Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 07-Jun-2024
Village /கிராமம்:Seyetti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/3F, 56/2C1, 56/2C2, 56/2D, 56/2E, 56/2F, 56/4, 56/5, 56/6A, 63/1A1, 63/1A2, 63/1B, 63/3, 63/4, 64/1A1, 64/1A2, 64/5, 65/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2023 - 06-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8095/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Gift deed	1. பிருந்தாவன் அசெட்ஸ் & ஹோல்டிங்ஸ்(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 2. விருபாக்ஷா இன்ஃப்ரா டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 3. ஸ்ரீ காரை டெவலப்பர்ஸ்(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர	1. சீயெட்டி கிராம ஊராட்சி வாலாஜாபாத் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-

				ராவ்(முக.) 4. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 5. ஸ்ரீ காமக்ஷி வென்ச்சர்ஸ்(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 6. எஸ் வி இன்ஃப்ரா மற்றும் புராஜக்ட்ஸ்(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.) 7. நீரல்ல வெங்கட ரமண ராவ்(முத.) தக்சின் டெவலப்பர்ஸ் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.பிசானி மல்லேஸ்வர ராவ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2020, 1161/2020, 1720/2017, 1822/2020, 3443/2017, 4263/2019, 4420/2019, 4427/2019, 6580/2019, 7341/2019, 7353/2019, 7409/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6A - 345.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சீயெட்டி கிராம சர்வே எண்கள்.55/3ஜி, 55/3எச் , தெற்கு - ரோடு நெ.2 (10 மீட்டர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.1 விஸ்தீரணம் 345.25 சதுர மீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2C1, 56/2C2, 56/2D, 56/2E, 56/5, 56/6A - 1812.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.56/6பி, மேற்கு - சர்வே எண்.56/2பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.1 ரோடு நெ.21, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.3, ரோடு நெ.7, ரோடு நெ.14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.2 விஸ்தீரணம் 1812 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6A, 63/4 - 406.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.2 (10 மீட்டர்) சர்வே எண்.56/6ஏ, தெற்கு - ரோடு நெ.4 (7.2 மீட்டர்) சர்வே எண்.63/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.3 விஸ்தீரணம் 406.7 சதுரமீட்டர், ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3, 63/4 - 296.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/5, மேற்கு - ரோடு நெ.7 (9 மீட்டர்), வடக்கு - ரோடு நெ.3 (7.2 மீட்டர்) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ரோடு நெ.5 (7.2 மீட்டர்) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.4 விஸ்தீரணம் 296.5 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/4 - 137.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.4 (7.2 மீட்டர்), தெற்கு - சர்வே எண்.64/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.5 விஸ்தீரணம் 137.25 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/5 - 291.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.6

	கிழக்கு - சர்வே எண்.29 (வேடல் கிராமம்), மேற்கு - சர்வே எண்.64/4, வடக்கு - பார்க்-1, பார்க்-2, மற்றும் ரோடு நெ.7, (9.0 மீட்டர்), தெற்கு - 5 மீட்டர் ரோடு	விஸ்தீரணம் 291.0 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5, 63/3, 64/1A2, 64/5 - 1624.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ரோடு நெ.4 (7.2 மீட்டர்), பார்க் - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ரோடு நெ.16 (7.2 மீட்டர்), ரோடு நெ.8 (10 மீட்டர்), பார்க் - 2, வடக்கு - ரோடு நெ.2 (10.0 மீட்டர்), தெற்கு - ரோடு நெ.6 (4.0 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.7 விஸ்தீரணம் 1624.5 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1, 64/1A2, 65/1B1B - 1520.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.7 (9.0 மீட்டர்), மேற்கு - ரோடு நெ.11 (18.0 மீட்டர்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.14 (7.2 மீட்டர்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.9 (7.2 மீட்டர்), ரோடு நெ.10 (7.2 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.8 விஸ்தீரணம் 1520.5 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 188.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.10 (10.0 மீட்டர்), தெற்கு - சர்வே எண்.64/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.9 விஸ்தீரணம் 188.25 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1 - 98.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.8 (10.0 மீட்டர்), தெற்கு - சர்வே எண்.64/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.10 விஸ்தீரணம் 98.55 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1, 65/1B1B - 1396.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.8 (10.0 மீட்டர்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.13 (10.0 மீட்டர்), வடக்கு - சர்வே எண்.56/3, தெற்கு - சர்வே எண்.65/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.11 விஸ்தீரணம் 1396 சதுரமீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1B - 153.