Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 16-Aug-2024
Village /கிராமம்:Erumpuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1A, 111/1B, 111/3, 111/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	850/1989	15-Jul-1989 17-Jul-1989 19-Jul-1989	Partition	1. ராமானுஜ முதலியார் E1 2. பேரருளாள முதலியார் E2	1. ராமானுஜ முதலியார்E1 2. பேரருளாள முதலியார்E2	714, 499
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,619/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,857/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 103619 A ரூ 51105 தானந்தகுந்த சொத்தை 1 நபரும் B ரூ 52514/- சொத்தை 2 வது நபரும் அடைய. இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவக 4 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டின் 104 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி E.R.சீனிவாசன் என்பவரால் K.காந்தி என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli				Survey No./புல எண் : 10/2A1A, 10/2A1B, 10/2A2, 111/1, 111/2A1A, 111/2A1B, 11/4, 141/1A1B, 141/1A2A, 149/1, 156/1A1, 156/1A2, 156/3A1, 164/1, 164/2, 173/6, 175/5, 193, 195/5A, 195/5D, 198, 203, 22/1A, 22/1D, 22/2, 23, 24/2A1, 25/1B, 25/2A1, 25/2A2, 25/3A, 25/3B, 25/3C, 25/3D, 25/3E, 25/3F1, 25/3G, 37/4,	

		37/5, 37/6, 81/1E, 81/3A1, 81/3A2, 81/3B, 97/2A1, 97/2A2, 97/2A3, 98/10, 98/4, 98/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியுல் புஞ்சை சர்வே 37/5 ல் 0.03 1/2செண்ட் மனை இதில் உள்ள 60x45 உள்ள பொது வீட்டில் 60x17 தென்பாதி அடைவதாய் கிணர் பாகம் பாதி உள்பட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 1/2செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli	Survey No./புல எண் : 10/2A1A, 10/2A1B, 10/2A2, 111/1, 111/2A1A, 111/2A1B, 11/4, 141/1A1B, 141/1A2A, 149/1, 156/1A1, 156/1A2, 156/3A1, 164/1, 164/2, 173/6, 175/5, 193, 195/5A, 195/5D, 198, 203, 22/1A, 22/1D, 22/2, 23, 24/2A1, 25/1B, 25/2A1, 25/2A2, 25/3A, 25/3B, 25/3C, 25/3D, 25/3E, 25/3F1, 25/3G, 37/4, 37/5, 37/6, 81/1E, 81/3A1, 81/3A2, 81/3B, 97/2A1, 97/2A2, 97/2A3, 98/10, 98/4, 98/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் புஞ்சை சர்வே 37/5 ல் 0.03 1/2 செண்ட் மனை இதில் உள்ள 60x45 பொது வீட்டில் 60xd24 வடபாதி அடைய இதில் உள்ள கிணர் பாகம் பாதி உள்பட அடைபவர் 2 வது நபர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli	Survey No./புல எண் : 10/2A1A, 10/2A1B, 10/2A2, 111/1, 111/2A1A, 111/2A1B, 11/4, 141/1A1B, 141/1A2A, 149/1, 156/1A1, 156/1A2, 156/3A1, 164/1, 164/2, 173/6, 175/5, 193, 195/5A, 195/5D, 198, 203, 22/1A, 22/1D, 22/2, 23, 24/2A1, 25/1B, 25/2A1, 25/2A2, 25/3A, 25/3B, 25/3C, 25/3D, 25/3E, 25/3F1, 25/3G, 37/4, 37/5, 37/6, 81/1E, 81/3A1, 81/3A2, 81/3B, 97/2A1, 97/2A2, 97/2A3, 98/10, 98/4, 98/5
