Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:Panampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/7A6

Data Availability Period for Village: Panampattu

Villupuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Villupuram Joint II	
1	1440/1981	17-Jun-1981 17-Jun-1981 18-Jun-1981	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. கலியபெருமாள்	1. விழுப்புரம் பாரத ஸ்டேட் பாங்க்	1297, 87
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.டு.9, 000/- வட்டி 15% கெடு நிபந்தனைப்படி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.71 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)			Survey No./புல எண் : 100/3B, 94/2B2, 94/7, 94/8, 95/2, 96/6B4, 96/8, 99/1B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 94/7-0.99 செண்ட், 94/8-0.93 செண்ட், 95/2-0.08 செண்ட், 96/8-0.05 செண்ட், 96/6B4-2.68 செண்ட், 99/1B-0.15 செண்ட், 100/3B-0.55 செண்ட், 94/2B2-0.28 செண்ட். ஆக 5.71 செண்ட்.		
2	3664/1999	09-Dec-1999 13-Dec-1999 15-Dec-1999	Mortgage deed without possession	1. கலியபெருமாள் (த & கா) 2. ஸ்ரீதேவி (மைனர்) 3. சாந்தி (மைனர்) 4. செல்வி (மைனர்)	1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரகவளர்ச்சி வங்கி	1811, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 60000/- வட்டி 14.5% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.66 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)			Survey No./புல எண் : 94/7, 95/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 94/7 0.99 செ (0.40.0 ஏர்ஸ்), 95/1 2.66 செ (10.8.0 ஏர்ஸ்) இதுவும் மேற்படி சொத்தை அடமான மாக வைத்து வாங்கப் போகும் 5 கறவை பசு மாடுகள் உள்படவும் பூரா பாத்தியமும்		
3	917/2010	18-Feb-2010 05-Mar-2010 05-Mar-2010	Receipt	1. விழுப்புரம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1. கலியபெருமாள் 2. ஸ்ரீதேவி 3. சாந்தி 4. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3664/ 99	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது - (அடமாக்கடன் வரவுக்கு அசல் ரூ.60, 000/-)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)			Survey No./புல எண் : 94/7, 95/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே ண 94/7-0.99செ(0.40.0ஏர்ஸ்), 95/1-2.66செ(1.08 ஏர்ஸ்) மற்றும் இந்தஅடமானப்பணத்தில் வாங்கப்போகும் 5 கறவை மாடுகள் உட்பட.		
4	1795/2016	18-Apr-2016 18-Apr-2016 18-Apr-2016	Settlement-family members	1. ஜெ.. கலியபெருமாள்	1. .. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 24,87,300/-	-	3767/1966/
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மதிப்பு ரூ.2487300/- 3-வது குமாரத்திக்கு.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24.5 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8	
	எல்லை விபரங்கள்: சாந்தி தானசெட்டில்மெண்டு சொத்துக்கு (கிழக்கு), ராமு வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.94/2ஏ,7,8-க்கு (மேற்கு), பொதுவில் விட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாதைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.95/1-1.08.0-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.60.1/2 செண்டுக்கு 0.24.5 ஏர்ஸ்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.0 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8	
	எல்லை விபரங்கள்: சாந்தி தானசெட்டில்மெண்டு சொத்துக்கு (கிழக்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.94/8,11ஏ,14ஏ-க்கு (மேற்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.95/2-க்கு (வடக்கு), பொதுவில் விட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாதைக்கு (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.95/1-1.08.0-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.29.1/2 செண்டுக்கு 0.12.0 ஏர்ஸ்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.5 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8	
	எல்லை விபரங்கள்: 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கு (தெற்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.94/14ஏ-க்கு (மேற்கு), ரயில்வே லைனுக்கு (வடக்கு), சாந்தி தானசெட்டில்மெண்டு சொத்துக்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.95/2-0.03.0-ல் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.03 செண்டுக்கு 0.01.5 ஏர்ஸ்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0 ஏர்ஸ்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8	
	எல்லை விபரங்கள்: முதல் அயிட்ட சொத்துக்கு (கிழக்கு), ராமு வகையரா சொத்துக்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), பின்வரும் சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/2ஏ2-0.11.5 ஏர்சில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.20.1/2 செண்டுக்கு 0.08.0 ஏர்ஸ்.	

