08.2023

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(வே.ம) தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்: **74/2023**

4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

5. மாவட்ட வேளாண்மைதுறை அவர்களின் தடையில்லா சான்று எண்: A3/7870/2022 Dated 14.12.2022

6. மாவட்ட வனத்துறை அவர்களின் தடையில்லா சான்று எண்: 9683/2022/D2 Dated 28.03.2023

7. விண்ணப்பதாரர் K.குமார் மற்றும் ஆறு நபர்கள் அவர்களின் சாலை ஒப்படைத்தல் தான பத்திரம் எண்: 2054/2023 நாள்: 29.08.2023

8. அரசாணை நிலை எண்: 792(Housing and urban Development (UD) 4 (3)) நாள்: 04.05.2017

உத்தரவு:

கனியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வல்லம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்: 397/20B, 21, 22C, 22D, 23C, 24, 397/25B -ல் ஏக்கர் 1.39 சென்ட் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து பார்வை 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடிதத்தில் கருத்துரு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வரப்பெற்றது. மேற்படி இடத்தின் மார்கெட் அனைத்து சர்வே எண்களிலும் உச்சபட்ச மதிப்பு ரூ. 5,90,750/- என பதிவுத்துறை இணையதளத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசானை (நிலை) எண்: 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.ம) 3-த்துறை நாள்: 04.05.2017-ல் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதனை வசூலித்து அரசு கணக்கு தலைப்பின்கீழ் வரவு வைத்து செய்ய தகுதியுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் கீழ்க் குறிப்பிட்டுள்ள அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

0217 Urban Development
60 Other Urban Development Schemes
800 Other Receipt
AS Receipts under Land Use Conversion Charges
27 Non Taxation Fees
90 Collections
(DPC:0217-60-800-AS-2790)

மேற்படி அரசாணை மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவினை அனுமதி அளிக்க சந்தை மதிப்பு ரூ. 5,90,750/-க்கு 3 விழுக்காடு ரூ. 17,750/- எழுத்தால் ரூபாய் பதினேழாயிரத்து ஏழுநூற்று ஐம்பது ஆகும். விண்ணப்பதாரரால் சலான் எண்: 748 நாள்: 29/9/23 -ல் வல்லம் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணங்களின் அடிப்படையிலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் (நகல் இணைக்க பெற்றுள்ளது) வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 168/29/9/23ன்படி புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

29/09/23

தலைவர்
வல்லம் ஊராட்சி
கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
K.குமார் மற்றும் ஆறு நபர்கள்
வல்லம்-632311
வேலூர் தாலுக்கா, வேலூர் மாவட்டம்

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்: 807, அண்ணாசாலை சென்னை-2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), வேலூர் மண்டலம்
நகல்: உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), வேலூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
நகல்: வட்டாட்சியர், வேலூர்
நகல்: சார்பதிவாளர், கண்ணமங்கலம்
நகல்: ஊ.ஆ4 இருப்பு கோப்பிற்கு.

வ. எண்.B1/1843/2023

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
வேலூர்.
நாள் : 2/.06.2023

சான்று

வேலூர் வட்டம், வல்லம் மதுரா கீழ்வல்லம் கிராமம், கொட்டாய் மேடு, கதவிலக்கம் 192 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. குமார் த/பெ கந்தசாமி மற்றும் 5 நபர்கள் மனைப்பிரிவு அமைக்க உள்ள வல்லம் கிராம புன்செய் சர்வே எண்கள் 397/22C பரப்பு 0.01.20 ஏர்ஸ், 397/23C பரப்பு 0.02.39 ஏர்ஸ், 397/22D பரப்பு 0.03.60 ஏர்ஸ், 397/20B பரப்பு 0.06.50 ஏர்ஸ், 397/21 பரப்பு 0.13.50 ஏர்ஸ், 397/24 பரப்பு 0.12.00 ஏர்ஸ் மற்றும் 397/25B பரப்பு 0.17.50 ஏர்ஸ் ஆக மொத்த பரப்பு 0.56.69 ஏர்ஸ் அளவு கொண்ட (மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள) நிலத்தில் பாறை ஏதுமில்லை என புலத்தணிக்கை செய்து சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
வேலூர்

பெறுநர் :
மனுதாரர்

Phone: 0416 2253329
E-Mail: dfovellore@gmail.com

TAMIL NADU FOREST DEPARTMENT

From

Thiru. Prince kumar, I.F.S.,
District Forest Officer,
Vellore Division,
Vellore - 632009

To

The Principal Chief Conservator of Forest, Forest Head Quarters,
Guindy Vellacheri Main Road,
Near Kannigapuram Check Post,
Guindy, Chennai 600 032.

