Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	சான்று எண்: EC/Online/164496389/2025	மனு எண்: ECA/Online/164496389/2025	நாள்: 09-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜமாலியா முகமது முக்ரின்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலூர்	356/2, 356/3

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 53, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 356/2 லெட்டர் செண்டு 36, சர்வே எண் 356/3 லெட்டர் செண்டு 66-ல் தென்புறம் செண்டு 17 மொத்தம் செண்டு 53-ம் ஒரே சேகரமாகவும் மேற்படி சொத்துக்கள் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 25, டவுன் சர்வே எண் 3/2-க்கு 0.41.00 சதுரமீட்டராக உள்ளது.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 05-Feb-2025 முதல் 07-Oct-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saravanan Artharmelagi, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : DineshBabu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலூர்(மேற்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Dinesh Babu M.
Digitally signed by
Date: 2025.10.09
10:58:25 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	சான்று எண்: EC/Online/164501299/2025	மனு எண்: ECA/Online/164501299/2025	நாள்: 09-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜமாலியா முகமது முக்ரின்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலூர்	356/6

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 18, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 356/6 லெட்டர் செண்டு 18., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ஹரிகந்தசாமி புஞ்சை , வடக்கு பகுதி- கருப்பையா செட்டியார் வகையறா புஞ்சை , கிழக்கு பகுதி- ஆர்.சந்திரன் புஞ்சை , மேற்கு பகுதி- கருப்பையா செட்டியார் வகையறா புஞ்சை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 05-Feb-2025 முதல் 07-Oct-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saravanan Artharmelagi, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : DineshBabu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலூர்(மேற்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Dinesh Babu M.
Digitally signed by
Date: 2025.10.09
10:53:50 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	சான்று எண்: EC/Online/164500136/2025	மனு எண்: ECA/Online/164500136/2025	நாள்: 09-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜமாலியா முகமது முக்ரின்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலூர்	356/7

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 38 சதுரஅடி 118, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம் சர்வே எண் 356/7 லெட்டர் செண்டு 38-ம் சதுரஅடி 118 உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்கால நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 25, டவுன் சர்வே எண் 3/6-க்கு 0.1550.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- வி.எம்.தேவர் அன் சன்ஸ் புஞ்சை மனையிடம், வடக்கு பகுதி- செட்டியார் புஞ்சை மனையிடம், கிழக்கு பகுதி- செட்டியார் புஞ்சை மனையிடம், மேற்கு பகுதி- செட்டியார் புஞ்சை மனையிடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 05-Feb-2025 முதல் 07-Oct-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saravanan Artharmelagi, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : DineshBabu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலூர்(மேற்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Dinesh Babu M.
Digitally signed by
Date: 2025.10.09
10:55:05 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: மேலூர்(மேற்கு)	சான்று எண்: EC/Online/164497590/2025	மனு எண்: ECA/Online/164497590/2025	நாள்: 09-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜமாலியா முகமது முக்ரின்Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேலூர்	356/9, 356/8

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.38, செண்டு 29, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 356/8 லெட்டர் ஏக்கர் 1.38 மற்றும் சர்வே எண் 356/9 லெட்டர் செண்டு 29, மேற்படி சொத்துக்கள் தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக் 25, டவுன் சர்வே எண் 3/11-க்கு 0.6750.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- ராமசாமி வகையறா புஞ்சை, வடக்கு பகுதி- தாங்கள் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் செண்டு 80 புஞ்சை , கிழக்கு பகுதி- பொதுபாதையும் ராமசாமி வகையறா புஞ்சையும், மேற்கு பகுதி- பெரியாம்பிள்ளை புஞ்சை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 05-Feb-2025 முதல் 07-Oct-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Saravanan Artharmelagi, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : DineshBabu M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலூர்(மேற்கு)

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Dinesh Babu M.
Digitally signed by
Date: 2025.10.09
10:56:09 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.