Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 241188

23.03.2022

R. தினகரன்

N. SUDANA
STAMP VENDOR
L.No.92/[illegible]/36
PERIYANAICK[illegible]
COIMBATORE

ரூபாய் 29,00,000/-க்கு கிரையம்

2022-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 23-ம் தேதி கோயமுத்தூர் – 641 020, நாயக்கன்பாளையம், பாலமலை ரோடு, கோவனூர், கதவு எண். 2/135 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. R. கமலநாதன் (Aadhaar No.2496 4990 3081) (Pan No.AHEPR4557L) (Mob No. 9047417003) ஆகிய தங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641 004, பீளமேடு, அண்ணா நகர், 2 வது கிராஸ், கதவு எண். 1/B1 என்ற முகவரியில் வசித்து வந்து தற்போது கோயமுத்தூர் - 641 004, பீளமேடு, ஆவாரம்பாளையம், ஸ்ரீராம் விஜயா ஹைடி பார்க், வில்லா 14 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. அருணாசலம் அவர்கள் குமாரர் திரு. A. கருணாகரன் (Aadhaar No.5420 4295 4937) (Pan No.AGWPK1174D) (Mob No.9894987474) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5886 1 18

NOTARY
INDIA

99 44487025

எனக்கு கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 355/2007 என்ற எண்ணாக பதிவான கிரையசாசனப் பத்திரப்படியும், 790 நெ. பட்டா ஊர் நத்தத்தின்படி பாத்தியப்பட்டதும் அதுமுதல் என் தனி அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூபாய். 29,00,000/-(ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்)-க்கு** கிரையத்திற்கு கொடுத்து கிரையத்தொகை பூராவும் தங்களால் எனக்கு செல்லானதற்கு விவரம்.

1. **SBI** வங்கியின் A/C No.38045058312 –லிருந்து
   SBI வங்கியின் A/C No.30064073222 –க்கு
   21.03.2022 தேதியில் தங்களால் எனக்கு
   செல்லானது — ரூ. 10,10,000/-

2. **SBI** வங்கியின் A/C No.38045058312 –லிருந்து
   SBI வங்கியின் A/C No.30064073222 –க்கு
   22.03.2022 தேதியில் தங்களால் எனக்கு
   செல்லானது — ரூ. 18,90,000/-

ஆக மொத்தம் — ரூ. 29,00,000/-

ஆக மேற்கண்ட வகையில் ரூபாய். 29,00,000/- ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது இலட்சமும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனக்கு செல்லாகிவிட்ட படியால் இன்றே இக்கிரயச் சொத்தினை தங்களுக்கு சுத்தகால கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் — எழுதி வாங்குபவர்

5886 2 18

NOTARY K.K. NATESAN COVT. OF INDIA

இனி இக்கிரையச் சொத்திற்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி இக்கிரையச் சொத்தினைக் குறித்து எனக்கோ எங்களது முன்பின்னிட்ட தனரணவாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் தண்டா தகராறு கோர்ட் வழக்கு வகையறா யாதொன்றும் கிடையாது என்றும் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்கு முன் ஏற்பட்டிருந்து பின்பு வெளியானால் அவற்றை நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தங்களுக்கு எவ்வித இழப்பும் இடையூறும் ஏற்படா வண்ணம் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் நான் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இக்கிரைய சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக **361/1992** நெ. விடுதலை பத்திரத்தின் அசல், **355/2007** நெ. கிரையப் பத்திரத்தின் அசல், **790** நெ. பட்டாவின் அசல் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பியை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

5886 3 18

NOTARY
K.K. NATESAN
GOVT. OF INDIA

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

சொத்து விவரம்

கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடிடுமு, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, நெ. 1. நாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க. ச. 527/2 நெ. காலை பு. ஹெக். 34.50, க. ச. 527/3 நெ. காலை பு. ஹெக். 2.50. இதில் 355/2007 நெ. கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு கற்போதைய செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம்:

க. ச. 527/2 நெ. காலையில்,

வடக்கு	-	க. ச. 527/1 பார்ட் நெ. காலை
தெற்கு	-	க. ச. 526 நெ. காலை
கிழக்கு	-	தென்வடல் ரோடு
மேற்கு	-	க. ச. 524/1B பார்ட், க. ச. 527/4 பார்ட் மற்றும் க. ச. 527/3

இதன் மத்தியில் பு. ஏ. 0.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். பின்னும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

NOTARY K. M. NATESAN GOVT. OF INDIA

5886 4 18

க.ச.527/3 நெ. காலையில்,

வடக்கு - க.ச. 527/4 நெ. காலை

தெற்கு - க.ச. 526 நெ. காலை

கிழக்கு - க.ச. 527/2 நெ. காலை

மேற்கு - க.ச. 524/1B நெ. காலை

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.06 விஸ்தீரணமுள்ள கிணற்று இடம் சகிதம்.

