Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 20-May-2026
Village /கிராமம்:Appaneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/3B1A2

Data Availability Period for Village: Appaneri

Kovilpatii Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 19-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 19-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kovilpatii	
1	2017/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. சுப்புராஜ் 3. அரவிந்குமார்	1. அப்பனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 274.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி			

	கிழக்கு - 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்சை நிலம் ஏக் 4 செ 09 ல் கீழ்புரம் ஏக் 2.00 ல் மேல்புரம் தென்பக்கத்தில் செ 70 ம், ஷை அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்சை நிலம் ஏக் 4 செ 09 ல் கீழ்கடைசியில் ஏக் 1.00 ல் மேல்பக்கம் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து இருப்பதில் பிளாட் எண் 34 க்கு செ 2.856 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செ 72.856 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிபடி சர்வே 301/3பி1ஏ2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.29.48 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணைய தள பதிவு எண்.ஏஏடபிள்யுபி0எஸ்எப்8/தூத்துக்குடி/2026 நாள் 06.03.2026 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம்.. கிமே வடத மீ 38.09+38.19 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 274.60 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1-1 உள்ளடவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 277.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - 1-10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6-6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-1) செய்யப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 க்கு கிமே வடத மீ 38.45+38.55 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 277.20 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 உள்ளடவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 63.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 301/3பி1ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) செய்யப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5 ம், தெற்கு - சர்வே 301/5 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 க்கு கிமே வடத மீ 7.20+7.20 தெவ மேத மீ 9.16+8.60 க்கு ச மீ 63.93 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 உள்ளடவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 102.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6-6, வடக்கு - 4.57 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 2.70 மீ அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.4-4 க்கு கிமே வடத மீ 37.79+37.83 தெவ மேத மீ 2.70+2.70 க்கு ச மீ 102.08 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 உள்ளடவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 68.42 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2.70 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 4-4 ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 ம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ம், வடக்கு - 4.57 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 1.10 மீ அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5 க்கு கிமே வடத மீ 1.10+1.10 தெவ மேத மீ 62.21+62.20 க்கு ச மீ 68.42 உள்ள சாலை 5-5 உள்படவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 67.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2.70 மீ விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 4-4 ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ம், மேற்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - 4.57 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் உள்ள 1.10 மீ அகலமுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 6-6 க்கு கிமே வடத மீ 1.10+1.10 தெவ மேத மீ 60.96+60.88 க்கு ச மீ 67.01 உள்ள சாலை-6-6 உள்படவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 26.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3 ம், 1.10 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5 ம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உ.ள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) செய்யப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்சை நிலம் ஏக் 4 செ 09 ல் கீழ்புரம் ஏக் 2.00 ல் மேல்புரம் தென்பக்கத்தில் செ 70 ம், ஷை அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்சை நிலம் ஏக் 4 செ 09 ல் கீழ்கடைசியில் ஏக் 1.00 ல் மேல்பக்கம் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து இருப்பதில் பிளாட் எண் 34 க்கு செ 2.856 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செ 72.856 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிபடி சர்வே 301/3பி1ஏ2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.29.48 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணைய தள பதிவு எண்.ஏஏடபிள்யுபி0எஸ்எப்8/தூத்துக்குடி/2026 நாள் 06.03.2026 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 3.15+2.17 கிழமேல் தென்தலை மீ 4.41 தெவ மேத மீ 5.92+4.49 க்கு ச மீ 26.38 உள்ள மனையிடமும். அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலைமுமுடக்கு விபரம்... 1.125*9 = 10.12 ச மீ உள்படவும்.		
2	2019/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. சுப்புராஜ் 3. அரவிந்குமார்	1. அப்பனேரி கிராம ஊராட்சி மூலமாக அப்பனேரி கிராம பொது மக்கள் நன்மைக்காக தென்காசி மின்பகிர்மான வட்டம் தென்காசி	-

					மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2 - 22.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri, அப்பனேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உ.ள்ள மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) செய்யப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே 301/5 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்சை நிலம் ஏக் 4 செ 09 ல் கீழ்புரம் ஏக் 2.00 ல் மேல்புரம் தென்பக்கத்தில் செ 70 ம், ஷை அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்சை நிலம் ஏக் 4 செ 09 ல் கீழ்கடைசியில் ஏக் 1.00 ல் மேல்பக்கம் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து இருப்பதில் பிளாட் எண் 34 க்கு செ 2.856 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து மொத்தம் செ 72.856 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது சப்டிபடி சர்வே 301/3பி1ஏ2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.29.48 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனைகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இணைய தள பதிவு எண்.ஏஏடபிள்யுபி0எஸ்எப்8/தூத்துக்குடி/2026 நாள் 06.03.2026 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மின் வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 4.41+3.24 தெவ மேத மீ 5.96+5.93 க்கு ச மீ 22.10 உள்ள மனையிடம் உள்படவும்.		
3	3249/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	Others	1. ஆதிலட்சுமி 2. ஆழ்வாரம்மாள் 3. ராதாகிருஷ்ணன் 4. தனலட்சுமி 5. ரவி கண்ணன் 6. சந்திரா 7. வரதராஜம்மாள் 8. சுஜா 9. கீதாராணி 10. தீபலட்சுமி 11. ஸ்ரீதரன் 12. விஜய ராகவன் 13. லட்சுமிபிரபா 14. பிரபாகரன்	1. ரமேஷ் 2. சுப்புராஜ் 3. அரவிந்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,96,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11058/2025, 11074/2025, 1769/2002, 1826/1996, 184/2002, 30/1990, 347/1996, 3789/1996, 627/2008, 78/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2A - 2360.64 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் தெருவும், தென்கடைசியில் உள்ள இதன் 2வது அயிட்ட காலிமனையும், மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் தெருவும், தென்கடைசியில் உள்ள பிளாட் மனையும், வடக்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் தெரு, தெற்கு - உலகநாச்சியார் நிலமும், இதன் 2வது அயிட்ட சொத்தும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 09ல் கீழ்புரம் ஏக்கர் 2.00ல் மேல்புரம் தென்பக்கத்தில் காலிமனைக்கு செண்டு 85.24 உள்ள மனையில் தற்போது மனையில் இருப்புப்படியும் அனுபவத்தில் உள்ளபடியும் செண்டு 70க்கு சதுர அடி 30492க்கு சதுர மீட்டர் 2832.77 உள்ள காலிமனை இடம் உள்படவும், மேற்படி காலிமனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து உட்பிரிவின்படி சர்வே 301/3பி1ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ளது. பட்டா எண் 10516ல் அடங்கியதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/3B1A2A - 96.32 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Appaneri	
		Plot No./மனை எண் : 34
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி.கே.ராஜேஸ்வரி அவர்கள் கையிருப்பு மனை இடம், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்டமும், கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தெருவும், தெற்கு - கரியமால் நாயக்கர் புன்செய் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 301/3 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 4 செண்டு 09ல் கீழ் கடைசியில் ஏக்கர் 1.00ல் மேல்பக்கம் உள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து இருப்பதில் பிளாட் எண் 34க்கு கிழமேல் வடபக்கம் அடி 42, கிழமேல் தென்பக்கம் அடி 39.25, தென்வடல் மேல்பக்கம் அடி 32.75, தென்வடல் கீழ்பக்கம் அடி 28'.6" க்கு சதுர அடி 1244.140க்கு சதுர மீட்டர் 115.58க்கு செண்டு 2.856 உள்ளதும், மேற்படி சொத்து உட்பிரிவின்படி சர்வே 301/3பி1ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ளது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. பட்டா எண் 10516ல் அடங்கியதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.