Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 11-Apr-2024
Village /கிராமம்:Navalur Kuttapattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-1980 - 10-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	62/1981	07-Jan-1981 07-Jan-1981 07-Jan-1981	Receipt	1. பெரியண்ண கோனார்	1. முருகன் (கார்டியன்) 2. நடராஜன் 3. பாலசுப்பிரமணியன் 4. பாப்பு (மைனர்)	11, 277
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2486/75/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16		
	Boundary Details: வாய்க்காலுக்கும் (கிழக்கு), கருப்பாயி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தாயனூர் நீர் பிடிக்கு (மேற்கு), கருப்பன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 16ல் 1.60 உள்ள நிலமும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16		
	Boundary Details: ராக்கக் கோனார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)(தெற்கு), வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), முருகன், கருப்பன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே 16ல் ஏ2.00 உள்ள நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏ3.60		
2	63/1981	07-Jan-1981 07-Jan-1981 07-Jan-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. முருகன் (கார்டியன்) 2. நடராஜன் 3. பாலசுப்பிரமணியன் 4. பாப்பு (மைனர்)	1. பெரியண்ண கோனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: டிசமல் 89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16		
	Boundary Details: ராக்கக் கோனார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பெரியண்ண கோனார், ராக்கன்கோனார் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் 2வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ராக்கக் கோனார் நிலத்திற்கும் இதன் 3வது தாக்கு நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 16ல் டிசமல் 89 உள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16		
	Boundary Details: இதன் 1வது தாக்கு நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), பெரியண்ண கோனார், ராக்கக்கோனார் இவர்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), NKHLC வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), ராக்கக்கோனார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே 16ல் 0.41 சென்ட் நிலமும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை சர்வே		

	ராக்கக்கோனார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)(கிழக்கு), 1வது தாக்கு நிலத்துக்கும் (வடக்கு), தாயனூர் கிராம எல்லைக்கும் (தெற்கு)			16ல் டிசமல் 12 உள்ள நிலம் ஆக 3க்கும் கூடுதல் 1.42 உள்ள நிலங்களும் சகல பாசன பாத்தியங்கள் உள்ளட.		
3	57/1985	09-Jan-1985 09-Jan-1985 10-Jan-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. பாப்பாத்தி அம்மாள் 2. பச்சனாச்சி அம்மாள் 3. பழனியம்மாள் (த&கா) 4. ராஜேஸ்வரி 5. ரெங்கசாமி 6. மருதை 7. தனம் 8. ராமசாமி 9. அப்பு (4 முதல் 9 நபர்கள் மைனர்கள்)	1. பெருமாள் கோனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16/4, 16/8		
	Boundary Details: கிமே ரோடுக்கும் (தெற்கு), புரவி & செல்வராசு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), அருணாசலம் முதலியார் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), புரவி & பிச்சை இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது சர்வே 16/4ல் ஏ.1.43ம், சர்வே 16/8ல் ஏ.0.07ம் ஆகக் கூடுதல் ஏ.1.50 சென்ட் நிலம் சகல பாத்தியங்கள் உள்ளட.		
4	5580/2005	28-Nov-2005 05-Dec-2005 05-Dec-2005	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. T. பெருமாள் கோனார்	1. திருச்சி UCO Bank	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 842/ 88	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள்வைப்பு உடன்படிக்கை ரூ.300000/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
	Boundary Details: சீனிவாசன் மற்றும் லெக்கன் வகையறா சொத்துக்கு தெற்கு, ச.எண் 192/3 உள்ள சொத்துக்கு வடக்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 192/2A ல் ஏக்.0.30செ உள்ள நிலம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.02 1/2**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: சீனிவாசன் மற்றும் பூசாரி பெரியசாமி சொத்துக்கு மேற்கு, வடக்கு, First Tract சொத்துக்கு தெற்கு, 2nd Tract சொத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 189/3 ல் ஏக்.0.02 1/2செ உள்ள நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: பெரியசாமி சொத்து மற்றும் பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, லெக்கன் சொத்துக்கு தெற்கு, பாய் சொத்து மற்றும் பாசன வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, எழுதி வாங்குபவர் சொத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 192/2 ல் ஏக்.0.30செ உள்ள நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.43**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 16/4 ல் ஏக்.1.43செ உள்ள நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.22**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: First Tract சொத்துக்கு வடக்கு, நாராயணன் சொத்துக்கு மேற்கு, அண்ணாவி முத்திரியர் மற்றும் பெருமாள் சொத்துக்கு தெற்கு, லெக்கன் சொத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 189/5A ல் ஏக்.0.22செ உள்ள நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்.0.70செ உள்ள நிலம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.65**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: நல்லம்மாள் சொத்துக்கு தெற்கு, நடேசன் மற்றும் பாப்பு சொத்துக்கு மேற்கு, எழுதி வாங்குபவர் சொத்துக்கு வடக்கு, மேடு வாய்க்கால் கரைக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 31/4 ல் ஏக்.0.65செ உள்ள நிலம்
	Schedule 9 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.47**செ**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 193/11 ல் ஏக்.0.47 செ உள்ள நிலம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
	Boundary Details: முருகன் சாம்பனுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு, பெரியண்ண கோனார்சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, ராக்க கோனார் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு, பெருமாள் சொத்து மற்றும் மேடு வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 31/7A ல் ஏக்.0.30செ உள்ள நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.48**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
	Boundary Details: 2nd Tract சொத்துக்கு தெற்கு, நாராயணன் மற்றும் குமாரசாமி வகையறா சொத்துக்கு மேற்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, லெக்கன் சொத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 189/6A ல் ஏக்.0.48செ உள்ள நிலம்		
5	4368/2010	01-Jul-2010 01-Jul-2010 01-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. P. இளஞ்சியம் 2. P. ராமசாமி 3. M. சின்னையன் (1 to 3 முதல்வர்கள்) 4. M. இருதயசாமி (ஏஜெண்ட்)	1. V. இளஞ்செழியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,76,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/ 60, 4012/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:- இந்த சொத்து தொடர்பாக P.இளஞ்சியம்-1, P.ராமசாமி-2, M.சின்னையன்-3 என்பவர்களால் M.இருதயசாமி என்பவருக்கு ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு அவ்வாவணம் இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தக ஆவணம் 812/2009 ஆக 15.7.2009 நாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11900 **ச.அடி**(1105.54**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 12/5, 16		