மின்னும்,

க.ச. 527/4 ஊர்நத்தத்தில் (பட்டா எண். 790)

வடக்கு - க.ச. 527/2 நெ. காலை

தெற்கு - க.ச. 527/3 நெ. காலை மற்றும் க.ச. 527/2 நெ. காலை

கிழக்கு - க.ச. 527/2 நெ. காலை

மேற்கு - க.ச. 524/1B நெ. காலை

இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.06 விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

NOTARY
K.K. NAGARAM
GOVT. OF INDIA

5886 S 18

ஆக மேற்படி மூன்று தாலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.97 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மின் இணைப்பு எண் : 503
விவசாய மின் இணைப்பு எண் : 166

மேற்படி சொத்து நெ. 1. நாயக்கன்பாளையம் கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு---------- ரூ.29,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:----------

1. (Agastin Lourdurajan) S/o.Micheal,
D.No.206, Pudhupudhur, SRKV Post,
Pnpalayam, Coimbatore – 641 020.
(Aadhaar No.4574 3747 6839)

2. (Kuppusamy) S/o.Kannappan, D.No:2/520,
Anna Garden, Kovanur, Naickenpalayam
Coimbatore - 641 020.
(Aadhaar No:3462 7980 2405)

True Copy of the original

பத்திரம் தயாரித்தவர்:



B.MANOJ B.C.A., B.L.,
ADVOCATE
ENROLL No. MS. 1504/2015
No.5 SC, POLICE STATION OPPOSITE,
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 641020.
PH:7502597000.

NOTARY
K.K. NATESAN
GOVT. OF INDIA

K.K. NATESAN, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Coimbatore District
Jawans Bhavan, Ground Floor
Coimbatore - 641 018
Cell 94437 10112

5886 6 18

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/5886/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4428

பெ 2135, கோவனூர் பாலமலை ரோடு, நாயக்கன்பாளையம் கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா 641026-ல் வசிக்கும் திரு. கமலநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,98,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள் 23/03/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03.52 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த கட்டணம் ₹ 1,17,520/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

NOTARY
A.K. NATRAJAN
GOVT. OF INDIA

5886/7/18

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/5886/2022

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு குப்புசாமி த/பெ கண்ணப்பன் நெ.2/520, அண்ணா கார்டன், கோவனூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020

2. திரு அகஸ்டின் லூர்துராஜன் த/பெ மைக்கேல் நெ.206, புதுப்புதூர், பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020

2022 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 23ம் நாள்

selvabalamurugan ramalingam
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/5886/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 23/03/2022
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

selvabalamurugan ramalingam
சார்பதிவாளர்

NOTARY
GOVT. OF INDIA

5886 /22

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : நாயக்கன்பாளையம் பட்டா எண் : 4862

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருணாசலம் மகன் கருணாகரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
527	2	0 - 34.50	1.17	--	--	--	--	9999F28--9999F28 -- 11-11-2015
527	3	0 - 2.50	0.08	--	--	--	--	---- -- 29-09-2014
		0 - 37.00	1.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/001/04862/40140 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-03-2022 அன்று 09:41:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY NATESAN GOVT. OF INDIA

5886 18

1430 - ஆம் பகுதியில் குகையப்புதூர் மாவட்டம் மேற்கு வடக்கு வட்டம் 01 - நாயக்கன்பாளையம் கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