	Boundary Details: ஏ ஷெடியுல் நஞ்சைக்கு வடக்கு, 98/4 5 10 க்கு தெற்கு, ஏரிகாலுக்கு கிழக்கு, சேகர் புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் 98/5 ல் 0.12.0 க்கு 0.29 1/2 செ 111/2ஏ1பி ல் 0.66.0 க்கு 1.64 செ 22/1பி ல் 0.09.5 க்கு 0.24 செ 22/1சி ல் 0.09.5 க்கு 0.24 செ 22/1டீ ல் 0.09.5 க்கு 0.23 செ 22/2 ல் 0.09.0 க்கு 0.22 செ 24/2ஏ1 ல் 0.21.0 க்கு 0.52 செ 215/1ஏ 0.06.5 க்கு 0.16 செ 25/1பி ல் 0.07.0 க்கு 0.17 செ 25/2ஏ1 ல் 0.17.5 க்கு 0.43 செ 25/2ஏ2 ல் 0.01.0 க்கு 0.03 செ 25/3பி ல் 0.19.0 க்கு 0.47 செ 25/3சி ல் 0.16.0 க்கு 0.39 செ 25/3டீ ல் 0.08.0 க்கு 0.20 செ 25/3ஈ ல் 0.08.0 க்கு 0.20 செ 25/3எப்1 ல் 0.07.5 க்கு 0.19 செ 25/3ஜி ல் 0.16.0 க்கு 0.40 செ நஞ்சை சாவே எண் 156/1ஏ2 ல் 0.05.0 க்கு 0.12 செ 164/1 0.43.5க்கு 1.08 செ 164/2 ல் 0.21.5 க்கு 0.53 செ 175/5 ல் 0.06.5 க்கு 0.16 செ 193 ல் 0.36.5 க்கு 0.90 செ 195/5ஏ 0.13.5 க்கு 0.34 செ 195/5டீ ல் 0.04.0 க்கு 0.10 செ 149/1 ல் 0.06.5 க்கு 0.16 செ ஆக 7.45.0 க்கு ஏக்கர் 18.42 1/2 செ
	Schedule 3 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli	Survey No./புல எண் : 10/2A1A, 10/2A1B, 10/2A2, 111/1, 111/2A1A, 111/2A1B, 11/4, 141/1A1B, 141/1A2A, 149/1, 156/1A1, 156/1A2, 156/3A1, 164/1, 164/2, 173/6, 175/5, 193, 195/5A, 195/5D, 198, 203, 22/1A, 22/1D, 22/2, 23, 24/2A1, 25/1B, 25/2A1, 25/2A2, 25/3A, 25/3B, 25/3C, 25/3D, 25/3E, 25/3F1, 25/3G, 37/4, 37/5, 37/6, 81/1E, 81/3A1, 81/3A2, 81/3B, 97/2A1, 97/2A2, 97/2A3, 98/10, 98/4, 98/5
	Boundary Details: பி ஷெடியுல் புஞ்சைக்கு தெற்கு, கிருஷ்ணவேணியம்மாள் புஞ்சைக்கு வடக்கு, ஏ ஷெடியுல் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, குப்புசாமி கவுண்டர் கருணாகர கவுண்டர் புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியுல் புஞ்சை சர்வே எண் 10/2ஏ1ஏ ல் 0.77.5 க்கு 1.91 செ 10/2ஏ2 ல் 0.20.0 க்கு 0.50 செ 11/4 ல் 0.78.0 க்கு 1.93 செ 37/4 0.07.5க்கு 0.18 1/2 செ 375 ல் 0.03.0 க்கு 0.07 செ 37/6 ல் 0.07.0 க்கு 0.17 1/2 செ தென்பாதி 81/3ஏ2 ல் 0.20.5 க்கு 0.50 செ 81/3பி க்கு 0.55.0 க்கு 1.36 செ 98/5 ல் 0.11.0 க்கு 0.27செ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli	Survey No./புல எண் : 10/2A1A, 10/2A1B, 10/2A2, 111/1, 111/2A1A, 111/2A1B, 11/4, 141/1A1B, 141/1A2A, 149/1, 156/1A1, 156/1A2, 156/3A1, 164/1, 164/2, 173/6, 175/5, 193, 195/5A, 195/5D, 198, 203, 22/1A, 22/1D, 22/2, 23, 24/2A1, 25/1B, 25/2A1, 25/2A2, 25/3A, 25/3B, 25/3C, 25/3D, 25/3E, 25/3F1, 25/3G, 37/4, 37/5, 37/6, 81/1E, 81/3A1, 81/3A2, 81/3B, 97/2A1, 97/2A2, 97/2A3, 98/10, 98/4, 98/5
