Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

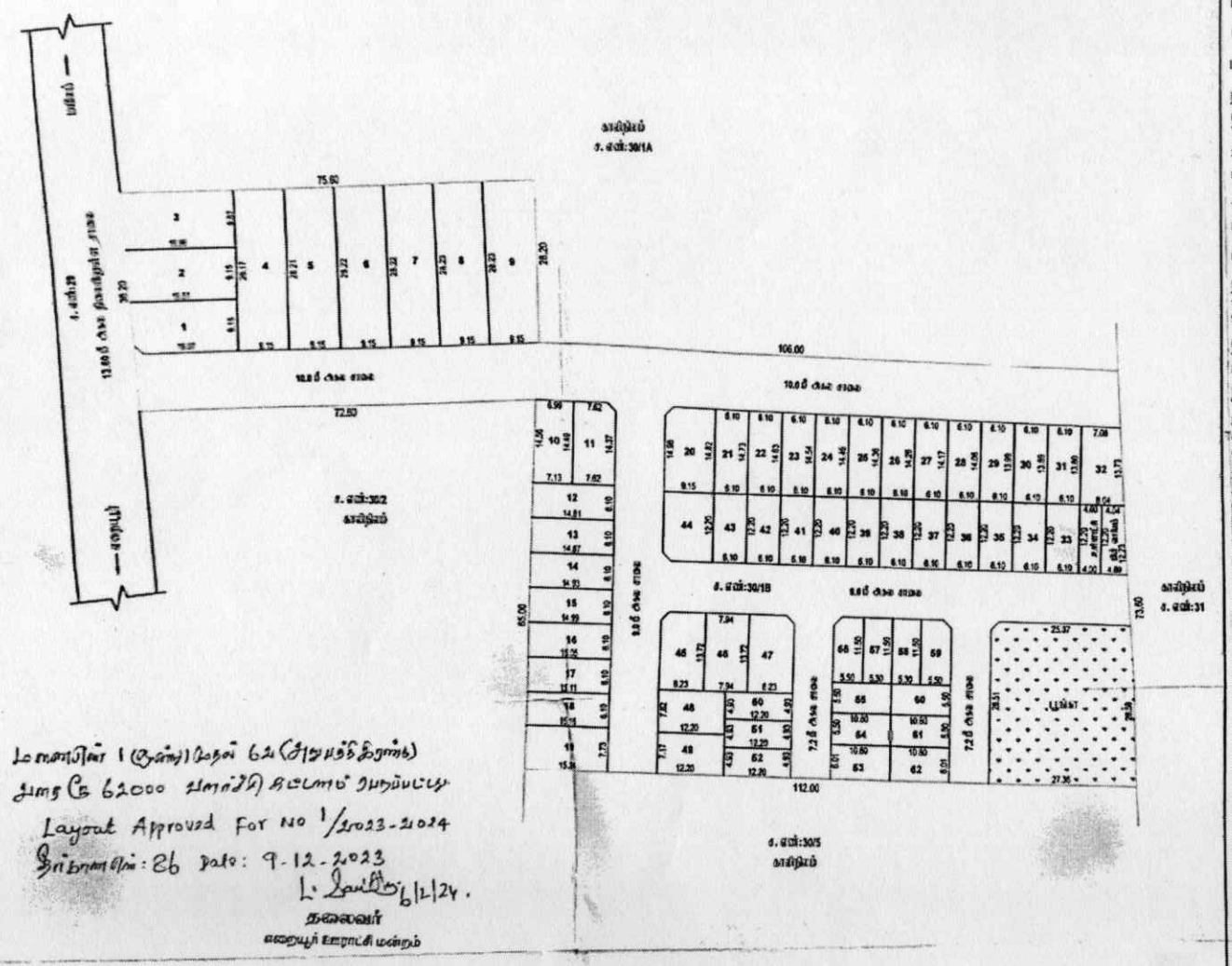
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனைகள் 1 (ஒன்று) முதல் 62 (அறுபத்திரண்டு)
மொத்த CB 62000 மனைகள் பிரிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது.
Layout Approved For No 1/2023-2024
Dated: 9-12-2023 Date: 9-12-2023
6/12/24.

தலைவர்
வரையறை மேம்பாட்டு மன்றம்

Document certified by Gopala Krishnan Ganesan
Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2023.12.09 [illegible]:04:35

கள அலுவலர்

வரைவு நிலை - III

பிரிவாளர்/வரைவு நிலை - II

நகர் அமைவுத்திறன் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் கிராமம், வரையறை எல்லை மற்றும் பிரிவு எண்:30/1B-ல் அமைந்த மனைப்பிரிவிற்கான கொடுப்பு ஒப்புதல் ஆணை.