Through Conservator of Forests, Vellore Circle.

C.No. 9683/2022/D2 dated 28.03.2023

Sir,

Sub : NOC - Vellore District and Taluk, Kaniyambadi Village Panchyat, Vallam Village - S.F.No.397/20B, 21, 22C, 22D, 23C, 24 and 397/25B over an extent of 0.56.19 Ha (Patta land) - Requesting Forest Depatment NOC of the proposed layout – remarks called for – reg.

Ref : 1) Principal Chief Conservator of Forests (HoD), Chennai ref.No TS4/7887/2019 dated 30.12.2019 (CircularNo.24)
2) Principal Chief Conservator of Forests (HoD), Chennai ref.No. TS4/7887/2019 dated 28.10.2020.
3) Joint Director, District Town and Country Planning office C.No.VLR/OFZM7UXH/2022-TCP dated 09.12.2022
4) Thiru K.Kumar and 6 others application dated 22.12.2022
5) Forest Range Officer, Vellore Range C.No.243/2022 dated 03.02.2023

+++++

I submit to state that the setting up off Layout in S.F.No.397/20B, 21, 22C, 22D, 23C, 24 and 397/25B over an extent of 0.56.19 Ha (Patta land) in Vallam village, Kaniyambadi Village Panchyat, Vellore Taluk and District. It is proposed by Thiru. K.Kumar and 6 others, Kotaamedu, Vallam Village, Vellore District. Approval for Directorate of Town and Country Plan (DTCP) which NOC needs to be obtained from Tamil Nadu Forest Department. In this connection the Joint Director, District Town and Country Planning, Vellore sought for NOC vide reference 3rd cited (copy enclosed)

In this connection, the site was inspected by the Forest Range Officer, Vellore on 02.02.2023. A report has been received from the Forest Range Officer, Vellore vide reference 5th cited and in the above report it has been informed that the

proposed layout is situated 210 meters distance away from Kanniyambadi RF. There is no National Park/Eco Sensitive zone near by to the proposed layout.

I have inspected the site along with the Forest range Officer on 24.03.2023. The area proposed is 0.56.19 ha (Patta land) and not adjoining Reserved Forest. Area is already flat and with no spontaneous trees. The proposed layout site does not comes under Eco Sensitive Zone . Tamilnadu Prevention of Private. Forest Act -1949 and Tamilnadu Hill Areas (Preservation of Trees) Act -1955.

Hence it may be considered for issuing NOC with following condition.

1. It is the duty of applicant to ensure that there is no encroachment on the Reserved Forest Land
2. Collection of minor minor forest produces and collection of tree/sand/leave samples from Reserved Forests is not allowed
3. He should ensure that the flora and fauna are not affected in any manner.
4. The applicant should not cause any damages to the forest land as regulated under the provisions of Tamil Nadu Forest Act 1882 The applicant should not cause any lighting or sound or use dynamite to dig any pits or well or for any other purpose which may affect the wildlife in the adjacent Reserved Forests.
5. The applicant should not in anyway dispose solid or liquid waste inside the forest area
6. No amount of water should either be drawn from forest area or be discharged into forest area
7. The applicant shall be responsible for the protection status of the Reserved Forest which lies adjacent to his patta land.
8. The applicant has to ensure that the activities undertaken by him or the labourers engaged should in no way infringe the provisions of Tamil Nadu Forest Act 1882, Wildlife Protection Act 1972 & Forest Conservation Act 1980
9. Any violation of the above conditions will lead to the cancellation of this NOC without waiting for the explanation of the applicant

The proposed layout does not cause any damages to wildlife and forests. Hence the Forest Range Officer has reported that it may be considered for issuing NOC as sought for.

