Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur | Date / நாள்: 06-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:Madampatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/1B2,144/2A1B,144/1B1B,144/2A1A2,144/1B1A2,144/1B1A1B,144/14A1B,144/14A2,144/15,144/2A1A1B,144/14B,144/16 |

Data Availability Period for Village: Madampatti

Thondamuthur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Apr-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore North | | S.R.O: Thondamuthur | |
| 1 | 5398/2025 | 10-Jul-2025<br>10-Jul-2025<br>10-Jul-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. நர்மதா | 1. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>குமார்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,70,920/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1090/2023, 1091/2023, 1092/2023, 1093/2023, 11/2023, 671/2023, 672/2023, 673/2023, 674/2023 | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14A2 - 1420.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் நெ .13, மேற்கு - கிழக்கு பகுதி சைட் 11 மற்றும் மேற்கு பகுதி சைட் 12, வடக்கு - கிழக்கு பகுதி சைட் நெ.7, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1420 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 113.32 சதுரடி அல்லது 131.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.144/14ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14A1B - 1419.9 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 11, WESTERN PORTION 12 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கிழக்கு பகுதி சைட் நெ.12, மேற்கு - மேற்கு பகுதி சைட் நெ.11, வடக்கு - மேற்படி பகுதி சைட் 7 மற்றும் கிழக்கு பகுதி சைட் 8, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1419.90 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் மற்றும் 113.32 சதுரடி அல்லது 131.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து க.ச.எண்.144/14ஏ1பி - ல் உள்ளது மேற்படி மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 2 | 102/2026 | 06-Jan-2026<br>06-Jan-2026<br>06-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. நர்மதா ஈஸ்வரன்(முத.)<br>ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் திரு குமார்(முக.)<br>2. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)<br>ஸ்ரீ குஜன் பில்டர் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்க்காக அதன் பங்குதாரர் திரு குமார்(முக.) | 1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 10,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1091/2023, 1092/2023, 1093/2023, 12060/2022, 12062/2022, 12063/2022, 12064/2022, 12065/2022, 12066/2022, 12068/2022, 12079/2022, 12080/2022, 5398/2025, 672/2023, 674/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/15, 144/2A1A1B - 1245.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : NORTHERN PORTION 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , மேற்கு - சைட் நெ.12, வடக்கு - சைட் நெ.6 - ன் தெற்குப்பகுதி, தெற்கு - சைட் நெ.13 - ன் தெற்குப்பகுதி | மற்றும் 1245.50 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்ஸ் மற்றும் 374.30 சதுரடி அல்லது 115.71 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்கள்.144/15 , 144/2ஏ1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14B, 144/16 - 1245.5 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : SOUTHERN PORTION 13 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.12 , வடக்கு - சைட் நெ.13 - ன் வடக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1245.50 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்ஸ் மற்றும் 374.30 சதுரடி அல்லது 115.71 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்கள்.144/14பி, 144/16 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B1A2 - 1420.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.6, மேற்கு - சைட் நெ.7 - ன் மேற்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.12 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1420 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 113 சதுரடி அல்லது 131.92 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/1பி1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B1A1B - 1420.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 8, WESTERN PORTION 7 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.7 - ன் கிழக்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.8 - ன் நடுப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்கள்.11 மற்றும் 12 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1420 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 113 சதுரடி அல்லது 131.92 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/1பி1ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 5 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B1B, 144/2A1A2 - 1245.5 SQUARE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : SOUTHERN PORTION 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.7 - கிழக்கு பார்ட், வடக்கு - சைட் நெ. 6 - ன் வடக்குப்பகுதி, தெற்கு - சைட் நெ.13 - வடக்குப்பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1245.50 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்ஸ் மற்றும் 374.30 சதுரடி அல்லது 115.71 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்கள்.144/1பி1பி, 144/2ஏ1ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B2, 144/2A1B - 1245.5 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : NORTHERN PORTION 6 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.7- ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.6 -ன் தெற்குப்பகுதி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1245.50 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட்ஸ் மற்றும் 374.30 சதுரடி அல்லது 115.71 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்கள்.144/1பி2, 144/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14A2 - 1420.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 12 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.13, மேற்கு - சைட் நெ.11 - ன் கிழக்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.12- ன் மேற்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.7- ன் கிழக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1420 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 113.32 சதுரடி அல்லது 131.92 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/14ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/14A1B - 1419.9 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti | |
| | | Plot No./மனை எண் : Eastern portion 11, western portion 12 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.12 - ன் கிழக்குப்பகுதி , மேற்கு - சைட் நெ.11 - ன் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1419.90 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 113.22 சதுரடி அல்லது 131.91 சதுர |

| | | |
|---|---|---|
| | மேற்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.7 -ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.8 - ன் கிழக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு | மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/14ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.