மேல் எண் : 9157/2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:400)

நிலம் :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 2.70 ஏக்கர் (10927.00 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 62

(இதில் EWS மனைகள்: 50 முதல் 62 வரை = 794 ச.மீ -10.79%)

மனைப்பிரிவு சாலை

பிரதான சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

சமன்செய்த நிலமாக ஒப்படைக்கப்படுவை

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (a) மொத்தப்பரப்பு: 3563.54 ச.மீ

சமன்செய் : 43.80 ச.மீ (0.66%)

பிரி எல்லை : 54.54 ச.மீ (0.74%)

பூங்கா : 751.46 ச.மீ (10.21%)

கீழ்நிலை நீர்

7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.அகல கேபிள்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 2.0மீ.அகல கேபிள்.

நீலை நடுக்கு

10.0மீ.சுவர் சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.அகல கேபிள்.

நிபந்தனைகள்

1. அமைவுத்திற்கு உள்ளாகாத இதர முறை வரும் நீர் இடம் எந்நிலையிலும் நீர் தேங்கியிருக்கக்கூடாது என்பதற்கு ஏற்ற முறையில் நீர் வடிந்து வெளியேறுவதற்கு ஏதுவாக அமைக்கப்படுவதற்கு உரிய ஏற்பாடு செய்யவேண்டும்.

2. நீர் உறை குறித்து வரும்பட்ட சாலைகள் (a) மழைநீர் வடிகால்கள் அமைத்தல் முழுமையாக மற்றும் (b) மனைப்பிரிவு தொடர்பான முறை வரும்பட்ட மற்று முடிவுற்ற முறை மனைப்பிரிவு வரும்பட்ட தொடர்பான முறை நிர்வாகத்திற்கு நல் அமைவு இல்லை) அனைவரும் ஏற்று செய்தல்.

3. இச்சுவரைந்த தொடர்பான முறை அனைவரும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மாற்றம் முன்னறிவுறுத்தும் முறை அனைவரும் மனைப்பிரிவு வரை நல் வரும்பட்ட கேபிள் .

4. இச்சுவரைந்த தொடர்பான முறை அனைவரும் மனைப்பிரிவு வரைந்தபடி தொடர்பான மரங்களை வரும்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' அளவு குழியை வரைந்து நல் மரங்களை நடுவதை வரை வரும்பட. கேபிள்.

5. ஆணை எண்: 18 நகரிட திட்டம் (a) முதல் வரும் நாள் நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படி வரும் முன்னரே (a) மனைப்பிரிவுக்கு உரிய முறைப்படி இடம் முன்பே செய்யப்பட்டது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நல் அமைவுத் தள சிட்டியை தொடர்பான வரை அனைவரும் நீர் அனைவரும் மேற்கு உரிய நீர் அனைவரும் முறைப்படி. தொடர்பான வரை அனைவரும் நீர் அனைவரும் அனைவரும் மற்றும் முடிவுகளை (மொழிபெயர்ப்பு, குறிப்பு மற்றும், வரி, நாளிதழ், பொது வரை மற்றும் மேலும் பல) அனைவரும் வாரிய செய்ய உரிமைகளை என்ற மற்றும் சார்ந்தவர்களுக்கு. அதன் நீர் முறையாக அனைவரும்களுக்கு வாரிய செய்ய உரிய உள்ளது என்ற மாற்றங்களுக்கு. சொத்தை எங்க மற்றும் வரை தான், அனைவரும்களுக்கு சொத்தின் உரிய உரிமை தனக்கு உறுதியாக்கி கொள்ள கேபிள். மேலும் அதன் நீர் வேறு மாற்றம் நல் நல் உரிய பொறுப்பை அல்ல அதன் பொறுப்பை முறையாக நிறைவேற்றி நீர் நிற்கு கொள்ளவும். இதன் மீறுதல் செய்ய நல் அமைவுத் தள சொத்தினை அவை அல்ல.

8. சொத்தாளர்கள் மீது நல்லெண்ணத்தை (EWS) முன்னுரிமை மனைகள் உரிமை (மற்றும் முன்னுரிமை செய்ய கூடாது.

9. மீதமுள்ள மனைப்பிரிவுகள் முன் இடம் ஏ மறுவரையறுத்து மொத்த உறுதிமொழி அளிக்கும் முறை வரும்பட்டுள்ளது.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:2H9V84AC

ந.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.பு) எண்:59/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.