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - ரோடு நெ.13 (10.0 மீட்டர்), தெற்கு - சர்வே எண்.65/1பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.12 விஸ்தீரணம் 153.25 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1B1B - 521.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.11 (18.0 மீட்டர்), மேற்கு - சர்வே எண்.65/1பி1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.12 (7.2 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.13 விஸ்தீரணம் 521.55 சதுரமீட்டர், ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2C1, 56/2C2, 56/4, 63/1A2, 64/1A1 - 655.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.15 (9 மீட்டர்), ரோடு நெ.16 (7.2 மீட்டர்) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரோடு நெ.2 (10 மீட்டர்), தெற்கு - ரோடு நெ.8 (10 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.14 விஸ்தீரணம் 655.5 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A2, 63/1B - 536.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.63/2-ன் நிலம், மேற்கு - ரோடு நெ.14 (7.2 மீட்டர்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.15 விஸ்தீரணம் 536.25 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2F, 56/4, 56/5 - 803.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.07 (09 மீட்டர்), மேற்கு - ரோடு நெ.14 (7.2 மீட்டர்), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.63/2-ன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.16 விஸ்தீரணம் 803.5 சதுர மீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2C1, 56/2C2, 56/2D, 56/2E, 56/5 - 932.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 17
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.21 (9 மீட்டர்), மேற்கு - சர்வே எண்.56/2எ, வடக்கு - ரோடு நெ.18, 19, 20, (7.2,9,9 மீட்டர்ஸ்), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.17 விஸ்தீரணம் 932.25 சதுரமீட்டர், ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2C1, 56/2C2 - 191.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 18
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.55/1டி, தெற்கு - ரோடு நெ.17 (7.2 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.18 விஸ்தீரணம் 191.25 சதுர மீட்டர், ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2C2, 56/2D - 171.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 19
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.55/4, தெற்கு - ரோடு நெ.17 (7.2 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.19 விஸ்தீரணம் 171.50 சதுர மீட்டர், ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 20 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2E - 44.25 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 20
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பப்ளிக் யூவ்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண்.55/3இ, தெற்கு - ரோடு நெ.17 (7.2 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.20 விஸ்தீரணம் 44.25 சதுரமீட்டர், ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3F, 56/5 - 937.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 21
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ரோடு நெ.17 (7.2 மீட்டர்), வடக்கு - சர்வே எண்.55/3சி, தெற்கு - ரோடு நெ.2 (10 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு நெ.21 விஸ்தீரணம் 937.25 சதுரமீட்டர் ஸ்ப்ளே உட்பட
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/5 - 1629.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.29 (வேடல் கிராமம்), மேற்கு - ரோடு நெ.7 (9.0 மீட்டர்), வடக்கு - சர்வே எண்.64/1பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ரோடு நெ.6 (4.0 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் - 1 விஸ்தீரணம் 1629 சதுரமீட்டர்
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1, 64/1A2, 64/5 - 1164.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.7 (9 மீட்டர்), மேற்கு - சர்வே எண்.64/4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ரோடு நெ.6 (4 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்க் - 2 விஸ்தீரணம் 1164 சதுர மீட்டர்
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/3F - 147.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.55/3ஜி, மேற்கு - ரோடு நெ.21 (9 மீட்டர்), வடக்கு - சர்வே எண்.55/3சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ விஸ்தீரணம் 147.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/2E - 146.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY UTILITY
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு நெ.20 (9 மீட்டர்), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.55/3இ, தெற்கு - ரோடு நெ.17 (7.2 மீட்டர்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி யுட்டிலட்டி விஸ்தீரணம் 146.50 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.