Further the Principal Chief Conservator of Forests (HoD) Chennai has already instructed that the District Forest Officer and Circle level officers should send the proposal after field inspection with specific remarks to the Principal Chief Conservator of Forests (HoD), Chennai vide reference 1st citied above. Accordingly, I submit the same along with its enclosures for favour of kind perusal and suitable orders.

This is for kind submission.

Yours faithfully,

Sd/- Prince kumar,
District Forest Officer,
Vellore Forest Division.

Encl: as stated above.

Copy submitted to the Conservator of Forest, Vellore Circle.

Copy to the Joint Director, District Town and Country Planning, Vellore District.

Copy to Thiru. K.Kumar and 6 others, No. 192, Kotaamedu, Vallam Village, Vellore District, Vellore 632311

((t.c.b.o))

Superintendent

பதிவஞ்சலில்

வேளாண்மை - உழவர் நலத்துறை

அனுப்புநர்

திரு. ஆர்.விஸ்வநாதன், பி.எஸ்ஸி.,(விவ).,
வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
வேலூர்.

பெறுநர்

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
2வது தளம், முன்னாள் படைவீரர்
மைய வளாகம், கோட்டை கற்று
சாலை, பெரியார் பூங்கா எதிரில்,
வேலூர் மாவட்டம்-632 001.

கடிதஎண்.அ3/7870/2022 நாள்: 14.12.2022

ஐயா,

பொருள்: வேளாண்மை – அறிக்கை - வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமம் - புன்செய் சர்வே எண் 397/20B-ல் 0.06.50 ஹெக்டேர்ஸ், 397/21-ல் 0.13.50 ஹெக்டேர்ஸ், 397/22C-ல் 0.01.20 ஹெக்டேர்ஸ், 397/22D-ல் 0.03.60 ஹெக்டேர்ஸ், 397/24-ல் 0.12.00 ஹெக்டேர்ஸ், 397/25B-ல் 0.17.00 ஹெக்டேர்ஸ் மற்றும் 397/23C-ல் 0.02.39 ஹெக்டேர்ஸ் என மொத்த விஸ்தீரணம் 0.56.19 ஹெக்டேர்ஸ் பரப்பு கொண்ட நிலத்தினை விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள (உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு) அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர் அவர்கள் அளிக்கப்பட்ட விண்ணப்பம் OFZM7UXH
2. திரு. கே.குமார் மற்றும் பலரின் விண்ணப்பம் நாள் இல்லை.
3. வல்லம் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அவர்களின் சான்று நாள் 14.11.2022.

பார்வை-1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கேட்டுக்கொண்டதன்படி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 397/20B-ல் 0.06.50 ஹெக்டேர்ஸ், 397/21-ல் 0.13.50 ஹெக்டேர்ஸ், 397/22C-ல் 0.01.20 ஹெக்டேர்ஸ், 397/22D-ல் 0.03.60 ஹெக்டேர்ஸ், 397/24-ல் 0.12.00 ஹெக்டேர்ஸ், 397/25B-ல் 0.17.00 ஹெக்டேர்ஸ் மற்றும் 397/23C-ல் 0.02.39 ஹெக்டேர்ஸ் என மொத்த விஸ்தீரணம் 0.56.19 ஹெக்டேர்ஸ் பரப்பு கொண்ட நிலத்தினை 05.12.2022 அன்று நேரில் ஆய்வு செய்ததின் அடிப்படையிலும், மேற்குறித்த நிலமானது கடந்த மூன்று ஆண்டுகளாக

