Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:Manivilundan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/4A, 313/4B, 313/6B, 313/10A, 313/10B, 314/1A, 314/1B, 315/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	860/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. ராயல் நகர்(முத.) வீ.முத்து(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மணிவிழுந்தான்கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மணிவிழுந்தான் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2525/2024, 836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/10A, 313/10B, 313/4A, 313/4B, 313/6B, 314/1A, 314/1B, 315/1A - 11109.639 SQUARE METRE		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.313/4ஏ ஹெக் 0.29.54 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/4), அ.பு.ச.எண்.313/5 ஹெக் 0.35.0 நிலம், அ.பு.ச.எண்.313/6ஏ ஹெக் 0.30.35 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/6) ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.94.89 க்கு ஏக்.2.34.38 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.66 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி மேற்படி சர்வே எண்களையும், நிலங்களையும், ஒன்றாக சேர்த்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டாமாறுதல்செய்த உத்தரவுப்படி சர்வே எண்.313/4ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/4பி ஹெக் 0.01.96 க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/4) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/6பி ஹெக் 0.01.15 க்கு ஏக்.0.03 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/6) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/10ஏ ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.22 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/10) இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/10பி ஹெக் 0.02.50 க்கு ஏக்.0.06 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/10) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.314/1ஏ ஹெக் 0.96.00 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.314/1), அ.பு.ச.எண்.314/2ஏ ஹெக் 0.37.00 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.314/2) ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.33.00 க்கு ஏக்.3.28.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.5.12 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி மேற்படி சர்வே எண்களையும், நிலங்களையும், ஒன்றாக சேர்த்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டாமாறுதல்செய்த உத்தரவுப்படி சர்வே எண்.314/1ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.314/1பி ஹெக் 0.01.00 க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.314/1) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.315/1ஏ ஹெக் 0.65.56 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.315/1), அ.பு.ச.எண்.315/2ஏ ஹெக் 0.02.83 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.315/2) ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.68.39 க்கு ஏக்.1.68.93 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.63 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி மேற்படி சர்வே எண்களையும், நிலங்களையும், ஒன்றாக சேர்த்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டாமாறுதல்செய்த உத்தரவுப்படி சர்வே எண்.315/1ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.9.259 செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாகப் பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/கியூ4யூ14ஜடபுள்யூஎன்/40876/2025 நாள்.17.03.2025-ன்படி ராயல் நகர் வரைபடத்தில் வரைமுறைப்படுத்தி விடப்பட்டிருக்கும் சாலைகளுக்கும், மற்றும் பூங்காநிலத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மூலைமுடக்கு சாலைகளுக்கும், மற்றும் மணிவிழுந்தான் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்த பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் பரப்பளவும், அளவுவிபரமும், மற்றும் நான்கு எல்லைகள் விவரமும்:- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தென்வடல் 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:3135.30 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.314/1ஏ, சர்வே எண்.314/1பி, சர்வே எண்.315/1ஏ -இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 261.79 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 260.76 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 12.00 மீட்டர்

		தென்வடல் மேல்புறம்: 12.00 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. 12.8 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை மேற்கு. சர்வே எண்.313/ ஏ வடக்கு. மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, மனைகள். தெற்கு. மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, மனைகள். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:1214.90 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/4ஏ, சர்வே எண்.314/1ஏ-இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 121.49 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 121.49 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மனைகள். மேற்கு. மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைகள். வடக்கு. பூங்கா நிலம் தெற்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:198.144 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/4ஏ, சர்வே எண்.313/4பி-இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 27.78 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 27.26 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு. சர்வே எண்.313/2ஏ வடக்கு. மனைகள் தெற்கு. மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:203.004 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/4ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 28.10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 28.29 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. சர்வே எண்.316/1 மேற்கு. 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு. மனைகள் தெற்கு. மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:262.89 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/4ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 29.09 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 29.33 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 9.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. சர்வே எண்.316/1 மேற்கு. 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு. மனைகள் தெற்கு. மனைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:222.705 சதுர மீட்டர் மேற்படி

		சாலை சர்வே எண்.313/4ஏ, சர்வே எண்.313/4பி- இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 25.07 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 24.42 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 9.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு. சர்வே எண்.313/2பி வடக்கு. மனைகள் தெற்கு. மனைகள், மனுதாரர் உபயோக இடம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:218.196 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/4ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 30.21 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 30.40 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. சர்வே எண்.316/1 மேற்கு. 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு. மனைகள், தெற்கு. மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:118.755 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.314/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 13.66 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 12.73 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. சர்வே எண்.316/1, தெற்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:179.955 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.315/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 19.91 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 20.08 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. சர்வே எண்.316/2பி, தெற்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:231.84 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.315/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 31.16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 33.24 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கு. சர்வே எண்.315/1பி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:406.125 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.315/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 43.83 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 46.42 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2), வடக்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கு. சர்வே எண்.315/1பி, சர்வே எண்.315/2பி, உத்தேச மனைப்பிரிவு