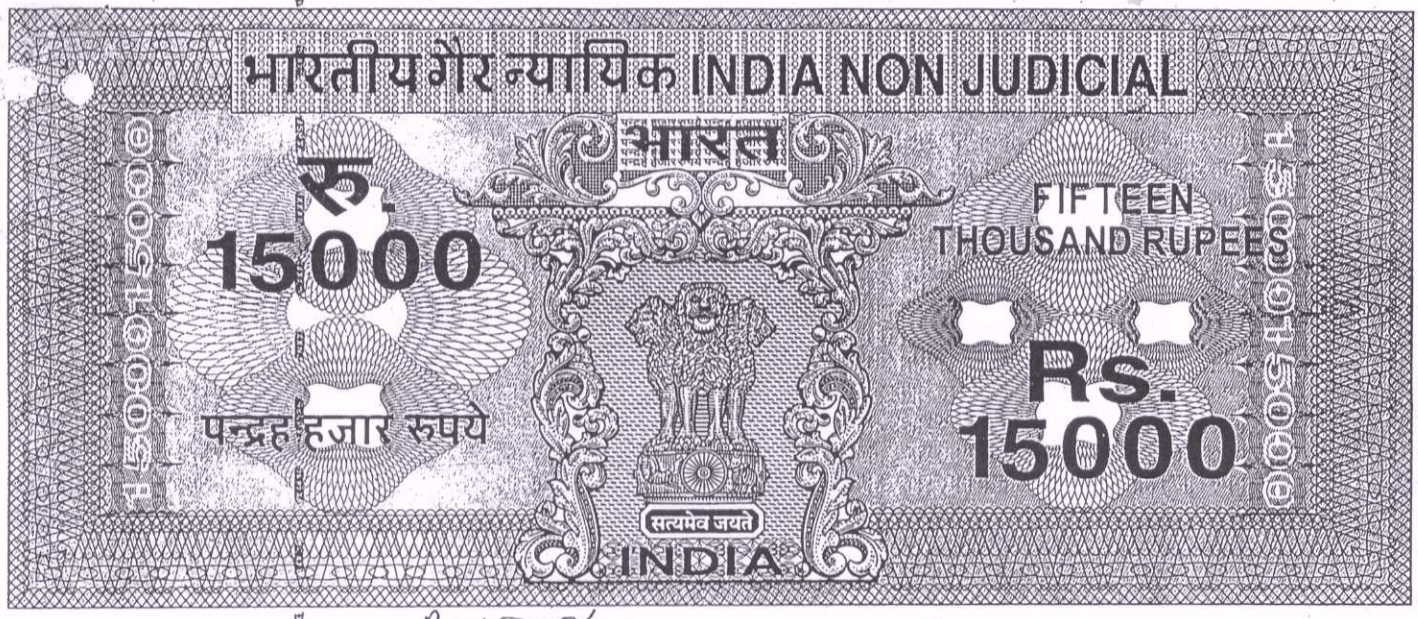
படிவம் எண்கள் 2

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலங்களின் விபரம்					மகப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அவரது அதிகாரம் தாருடைய பெயர்	எல்லை காரரின் பெயர்	முதல் போகம்					இரண்டாம் போகம்					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் தலைவாரு நிலை அளவு எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	
நில அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பரப்பு	தீர்வை	ஒரு போகம் அல்லது பிற போகம்		நிலத்தின் தற்போதைய பயிரிடுபவரின் பெயர்	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான / அறுவடைசெய்யப்பட்ட பரப்பு	உண்மையான பரப்பளவு ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்	பயிரான / அறுவடைசெய்யப்பட்ட பரப்பு	உண்மையான பரப்பளவு ஆதாரம்	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
527	2	0.37.0	1.26		கருணாகரன்		1. நெல்	0.04.0									கிணறு.		
							2. சோளம்	0.30.0											
	3	0.05	0.08		-do-		—												

(உண்மைநகல்)
தலைவர்
16.03.2022
நிரந்தர நிர்வாக அலுவலர்
மற்று நாயகனைப்பாளையம் ஊராட்சி
சேலம் மேற்கு வட்டம்

NOTARY K.K. MATHAN GOVT. OF INDIA

18



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

553812

29.4.2022

N.KALPANA
STAMP VENDOR
L.No.928/B1/2021-36
PERIYANAICKENPALAYAM
COIMBATORE - 641020

ரூபாய் 20,00,000/-க்கு கிரையம்

2022-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் **29**-ம் தேதி கோயமுத்தூர் – 641 020, நாயக்கன்பாளையம், பாலமலை ரோடு, கோவனூர், கதவு எண். 2/135 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. கமலநாதன் (Aadhaar No.2496 4990 3081) (Pan No.AHEPR4557L) (Mob No. 9047417003)** ஆகிய தங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் - 641 004, பீளமேடு, ஆவாரம்பாளையம், ஸ்ரீராம் விஜயா ஹைடு பார்க், வில்லா 14 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A. கருணாகரன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி. K. வாசுகி (Aadhaar No.3321 8666 1725) (Pan No.ABYPV4247K) (Mob No.9894987474)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனம் என்னவெனில்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