	Boundary Details: வரதராஜன் புஞ்சைக்கு வடக்கு, பி ஷெடியுல் புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஏரிகாலுக்கு கிழக்கு, ஏ ஷெடியுல் புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெடியுல் 98/5 ல் 18.5 க்கு 0.451/2 செ 111/1 ல் 0.46.5 க்கு 1.15 செ 111/2ஏ1ஏ ல் 0.19.5 க்கு 0.48 செ 203 ல் 1.75.0 க்கு 4.33 செ இதில் உள்ள கிணர் பம்பு செட் ஷெட் உள்பட நஞ்சை சர்வே 141/12 ல் 0.14.0 க்கு 0.35 செ 141/1ஏ1பி டவ 0.12.5 க்கு 0.31 செ 156/1ஏ1 ல் 0.14.0 க்கு 0.34 செ 198 ல் 0.35.5 க்கு 0.88 செ 175/5 0.06.5 க்கு 0.16 செ வடபாதி ஆக 6.21.5 க்கு 15.35 1/2 செ அடைபவர் 1 வது நபர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli	Survey No./புல எண் : 10/2A1A, 10/2A1B, 10/2A2, 111/1, 111/2A1A, 111/2A1B, 11/4, 141/1A1B, 141/1A2A, 149/1, 156/1A1, 156/1A2, 156/3A1, 164/1, 164/2, 173/6, 175/5, 193, 195/5A, 195/5D, 198, 203, 22/1A, 22/1D, 22/2, 23, 24/2A1, 25/1B, 25/2A1, 25/2A2, 25/3A, 25/3B, 25/3C, 25/3D, 25/3E, 25/3F1, 25/3G, 37/4, 37/5, 37/6, 81/1E, 81/3A1, 81/3A2, 81/3B, 97/2A1, 97/2A2, 97/2A3, 98/10, 98/4, 98/5

	Boundary Details: R C சேகர் புஞ்சைக்கு தெற்கு, ஏ ஷெடியுல் புஞ்சைக்கு வடக்கு, A&B ஷெடியுல் புஞ்சைக்கு கிழக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் புஞ்சை சர்வே எண் 10/2ஏ1 லெ 1.12.0 க்கு 2.76 செ 23 ல் 0.84.0 க்கு 2.08 செ 22/1ஏ ல் 0.19.5 க்கு 0.48 செ 25/3ஏ ல் 0.05.0 க்கு 0.12 செ கிணர் பம்பு செட் உள்பட 37/4 ல் 0.07.5 க்கு 0.189 1/2 செ வடபாதி 37/5 ல் 0.03.0 க்கு 0.07 செ வடபாதி 37/6 ல் 0.07.0 க்கு 0.17 1/2 செ வடபாதி 81/1ஈ ல் 0.14.5 க்கு 0.36 செ 81/3ஏ1 ல் 0.60.5 க்கு 1.50 செ 97/2ஏ1 ல் 0.05.5 க்கு 0.13 செ 97/2ஏ2 ல் 0.05.5 க்கு 0.14 செ 97/2ஏ3 0.05.0 க்கு 0.12 செ 98/4 ல் 0.3.5 க்கு 0.09 செ 98/10 ல் 0.03.0 க்கு 0.07 செ 98/5 ல் 0.11.0 க்கு 0.27 ச		
2	1590/2015 11-Mar-2015 11-Mar-2015 11-Mar-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. R. எத்திராஜன் 2. E. தேவராஜன் 3. E. பிரேமா 4. E. யுவராஜன்	1. D. SANTHANA KRISHNAN	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 314/ 1972, 97/ 1997		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.81.1/2 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli		Survey No./புல எண் : 111/1, 111/1B, 111/2A1A			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள். 111/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.111/1B - 0.23.5 - 0.58 செண்ட், 111/2A1A இதன் புதிய சர்வே எண். 111/2A1A - 0.09.5 - 0.23.1/2 செண்ட், ஆக 0.81.1/2 செண்ட் நிலம்.			
3	3189/2015 18-May-2015 18-May-2015 18-May-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. E.R. சீனிவாசன் (முதல்வர்) 2. K. காந்தி (முகவர்)	1. D. சந்தான கிருஷ்ணன்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,30,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.81.1/2 செண்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli, Erumpuli		Survey No./புல எண் : 111/1, 111/1A, 111/2A1A, 111/3			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம பழைய சர்வே எண்.111/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.111/1A - 0.23.5 - 0.57செண்ட், 111/2A1A இதன் புதிய சர்வே எண்.111/3 - 0.10.0 - 0.24.1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் 0.33.0 ஏர்ஸ் 0.81.1/2 செண்ட் நிலம்.			