		சாலை எண்.12 தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:1552.90 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/10ஏ, சர்வே எண்.314/1ஏ, சர்வே எண்.315/1ஏ-இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 155.29 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 155.29 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 10.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மேற்கு. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17 வடக்கு. மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15, மனைகள், தெற்கு. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1)பொது உபயோக மனை, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16, மனைகள். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:146.196 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.314/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 19.28 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 21.33 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 தெற்கு. சர்வே எண்.314/2பி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:209.952 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.314/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 28.14 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 30.18 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 தெற்கு. சர்வே எண்.314/2பி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:304.20 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.314/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 33.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 33.80 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.15-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கு. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:273.672 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.314/1ஏ-ல் உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 36.99 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 39.03 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.16-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், மேற்கு. மனைகள், வடக்கு. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 தெற்கு. சர்வே எண்.314/2பி, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17 கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச

		மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:2007.30 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/10ஏ, சர்வே எண்.314/1ஏ- இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 10.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 202.26 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்:198.82 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12, மனைகள், கட்டிடம் செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கு. மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.18, மனைகள், கட்டிடம் செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி வடக்கு. 12.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கு. சர்வே எண்.144 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.18 தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு:178.605 சதுர மீட்டர் மேற்படி சாலை சர்வே எண்.313/10ஏ, சர்வே எண்.313/10பி- இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.18-க்கு அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 19.60 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 20.09 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 9.0 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.18-க்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. 10 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.17, மேற்கு. சர்வே எண்.313/9 வடக்கு. மனைகள் தெற்கு. மனைகள் மூலை முடக்குகள்:- சாலை எண்.1-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறமும், தென்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் சாலை எண்.2-ன் தென்புறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.3-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறமும், தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் சாலை எண்.4-ன் மேல்புறத்தில் வடபுறமும், தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் சாலை எண்.5-ன் மேல்புறத்தில் வடபுறமும், தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் சாலை எண்.6-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறமும், தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் சாலை எண்.7-ன் மேல்புறத்தில் வடபுறமும், தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் சாலை எண்.8-ன் தென்புறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.9-ன் தென்புறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.10-ன் வடபுறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.11-ன் வடபுறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.12-ன் கிழபுறத்திலும், மேல்புறத்திலும் வடபுறமும், தென்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 4-ம் சாலை எண்.13-ன் வடபுறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.14-ன் வடபுறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.15-ன் வடபுறத்திலும், தென்புறத்திலும் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 4-ம் சாலை எண்.16-ன் வடபுறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.17-ன் வடபுறத்தில் கிழபுறமும், மேல்புறமும் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம், சாலை எண்.18-ன் கிழபுறத்தில் வடபுறமும், தென்புறம் உள்ள மூலைமுடக்கு 2-ம் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்த்து மொத்த 45.00 சதுர மீட்டர். 1.5மீ 1.5மீ 40 எண்ணம் 45.00 சதுர மீட்டர் ஆகும். 2