				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: மதுரம் என்கிளேவ் சிட்டிக்கு தெற்கு, பிரின்ஸ்பல்கள் கைவசம் உள்ள 3,4,5 ம்எண் மனைகளுக்கும் மேற்கு, 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் வடக்கு, நாளது தினம் பிச்சையம்மாள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.48.0 க்கு ஏக்.1.19 ல் நடுவில் ஏக்.0.64.1/2 சென்ட் நிலத்தில் கிமே இ.பு 50அடி, தெவ இ.பு 119அடி உள்ள 5950 .சஅடி கொண்ட மனை எண்.1ம், கிமே இ.பு 50அடி, தெவ இ.பு 119அடி உள்ள 5950 ச.அடி கொண்ட மனை எண்.2 ம் ஆககூடுதல் 11900 ச.அடி(1105.54ச.மீ)கொண்ட மனை.		
6	4372/2010	01-Jul-2010 01-Jul-2010 01-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. P. இளஞ்சியம் 2. P. ராமசாமி 3. M. சின்னையன் (1 to 3 முதல்வர்கள்) 4. M. இருதயசாமி (ஏஜெண்ட்)	1. T. பிச்சையம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/ 60, 4012/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு:- இந்த சொத்து தொடர்பாக P.இளஞ்சியம்-1, P.ராமசாமி-2, M.சின்னையன்-3 என்பவர்களால் M.இருதயசாமி என்பவருக்கு ஒரு பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு அவ்வாவணம் இவ்வலுவலகத்தில் 4 புத்தக ஆவணம் 812/2009 ஆக 15.7.2009 நாளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 **ச.அடி**(405.05**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 12/5, 16		
	Boundary Details: மதுரம் என்கிளேவ் சிட்டிக்கு தெற்கு, பிரின்ஸ்பல்கள் கைவசம் உள்ள 1 ம்எண் மனைக்கும் மேற்கு, 30அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் வடக்கு, Cltக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.48.0 க்கு ஏக்.1.19 ல் நடுவில் ஏக்.0.64.1/2 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.10 க்கு 4360 .சஅடி (405.05ச.மீ)கொண்ட மனை.		
7	1059/2011	10-Feb-2011 10-Feb-2011 10-Feb-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. இளஞ்சியம் 2. P. ராமசாமி 3. M. சின்னையன் (1 to 3 முதல்வர்கள்) 4. M. இருதயசாமி (ஏஜெண்ட்)	1. N. அன்னலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,461/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/ 60, 4012/ 3	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2294 **ச.அடி**(213.12**ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 12/5, 16		