	எண்.94/7-க்கு (வடக்கு)	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8
	எல்லை விபரங்கள்: முதல் அயிட்டத்துக்கு (கிழக்கு), மேற்படி சர்வே 94/2ஏ2-க்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.94/8-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/7-0.40.0 ஏர்சில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.11 செண்டுக்கு 0.04.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8
	எல்லை விபரங்கள்: பொதுவில் விட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாதைக்கு (வடக்கு), முதல் அயிட்ட சொத்துக்கு (கிழக்கு), மேற்படி சர்வே எண்.94/7 நிலத்திற்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/8-0.37.5 ஏர்சில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.13 செண்டுக்கு 0.05.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8
	எல்லை விபரங்கள்: பொதுவில் விட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாதைக்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.94/11ஏ-க்கு (வடக்கு), 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/8-0.37.5 ஏர்சில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.13 செண்டுக்கு 0.05.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02.5 ஏர்ஸ்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)	Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8
	எல்லை விபரங்கள்: 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கு (கிழக்கு), மேற்படி சர்வே எண்.94/8-க்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), பின்வரும் சர்வே எண்.94/14ஏ-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/11ஏ-0.08.0 ஏர்சில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.06 செண்டுக்கு 0.02.5 ஏர்ஸ்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.01.0 ஏர்ஸ்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, Panampattu (V)			Survey No./புல எண் : 94/11A, 94/14A, 94/2A2, 94/7, 94/8, 95/1, 95/2, 96/6B4, 96/8		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி சர்வே எண்.95/2-க்கு (கிழக்கு), மேறப்டி சர்வே எண்.94/11ஏ-க்கு (தெற்கு), எ.கொ.நிறுத்திக்கொள்ளும் நிலுவை நிலத்திற்கு (மேற்கு), ரயில்வே லைனுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/14ஏ-0.01.5 ஏர்சில் மேற்கண்ட சக்குபந்திக்குள் 0.01.1/2 செண்டுக்கு 0.01.0 ஏர்ஸ். மேற்படி சர்வே எண்.96/6பி4-ல் உள்ள 5 எச்.பி.மின்இணைப்பு மோட்டார் பம்புசெட் குழாய் கிணறு மின் இணைப்பு எண்.40 மற்றும் அதன் டெப்பாசிட் இவைகளில் 1/4 பாகம் மட்டில். சர்வே எண்.94/2ஏ2-ல் உள்ள 10 எச்.பி.மின் இணைப்பு மோட்டார் பம்புசெட் குழாய் கிணறு மின் இணைப்பு எண்.28 மற்றும் அதன் டெப்பாசிட் இவைகளில் 1/4 பாகம் மட்டில். மேற்படி தானசெட்டில்மெண்டு நிலங்களுக்கு என் இதர நிலுவை நிலங்களுக்கும் போக வர சர்வே எண்.96/8-ல் இருந்து பொதுவில் விட்டுள்ள மாமூல் வழிநடை பாதைமூலம் ஏருழ, எருவடிக்க, வண்டிமாடுகள், டிராக்டர், லாரி டிப்பர் முதலானவைகள் போக வர வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி விவசாய நிலங்களுக்கு நீர் இறைக்க மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் 1/4 பாகம் உள்படவும்.		
5	977/2021	15-Feb-2021 15-Feb-2021 15-Feb-2021	Gift deed	1. கலியபெருமாள் 2. சாந்தி 3. ஸ்ரீதேவி 4. செல்வி	1. தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1793/2016, 1794/2016, 1795/2016, 3767/1966	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu			Survey No./புல எண் : 94/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 94/13 30 அடி சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 94/8 30 அடி சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே 94/7 கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பாஸ்கர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 94/7 ஹெக் 0.40.0 ல் சர்வே 94/7 கலியபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) பாஸ்கர் நிலத்திற்கு (வடக்கு) 94/8 30 அடி சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே 94/13 30 அடி சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.19 செண்டுக்கு ஹெக் 0.07.72 ஏர்ஸ் சதுரடி 8700 இது தெ.வ 30 அடி (9.1 மீ) கி.மே வடபுறம் 86.2 மீ (283 அடி) தென்புறம் 85 மீ (297 அடி) ஆக 0.65 ½ செண்ட் நிலம் இவ்வாவணத்தின் மூலம் விழுப்புரம் நகராட்சிக்கு தானம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சொத்துக்கள் விழுப்புரம் நகராட்சிக்கு இவ்வாவணம் மூலம் தானம் செய்யப்பட்டுள்ளது.		