அறிக்கை

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 397/20B-ல் 0.06.50 ஹெக்டேர்ஸ், 397/21-ல் 0.13.50 ஹெக்டேர்ஸ், 397/22C-ல் 0.01.20 ஹெக்டேர்ஸ், 397/22D-ல் 0.03.60 ஹெக்டேர்ஸ், 397/24-ல் 0.12.00 ஹெக்டேர்ஸ், 397/25B-ல் 0.17.00 ஹெக்டேர்ஸ் மற்றும் 397/23C-ல் 0.02.39 ஹெக்டேர்ஸ் என மொத்த விஸ்தீரணம் 0.56.19 ஹெக்டேர்ஸ் பரப்பு கொண்ட திரு. கே.குமார், த/பெ. (அமரர்) கந்தசாமி கவுண்டர், திருமதி. இந்திரா க/பெ. ராஜகுமாரன், திரு. ராஜகுமாரன் த/பெ. ராமசாமி மந்திரி, திரு. ராஜேந்திரன் த/பெ. சண்முக மந்திரி, திரு. ராஜா த/பெ. (அமரர்) ஆறுமுக கவுண்டர், திரு. சேகர் த/பெ. (அமரர்) முனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் திரு. பாலகிருஷ்ணன் த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்தினை 05.12.2022 அன்று நேரில் ஆய்வு செய்ததின் அடிப்படையிலும், மேற்குறித்த புன்செய் நிலமானது கடந்த மூன்று ஆண்டுகளாக தரிசாக உள்ளது என வல்லம் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் அளித்துள்ள சான்றின் அடிப்படையிலும் மற்றும் பசலி 1430 முதல் பசலி 1432 வரையுள்ள மூன்று ஆண்டுகளுக்கான அடங்கலின் அடிப்படையிலும் அந்த புன்செய் நிலத்தினை விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள (குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க) வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை மூலம் அறிக்கை வழங்கப்படுகிறது.

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
வேலூர் - 2.

தரிசாக உள்ளது என வல்லம் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அவர்கள் பார்வை 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதத்தின்படி அளித்துள்ள சான்றின் அடிப்படையிலும் மற்றும் பசலி 1430 முதல் பசலி 1432 வரையுள்ள மூன்று ஆண்டுகளுக்கான அடங்கலின் அடிப்படையிலும் அந்த புன்செய் நிலத்தினை விவசாயம் அல்லாத பிற பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள (குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க) வேளாண்மை - உழவர் நலத் துறையின் அறிக்கை இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு- அறிக்கை

வேளாண்மை இணை இயக்குநர்,
வேலூர்.

நகல் : திரு. க.குமார்,
த/பெ. (அமரர்) கந்தசாமி கவுண்டர்,
எண்.192, கொட்டாமேடு,
வல்லம் கிராமம்,
வேலூர் வட்டம். 632 311.
வேலூர் மாவட்டம். (பதிவஞ்சலில்)

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கண்ணமங்கலம்.

க.எண்.20/2023 நாள்.05.05.2023

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - வேலூர் வட்டம் கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகம் வல்லம் கிராமம் சர்வே எண்.397/22A,397/22C 397/22D, (பழைய சர்வே எண்.397/22),397/20A (பழைய சர்வே எண்.397/20), 397/25B (பழைய சர்வே எண்.397/25), 397/21, 397/24 ஆகிய சர்வே எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது தொடர்பாக.

பார்வை: திரு.K. குமார் த/பெ லேட். கந்தசாமி கவுண்டர், நெ.162 கொட்டாமேடு, வல்லம் கிராமம் வேலூர் வட்டம் என்பவரது மனு நாள்.05.05.2023

பார்வையில் கண்ட தங்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட புல எண்களுக்கு கீழ்கண்டவாறு வழிகாட்டி மதிப்பு உள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

கிராமம்:- வல்லம்

வரிசை எண்.	சர்வே எண்.	மதிப்பு ஏக்கர்/ ச.அடி ரூ.	மதிப்பு ஹெக்டர்/ ச.மீ ரூ.
1.	397/22A	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-
2.	397/22C	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-
3.	397/22D	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-
4.	397/20A	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-
5.	397/25B	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-
6.	397/21	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-
7.	397/24	ஏக்கர்.ரூ.425000/-	ஹெக்டர்.ரூ.1050500/-

சார்பதிவாளர்,
கண்ணமங்கலம்.

பெறுநர்:-

திரு. K. குமார்,
த/பெ லேட். கந்தசாமி கவுண்டர்,
நெ.162 கொட்டா மேடு, வல்லம் கிராமம்,
வேலூர் வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.