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/1A, 315/1A - 138.02 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 , தெற்கு - சர்வே எண்.314/2பி, சர்வே எண்.315/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு 138.02 சதுர மீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சி பொது உபயோக மனை சர்வே எண்.314/1ஏ, சர்வே எண்.315/1ஏ-இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனை அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 12.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 12.47 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 9.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 13.21 மீட்டர் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி1) பொது உபயோக மனைக்கு நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) மேற்கு. மனைகள் வடக்கு. 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 தெற்கு. சர்வே எண்.314/2பி, சர்வே எண்.315/2பி பூங்கா நிலத்தின் பரப்பளவு: 2673.39 சதுர மீட்டர் மேற்படி பூங்கா நிலம் சர்வே எண்.313/4ஏ, சர்வே எண்.313/4பி-இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. பூங்கா நிலத்தின் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 68.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 66.51 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 43.86 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 35.59 மீட்டர்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/4A, 313/4B - 2673.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.313/2ஏ , மேற்கு - சர்வே எண்.316/1, வடக்கு - சர்வே எண்.312 , தெற்கு - மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலத்தின் பரப்பளவு: 2673.39 சதுர மீட்டர் மேற்படி பூங்கா நிலம் சர்வே எண்.313/4ஏ, சர்வே எண்.313/4பி-இவைகளில் கலப்பிடமாக உள்ளது. பூங்கா நிலத்தின் அளவுகள்: கிழமேல் வடபுறம் : 68.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 66.51 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 43.86 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம்: 35.59 மீட்டர் பூங்கா நிலத்தின் நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு. சர்வே எண்.316/1, மேற்கு. சர்வே எண்.313/2ஏ வடக்கு. சர்வே எண்.312 தெற்கு. மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைகள் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் மூலைமுடக்குகள் இவைகள் பூராவும் சேர்த்து மொத்த பரப்பு 11109.639 சதுர மீட்டர். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1)பொது உபயோக மனை பரப்பளவு 138.02 சதுர மீட்டர். பூங்கா நிலத்தின் பரப்பளவு 2673.39 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம் 13921.049 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
2	861/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Gift deed	1. ராயல் நகர்(முத.) வீ.முத்து(முக.) 2. ராமகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அந்தப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2525/2024, 836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/1A - 153.68 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Manivilundan	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1)பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.315/2பி, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.313/4ஏ ஹெக் 0.29.54 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/4), அ.பு.ச.எண்.313/5 ஹெக் 0.35.0 நிலம், அ.பு.ச.எண்.313/6ஏ ஹெக் 0.30.35 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/6) ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.94.89 க்கு ஏக்.2.34.38 செண்ட் தீர்வை ரூ.3.66 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி மேற்படி சர்வே எண்களையும், நிலங்களையும், ஒன்றாக சேர்த்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டாமாறுதல்செய்த உத்தரவுப்படி சர்வே எண்.313/4ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/4பி ஹெக் 0.01.96 க்கு ஏக்.0.05 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/4) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/6பி ஹெக் 0.01.15 க்கு ஏக்.0.03 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/6) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/10ஏ ஹெக் 0.72.00 க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.22 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/10) இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.313/10பி ஹெக் 0.02.50 க்கு ஏக்.0.06 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.313/10) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.314/1ஏ ஹெக் 0.96.00 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.314/1), அ.பு.ச.எண்.314/2ஏ ஹெக் 0.37.00 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.314/2) ஆக மொத்தம் ஹெக் 1.33.00 க்கு ஏக்.3.28.51 செண்ட் தீர்வை ரூ.5.12 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி மேற்படி சர்வே எண்களையும், நிலங்களையும், ஒன்றாக சேர்த்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டாமாறுதல்செய்த உத்தரவுப்படி சர்வே எண்.314/1ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.314/1பி ஹெக் 0.01.00 க்கு ஏக்.0.02 செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.314/1) இதற்கு பட்டா எண்.3515 ஆகும், அ.பு.ச.எண்.315/1ஏ ஹெக் 0.65.56 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.315/1), அ.பு.ச.எண்.315/2ஏ ஹெக் 0.02.83 நிலம் (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி சர்வே எண்.315/2) ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.68.39 க்கு ஏக்.1.68.93 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.63 இந்த நிலம் பூராவும். இதற்கு வருவாய் வட்டாட்சியர் அவர்களின் ஆணையின்படி மேற்படி சர்வே எண்களையும், நிலங்களையும், ஒன்றாக சேர்த்து ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு பட்டாமாறுதல்செய்த உத்தரவுப்படி சர்வே எண்.315/1ஏ, இதற்கு பட்டா எண்.3501 ஆகும், ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.9.259 செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாகப் பிரித்து தமிழ்நாடு அரசு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/கியூ4யூ14ஜடபுள்யூஎன்/40876/2025 நாள்.17.03.2025-ன்படி ராயல் நகர் வரைபடத்தில் வரைமுறைப்படுத்தி விடப்பட்டிருக்கும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) இடத்திற்கு பரப்பளவும், அளவுவிபரமும், மற்றும் நான்கு எல்லைகள் விவரமும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) இடத்தின் பரப்பளவு:153.68 சதுர மீட்டர், மேற்படி தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) இடம் சர்வே எண்.315/1ஏ-ல் உள்ளது. தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) இடத்தின் அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுறம் : 24.93 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் : 25.95 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் : 2.62 மீட்டர் தென்வடல்

		மேல்புறம்: 9.80 மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான பொதுஒதுக்கீடு (பிபி-2) இடத்தின் நான்கு எல்லைகள்:- கிழக்கு: 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 மேற்கு: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி-1)பொது உபயோக இடம் வடக்கு: 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 தெற்கு: சர்வே எண்.315/2பி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.