K. Vasuki.

எழுதி வாங்குபவர்

NOTARY GOVT. OF INDIA

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
8541 ம் ஆவணம் 13 நாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்

– எனக்கு கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **356/2007** என்ற எண்ணாக பதிவான கிரையசாசனப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும் அதுமுதல் என் தனி அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூபாய். 20,00,000/-(ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-க்கு** கிரையத்திற்கு கொடுத்து கிரையத்தொகை பூராவும் தங்களால் எனக்கு செல்லானதற்கு விவரம்.

SBI வங்கியின் **A/C No.38045058312** –லிருந்து

SBI வங்கியின் **A/C No.30064088263** –க்கு

தங்களால் எனக்கு செல்லானது - **ரூ. 20,00,000/-**

ஆக மேற்கண்ட வகையில் **ரூபாய். 20,00,000/- ரூபாய் இருபது இலட்சமும்** கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனக்கு செல்லாகிவிட்ட படியால் இன்றே இக்கிரயச் சொத்தினை தங்களுக்கு சுத்தகால கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

K. [illegible].

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8541 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இனி இக்கிரையச் சொத்திற்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி இக்கிரையச் சொத்தினைக் குறித்து எனக்கோ எங்களது முன்பின்னிட்ட தனரணவாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் தண்டா தகராறு கோர்ட் வழக்கு வகையறா யாதொன்றும் கிடையாது என்றும் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்கு முன் ஏற்பட்டிருந்து பின்பு வெளியானால் அவற்றை நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தங்களுக்கு எவ்வித இழப்பும் இடையூறும் ஏற்படா வண்ணம் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் நான் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இக்கிரைய சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக **105/1976** நெ. கிரைய பத்திரத்தின் அசல், **356/2007** நெ. கிரையப் பத்திரத்தின் அசல் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பியை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

K. [illegible].

எழுதி வாங்குபவர்

R [illegible]

1 ஜனவரி 2022 ம் வருடத்திய
8541 ம் ஆவணம் 13 நாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

SCHEDULE OF PROPERTY

In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub Registration District, Coimbatore North Taluk, in **No.1.Naickenpalayam Village, In S.F.No.527 (Present Sub division No.527/1 part)**. Punjai acre.0.86. in this,

On the North	-	20 feet East West Road in S.F.No.527/1
On the South	-	S.F.No.527/2
On the East	-	South to North Road
On the West	-	S.F.No.524/1 part

In this middle Punjai **ac.0.42** Vacant Land and common right in the 20 feet East west road with common rights in the usual pathway etc.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 8544 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு எழுத்தாளர்

This Property situated with in the Present S.F.No.527/1B.

The Property lies within the jurisdiction of No.1.Naickenpalayam Village Panchayat Limits.

The Present Market Value Of the Property is-------Rs.20,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:----------

1. (Agastin Lourdurajan) S/o.Micheal, D.No.206, Pudhupudhur, SRKV Post, Pnpalayam, Coimbatore – 641 020. (Aadhaar No.4574 3747 6839)

2. (Kuppusamy) S/o.Kannappan, D.No:2/520, Anna Garden, Kovanur, Naickenpalayam Coimbatore – 641 020. (Aadhaar No:346[illegible]80 2405)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-



B.MANOJ B.C.A., B.L.,
ADVOCATE
ENROLL No. Ms. **1504/2015**
No.53C, POLICE STATION OPPOSITE,
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 641020.
PH.75025 97000.

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
8541 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது

T.C. copy of the original

M. VENKATESAN, B.Com., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Coimbatore District
Jawans Bhawan, Ground Floor,
Coimbatore - 641 018
Cell No. 97 10112

NOTARY
INDIA

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/8541/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6374

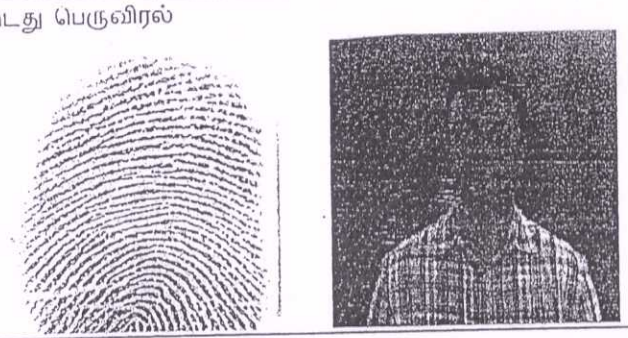
நெ.2/135, கோவனூர், பாலமலை ரோடு, நாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020-ல் வசிக்கும் திரு கமலநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,25,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 29/04/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