4	5145/2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022 12-Oct-2022	Sale deed	1. சந்தானகிருஷ்ணன்	1. தனராஜ் 2. ஜெயபிரகாஷ்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

	Rs. 22,00,500/-		Rs. 22,00,500/-		1590/2015, 3189/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 57.0 CENTS; 111/1B - 58.0 CENTS; 111/2A1A - 23.5 CENTS; 111/3 - 24.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தி, ரேணுகாதேவி, ஜனகவல்லி, ரமாமணிவல்லி இவர்கள் புன்செய் நிலம், மேற்கு - தண்டபாணி நிலம், வடக்கு - கமலக்கண்ணன், வெங்கடேசன், தனசேகரன் இவர்கள் புன்செய் நிலம், தெற்கு - களக்காடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.111/1எ (0.23.0) பூரா 0.57 செண்ட், 111/3 (0.10.0) பூரா 0.24 1/2 செண்ட், 111/1பி (0.23.5) பூரா 0.58 செண்ட், 111/2எ1எ (0.19.5) பூரா 0.23 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலங்கள்		
5	2728/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. தனராஜ் 2. ஜெயபிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம் சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் இரும்புலி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவ்வழி வருவோருக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5145/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A, 111/1B, 111/3, 111/4 - 1695.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.113, தெற்கு - களக்காடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.111/1எ (0.23.0) பூரா ஏக்கர் 0.57 செண்ட், 111/3 (0.10.0) பூரா ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், 111/1பி (0.23.5) பூரா ஏக்கர் 0.58 செண்ட், 111/2எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண்.111/4 (0.09.5) பூரா ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும், ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் அளவுகளும். அயிட்டம்.1.10 மீட்டர் அகல வடக்குதெற்கான சாலை வடக்குப்பக்கம் 10 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 10 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் 169.71 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 169.35 மீட்டர் ஆக மேற்படி 1695.3 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A, 111/1B, 111/3, 111/4 - 109.728 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.112எ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.111/1எ (0.23.0) பூரா ஏக்கர் 0.57 செண்ட், 111/3		

	வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	(0.10.0) பூரா ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், 111/1பி (0.23.5) பூரா ஏக்கர் 0.58 செண்ட், 111/2எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண்.111/4 (0.09.5) பூரா ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும், ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் அளவுகளும். அயிட்டம்.2. - 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்குமேற்கான சாலை எண்.2, வடக்குப்பக்கம் 15.24 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 15.24 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக மேற்படி 109.728 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A, 111/1B, 111/3, 111/4 - 97.848 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/2எ1பி, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.111/1எ (0.23.0) பூரா ஏக்கர் 0.57 செண்ட், 111/3 (0.10.0) பூரா ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், 111/1பி (0.23.5) பூரா ஏக்கர் 0.58 செண்ட், 111/2எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண்.111/4 (0.09.5) பூரா ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும், ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் அளவுகளும். அயிட்டம்3. - 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்குமேற்கான சாலை எண்.3, வடக்குப்பக்கம் 13.59 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 13.59 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக மேற்படி 97.848 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A, 111/1B, 111/3, 111/4 - 44.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/2எ1பி, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.113, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.111/1எ (0.23.0) பூரா ஏக்கர் 0.57 செண்ட், 111/3 (0.10.0) பூரா ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், 111/1பி (0.23.5) பூரா ஏக்கர் 0.58 செண்ட், 111/2எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண்.111/4 (0.09.5) பூரா ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும், ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் அளவுகளும். அயிட்டம்.4 மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்குப்பக்கம் 13.55 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 13.55 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் 3.5 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக மேற்படி 44.04 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A, 111/1B, 111/3, 111/4 - 40.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.111/2எ1பி, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மின்சாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ஆம் எண்.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்கள்.111/1எ (0.23.0) பூரா ஏக்கர் 0.57 செண்ட், 111/3 (0.10.0) பூரா ஏக்கர் 0.24 1/2 செண்ட், 111/1பி (0.23.5) பூரா ஏக்கர் 0.58 செண்ட், 111/2எ1எ இதன் புதிய சர்வே எண்.111/4 (0.09.5) பூரா ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட், ஆக மொத்த

		விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.63 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும், ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன் அளவுகளும். அயிட்டம்.5 பொது உபயோக இடம் வடக்குப்பக்கம் 13.55 மீட்டர், தெற்குப்பக்கம் 13.55 மீட்டர், கிழக்குப்பக்கம் 3.0 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 3.0 மீட்டர் ஆக மேற்படி 40.65 சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் 5-க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1987.226 சதுர மீட்டர். (மூலைமுடுக்கு 6*1.5 ,6.75 சதுர மீட்டர்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.