6	5135/2022	23-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	Deed of Receipt	1. விழுப்புரம் பாரத ஸ்டேட் வங்கி ஏ டி பி கிளை(முத.) சுஜாதா(முக.)	1. ஸ்ரீதேவி 2. சாந்தி 3. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1440/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/7part - 99.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2 நெ சப்ரி பாணாம்பட்டு கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 94/7 - ஏக்கர் 0.99 செண்ட்		
7	5845/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Release deed	1. ஸ்ரீதேவி 2. சாந்தி	1. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/1966	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/7A - 3 ARE, 75.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கலியபெருமாள் நிலுவை சொத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - செல்வி தானசெட்டில் மெண்டு சொத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண். 94/2ஏ2, 94/2பி2-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 94/8ஏ-க்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 94/7ஏ-0.32.28 ஏர்சில் மேற்கண்ட சர்வே எண். 94/2ஏ2, 94/2பி2-க்கு (தெற்கு) செல்வி தானசெட்டில் மெண்டு சொத்துக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண். 94/8ஏ-க்கு(வடக்கு) கலியபெருமாள் நிலுவை சொத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.03.75 ஏர்சு 0.09.1/4 செண்ட் இது பழைய சர்வே எண். 94/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/7A - 1 ARE, 21.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாந்தி பாக சொத்திற்கு(மேற்கு), மேற்கு - கலியபெருமாள் நிலுவை சொத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தட்சணா மூர்த்தி பாக சொத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - பொதுவில் விட்டுள்ள பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 94/7ஏ-0.32.28 ஏர்சில் சாந்தி பாக சொத்திற்கு(மேற்கு) கலியபெருமாள் நிலுவை சொத்திற்கும் (கிழக்கு) பொதுவில் விட்டுள்ள பாதைக்கும் (வடக்கு) தட்சணா மூர்த்தி பாக சொத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.01.21 ஏர்சு 0.03 செண்ட். இதன் பழைய சர்வே எண். 94/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களில் எங்களுக்குண்டான 3-ல் 2 பாகத்தை இந்த விடுதலை பத்திரத்தின் மூலம் நான் இழந்துவிட்டோம். மேற்படி சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 6, 63, 300-00 இதில் நாங்கள் விட்டுக்கொடுக்கும் 3-ல் 2 பாக மதிப்பு ரூபாய். 4, 42, 200-00		
8	5846/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Release deed	1. சாந்தி 2. செல்வி	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/1966	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/7A - 12 ARE, 5.0 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முத்தியால் நாயுடு நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - கலியபெருமாள் நிலுவைசொத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - தட்சணாமூர்த்தி பாக சொத்துக்கு(தெற்கு), தெற்கு - பொதுவில் விட்டுள்ள பாதைக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி.விழுப்புரம் 2 நீ சப்ரி விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 94/7ஏ-0.32.28 ஏர்சில் முத்தியால் நாயுடு நிலத்திற்கு (மேற்கு) தட்சணாமூர்த்தி பாக சொத்துக்கு(தெற்கு) பொதுவில் விட்டுள்ள பாதைக்கு(வடக்கு) கலியபெருமாள் நிலுவைசொத்துக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0.12.5ஏர்சு 0.31 செண்ட். இது பழைய சர்வே எண். 94/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	5847/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Release deed	1. ஸ்ரீதேவி 2. செல்வி	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/1966	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/7A - 3 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீதேவி பாகசொத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - செல்வி பாக சொத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தட்சணாமூர்த்தி பாக சொத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - பொதுவில் விட்டுள்ள பாதைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 94/7ஏ-0.32.28 ஏர்சில் ஸ்ரீதேவி பாகசொத்திற்கு (மேற்கு) செல்வி பாக சொத்திற்கு (கிழக்கு) பொதுவில் விட்டுள்ள பாதைக்கு (வடக்கு) தட்சணாமூர்த்தி பாக சொத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.03.84 ஏர்சு 0.09.1/2 செண்ட் இது பழைய சர்வே எண். 94/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.