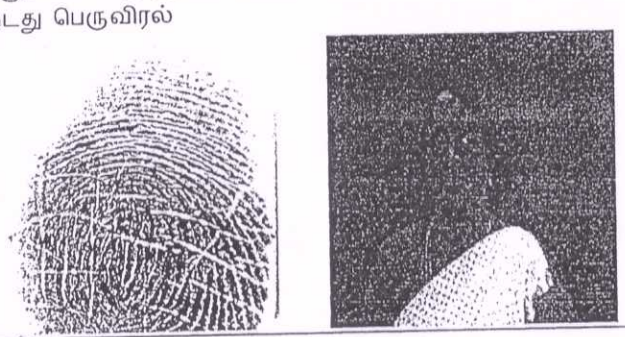
2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12:05 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 80,630/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



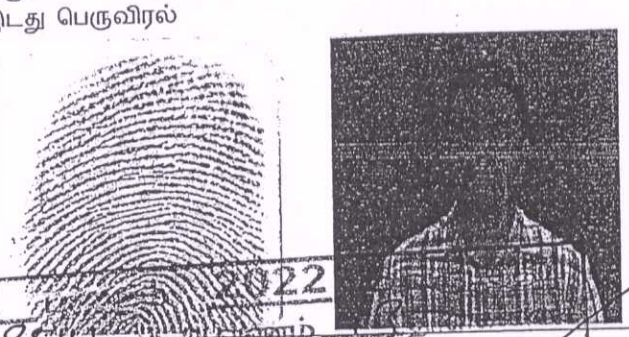
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

I 2022
8541 ம் ஆவணம்
கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் -

1. திரு குப்புசாமி த/பெ கண்ணப்பன் நெ.2/520, அண்ணா கார்டன், நாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020

2. திரு அகஸ்டின் லூர்துராஜன் த/பெ மைக்கேல் நெ.206, புதுபுதூர், பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

selvabalamurugan ramalingam
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/8541/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/04/2022
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

selvabalamurugan ramalingam
சார்பதிவாளர்

NOTARY
GOVT OF INDIA

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
8541 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



ரூ.5000/-

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

X 662753

27.05.2022

கமலநாதன்,
கோவை - 641020

N.KALPANA
STAMP VENDOR
L.No.928/B1/2021-36
PERIYANAICKENPALAYAM
COIMBATORE - 641020

ரூபாய் 29,00,000/-க்கு கிரையம்

2022-ம் வருடம் மே மாதம் **27**-ம் தேதி கோயமுத்தூர் – 641 020, நாயக்கன்பாளையம், பாலமலை ரோடு, கோவனூர், கதவு எண். 2/135 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. கமலநாதன் (Aadhaar No.2496 4990 3081) (Pan No.AHEPR4557L) (Mob No. 9047417003)** ஆகிய தங்களுக்கு, ,

கோயமுத்தூர் - 641 004, பீளமேடு, ஆவாரம்பாளையம் ரோடு, ஸ்ரீராம் விஜயா ஹைடி பார்க், வில்லா 14 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. A. கருணாகரன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி. K. வாசுகி (Aadhaar No.3321 8666 1725) (Pan No.ABYPV4247K) (Mob No.9894987474)** ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

K. Vasuki

எழுதி வாங்குபவர்

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
1056 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எனக்கு கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 357/2007 என்ற எண்ணாக பதிவான கிரையசாசனப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டதும் அதுமுதல் என் தனி அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும் கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை நான் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு **ரூபாய். 29,00,000/-(ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்)-க்கு** கிரையத்திற்கு கொடுத்து கிரையத்தொகை பூராவும் தங்களால் எனக்கு செல்லானதற்கு விவரம்.

