Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam	Date / நாள்: 15-Sep-2026
Village /கிராமம்:Alathukombai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 229/6C

Data Availability Period for Village: Alathukombai

Sathyamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Sathyamangalam	
1	914/2026	14-Feb-2026 14-Feb-2026 14-Feb-2026	Sale deed	1. சிவராஜ் 2. ஜீவானந்தம் 3. சதீஷ்குமார்	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8608/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6C - 96.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.229/6D நெ காலையில் ராஜாமணி பூமி , மேற்கு - புதிய		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்தியமங்கலம் வட்டம், ஆலத்துக்கோம்பை கிராமம், (பழைய க.ச. 320) இதன் புதிய க.ச.229/6 நெ.பு.ஹெ.1.94.50			

	க.ச. 229/2 நெ காலை , வடக்கு - புதிய க.ச. 147 நெ காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, புதிய க.ச.229/6B நெ காலை, கிணர் பொது பங்கு, தெற்கு - புதிய க.ச.229/3,229/6A நெ காலைகள்			என்றிருந்து தற்கால சப்டிவிசன் படி புதிய க.ச. 229/6C நெ.பு.ஹெ.0.39.00 (பு.ஏ. 0.96 செண்ட்) (பட்டா எண் 5462) இது பூரா விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வண்டிப்பாதை வழிநடை பாத்திய உரிமைகளும் சகிதம்.		
2	2206/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சத்தியமங்கலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 914/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6C - 15.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/3நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்துக்கோம்பை கிராமம், (பழைய க.ச.320, பட்டா எண். 5490) புதிய க.ச.229/6 நெ.பு.ஹெக்.1.94.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.229/6சி நெ.பு.ஹெக்.0.39.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் பின்வருமாறு :-வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/3நெ. காலை மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.7 மீட்டர். ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 15.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் முழுவதும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2207/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Gift deed	1. சுரேஷ்குமார்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.) / தனி அலுவலர் சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 914/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6C - 609.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், கீழ்க்கண்ட தாக்கு-2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடமும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.229/6பிநெ.காலை (கிணர் பூமி), மேற்கு - இதே காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலத்துக்கோம்பை கிராமம், (பழைய க.ச.320, பட்டா எண். 5490)புதிய க.ச.229/6 நெ.பு.ஹெக்.1.94.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.229/6சி நெ.பு.ஹெக்.0.39.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாக பிரித்ததில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட தென்வடல், கிழமேல் சாலை இடங்களையும், மூலை முடக்கு இடங்களையும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினையும் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்		

	அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட தாக்கு-3 பொது உபயோக இடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.147/2 நெ. காலை (13.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/3 நெ. காலை	பின்வருமாறு :- தாக்கு:-1 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் நான்கு பக்க அளவுகள் விபரம் பின்வருமாறு :-வடக்கு ரீ.ச.எண்.147/2 நெ. காலை (13.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை.)கிழக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளும், கீழ்க்கண்ட தாக்கு-2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், நாளது தேதியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடமும் மற்றும் ரீ.ச.எண்.229/6பிநெ.காலை (கிணர் பூமி) தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/3 நெ. காலை மேற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட தாக்கு-3 பொது உபயோக இடம். இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 65.5 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 69.9 மீட்டர். ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 609.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு-1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் முழுவதும். பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6C - 325.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.269/6டிநெ. காலை, மேற்கு - மேற்சொன்ன தாக்கு-1 (9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு:-2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் நான்கு பக்க அளவுகள் விபரம் பின்வருமாறு:-வடக்கு -இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு ரீ.ச.எண்.269/6டிநெ. காலை தெற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்சொன்ன தாக்கு-1 (9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 36.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர். ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 325.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு-2 கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் முழுவதும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 935.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளும் மற்றும் மூன்று (3 1.125 = 3.37) மூலை முடக்கு இடங்கள் 3.37 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து மொத்தம் 938.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு முழுவதும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alathukombai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 229/6C - 15.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்சொன்ன தாக்கு-1 (9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/3நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு:-3 15.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் நான்கு பக்க அளவுகள் விபரம் பின்வருமாறு:-வடக்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கு - மேற்சொன்ன தாக்கு-1 (9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.229/3நெ. காலை மேற்கு - இதே காலையில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள். இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.7 மீட்டர். ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 15.41 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தாக்கு -3 பொது உபயோக இடம் முழுவதும். ஆக மேற்சொன்ன தென்வடல், கிழமேல் மனைப்பிரிவு

		சாலை இடங்களும், மூலைமுடக்கு இடங்களும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் ஆக மேற்சொன்ன மூன்று தாக்குகளுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 953.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.