Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தீர்மான

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் _____ ஊராட்சி ஒன்றியம் _____
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. _____ அவர்கள் தலைமையில் _____ ம் தே

வருகை விவரம்:

[illegible]

[illegible]

தீர்மானம் எண் : 39

அனைவரும் வணக்கம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ஆரணி ஒன்றியம் அரையாளம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் இன்று [illegible] அரையாளம் ஊராட்சி [illegible] திரு. [illegible], திரு. [illegible] திரு. [illegible] முன்னிலை வகிக்க [illegible] எண் 50/1A, 50/2A ல் [illegible] 2.10 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள [illegible] மேல்நிலை குடிநீர் தொட்டி [illegible] ஆணை எண் 11/2024 நாள்: 6/1/2024 மூலம் [illegible] ஆணை எண்: 116/2024 நாள்: 6/1/2024 [illegible] தொகை ரூ. [illegible] மதிப்பீட்டில் திருவண்ணாமலை [illegible] அரையாளம் ஊராட்சி [illegible] 52 மனைகளுக்கு [illegible] ரூ. 1000/ நாள்: 31.1.2024 [illegible] ரூ. 1000/ [illegible] ரூ. 12,600/ [illegible] TN-80-AS-2270) அரையாளம் [illegible] எண்: 20240124030540 நாள்: 24/1/20

பதிவேடு

14

ஊராட்சியின் மாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில்
_____ கிழமைக் காலை _____ மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானம் எண் : 39

[illegible]

தீர்மான

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் _____ ஊராட்சி ஒன்றியம் _____

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. _____ அவர்கள் தலைமையில் _____ ம் தேதி

வருகை விவரம்:

தீர்மானம் எண்: 39

தீர்மானம் எண்: 40

பதிவேடு

ஊராட்சியின் மாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் _____ கிழமைக் காலை _____ மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானம் எண்: 39

தீர்மான

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ..... ஊராட்சி ஒன்றியம் .....
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. ..... அவர்கள் தலைமையில் ..... ம் தே

வருகை விவரம்:

அருணாச்சலேஸ்வரர் வேலூர் வெங்கடேஸ்வரா வடமலை ரூ 14,400/- TNC 0217-00-800. AS-22409 எண்ண அரச சான்றிய அருணாச்சல் ... ஜாதி எண்: 202401240333 நாள்: 24/1/2024 என்பு அருணாச்சலேஸ்வரர் பெரிய ... திருக்கோயில் ... தொடர்ந்து ... எண்: 49 ... மற்றும் ... ஏலம் ... ரூ 40 ... நாள்: ... 2 ... என்ற ... அனுமதிக்கப்பட ...

பதிவேடு

16

ஊராட்சியின் மாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில்
..... கிழமைக் காலை ..... மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

நிர்மலம் ரூபாய் 40

P. அருணாச்சலேஸ்வரர்
துணைத் தலைவர்
அரையாளம் ஊராட்சி.
மேற்கு ஆரணி.

தலைவர்
அரையாளம் ஊராட்சி
மேற்கு ஆரணி

2 நபர்கள்
K. வெங்கடேசன்
G. தேவி
A. கலையரசி
S. Ramya
P. மாலதி
D. தேவகோபி
S. Sangeetha
T. சுகன்யா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.