25.05.2022 தேதியில் **SBI** வங்கியின்
A/C No.38045058312 –லிருந்து
SBI வங்கியின் **A/C No.30064088263** –க்கு
தங்களால் எனக்கு செல்லானது - **ரூ. 29,00,000/-**

ஆக மேற்கண்ட வகையில் **ரூபாய். 29,00,000/- ரூபாய் இருபத்தி ஒன்பது இலட்சமும்** கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனக்கு செல்லாகிவிட்ட படியால் இன்றே இக்கிரயச் சொத்தினை தங்களுக்கு சுத்தகால கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

இனி இக்கிரையச் சொத்திற்கு தாங்களே பூரண பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சகல சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

K. Yunus.

NOTARY INDIA GOVT

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
10456 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இனி இக்கிரையச் சொத்தினைக் குறித்து எனக்கோ எங்களது முன்பின்னிட்ட தனரணவாரிசுகளுக்காவது எவ்வித பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த கிரையச் சொத்தின் மீது எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் தண்டா தகராறு கோர்ட் வழக்கு வகையறா யாதொன்றும் கிடையாது என்றும் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இதற்கு முன் ஏற்பட்டிருந்து பின்பு வெளியானால் அவற்றை நானே முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தங்களுக்கு எவ்வித இழப்பும் இடையூறும் ஏற்படா வண்ணம் தீர்த்து வைத்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் நான் கையொப்பம் செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இக்கிரைய சொத்திற்குண்டான சர்க்கார் வரி வகையறாக்களை தாங்களே செலுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதரவாக **698/1992** நெ.தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் அசல், **357/2007** நெ.கிரையப் பத்திரத்தின் அசல் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பியை நான் தங்கள் வசம் ஒப்படைத்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

K. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

R [illegible]

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
10456 ம் ஆவணம் 13 தான்கையளாக
கொண்டது 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்தகால கிரைய சாசனப் பத்திரம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

SCHEDULE OF PROPERTY

In Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub Registration District, Coimbatore North Taluk, in No.1.Naickenpalayam Village, In **S.F.No.524/1B part** Punjai acre.0.67. In this,

On the North	-	20 feet East West Road in S.F.No. 524/1B part
On the South	-	S.F.No.524/2
On the East	-	S.F.No.527/1 part, 527/2 and 527/3
On the West	-	S.F.No.524/1A

In this middle Punjai **ac.0.54** Agricultural Land and common right in the 20 feet East west road in the S.F.No.524/1B1 and Common rights in the usual pathway etc.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
1456 ம் ஆவணம் 13 தான்களைக்
கொண்டது 4 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

This Property situated in Present S.F.No.524/1B2 with in the Patta No.4980.

The Property lies within the jurisdiction of No.1.Naickenpalayam Village Panchayat Limits.

The Present Market Value Of the Property is-------Rs.29,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்:----------

1. (Agastin Lourdurajan) S/o.Micheal,
D.No.206, Pudhupudhur, SRKV Post,
Pnpalayam, Coimbatore – 641 020.
(Aadhaar No.4574 3747 6839)

2. (Kuppusamy) S/o.Kannappan, D.No:2/520,
Anna Garden, Koyamur, Naickenpalayam
Coimbatore – 641 020.
(Aadhaar No:3462 7980 2405)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:-

K.K. NATESAN, B.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
Coimbatore District
Jawans Bhavan, Ground Floor,
Coimbatore - 641 018
Cell 94437 10112



B.MANOJ B.C.A., B.L.,
ADVOCATE
ENROLL No. Ms. **1504/2015**
No.53C, POLICE STATION OPPOSITE,
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 641020.
PH.75025 97000.

...கம் 2022 ம் வருடத்திய
1456 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/10456/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7808

2/135, கோவனூர், பாலமலை ரோடு, நாயக்கன்பாளையம்., கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641020-ல் வசிக்கும் திரு கமலநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,98,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 27/05/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் தேதி மு.ப. 11:26 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,16,630/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 203399922d8c4ba50848f49c5074f9b0e9e042

NOTARY
MUTSAN
GOVT. OF INDIA

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 1787483d8b93a33b294d529f5253e9eef3d88b

27 மே 2022 ல் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 10456ம் ஆவணம் 13 நாள்களுக்கு கொண்டது 6 வது நாள்

பதிவு எழுத்தர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/10456/2022

2022 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 27ம் நாள்

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்ப்திவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/10456/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/05/2022
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

செல்வபாலமுருகன் ராமலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

49953556

NOTARY
K.K. NATESAN
GOVT. OF INDIA

I புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய
10456 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது 7 வது தாள்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.