				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: லேஅவுட் வடக்கு எல்லைக்கும் தெற்கு, 30அடி அகல தென்வடல் ரோடுக்கும் மேற்கு, 4 ம் எண் மனைக்கும் வடக்கு, 2 ம் எண் மனைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஹெக்.0.48.0 க்கு ஏக்.1.19 ல் நடுவில் ஏக்.0.64.1/2 சென்ட் நிலத்தில் கிமே வ.பு 60அடி, தெ.பு 54அடி, தெவ மே.பு 40.1/2அடி, கீ.பு 40அடி உள்ள 2294 ச.அடி(213.12ச.மீ) கொண்ட காலிமனை.		
8	1702/2011	02-Mar-2011 02-Mar-2011 02-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. இளஞ்சியம் (முதல்வர்) 2. P. ராமசாமி (முதல்வர்) 3. M. சின்னையன் (முதல்வர்) 4. M. இருதயசாமி (முகவர்)	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,281/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/ 60	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2035 **ச.அடி** (189.06 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 12/5, 16		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: 3 ம் எண் மனைக்கு தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, 5 ம் எண் மனைக்கும் வடக்கு, 2 ம் எண் மனைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் 12/5 ல் எக் 1.19 ல் நடுவில் ஏக் 0.64 1/2 ல் கிமே வபு 54 அடி, தெபு 46 1/2 அடி, தெவ மேபு 41 அடி, கீபு 40 அடி உள்ள 2035 ச.அடி (189.06 ச.மீ) உள்ள காலிமனை, பாதை பாத்தியம் உட்பட (பழைய எண் 16)		
9	6164/2012	05-Sep-2012 05-Sep-2012 05-Sep-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. P. இளஞ்சியம் (முதல்வர்) 2. P. ராமசாமி (முதல்வர்) 3. M. சின்னையன் (முதல்வர்) 4. M. இருதயசாமி (முகவர்)	1. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1165/ 60	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1666.1/4 **ச.அடி** (155 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 12/5, 16		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: 4ம் எண் மனைக்கு தெற்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் வடக்கு, 2ம் எண் மனைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 12/5ல் எக் 1.19ல் நடுவில் ஏக்.0.64 1/2ல் கிமே வபு 46.1/2 அடி, தெபு 39.1/2 அடி, தெவ மேபு 37.1/2 அடி, கீபு 40 அடி உள்ள 1666.1/4 ச.அடி (155 ச.மீ) உள்ள காலிமனையும், சகல		

	கிழக்கு			பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட.		
10	102/2016	07-Jan-2016 07-Jan-2016 07-Jan-2016	Receipt	1. திருச்சி UCO Bank	1. T. பெருமாள் கோனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5580/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது ரூ.300000/- (முன் ஆவணம் 5580/2005).				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.43**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 16/4 ல் ஏக்.1.43செ உள்ள நிலம்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
	Boundary Details: முருகன் சாம்பனுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு, பெரியண்ண கோனார்சொந்தமான சொத்துக்கு வடக்கு, ராக்க கோனார் சொந்தமான சொத்துக்கு மேற்கு, பெருமாள் சொத்து மற்றும் மேடு வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ச.எண் 31/7A ல் ஏக்.0.30செ உள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
	Boundary Details: சீனிவாசன் மற்றும் லெக்கன் வகையறா சொத்துக்கு தெற்கு, ச.எண் 192/3 உள்ள சொத்துக்கு வடக்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 192/2A ல் ஏக்.0.30செ உள்ள நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.02 1/2**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A		
	Boundary Details: சீனிவாசன் மற்றும் பூசாரி பெரியசாமி சொத்துக்கு மேற்கு, வடக்கு, First Tract			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 189/3 ல் ஏக்.0.02 1/2செ உள்ள நிலம்		

	சொத்துக்கு தெற்கு, 2nd Tract சொத்துக்கு கிழக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: பெரியசாமி சொத்து மற்றும் பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, லெக்கன் சொத்துக்கு தெற்கு, பாய் சொத்து மற்றும் பாசன வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, எழுதி வாங்குபவர் சொத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 192/2 ல் ஏக்.0.30செ உள்ள நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.48**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: 2nd Tract சொத்துக்கு தெற்கு, நாராயணன் மற்றும் குமாரசாமி வகையறா சொத்துக்கு மேற்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கு வடக்கு, லெக்கன் சொத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 189/6A ல் ஏக்.0.48செ உள்ள நிலம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.65**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: நல்லம்மாள் சொத்துக்கு தெற்கு, நடேசன் மற்றும் பாப்பு சொத்துக்கு மேற்கு, எழுதி வாங்குபவர் சொத்துக்கு வடக்கு, மேடு வாய்க்கால் கரைக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 31/4 ல் ஏக்.0.65செ உள்ள நிலம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.47**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 193/11 ல் ஏக்.0.47 செ உள்ள நிலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.22**செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 189/5A, 189/6A, 31/4, 31/7A
	Boundary Details: First Tract சொத்துக்கு வடக்கு, நாராயணன் சொத்துக்கு மேற்கு, அண்ணாவி முத்திரியர் மற்றும் பெருமாள் சொத்துக்கு தெற்கு, லெக்கன் சொத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 189/5A ல் ஏக்.0.22செ உள்ள நிலம் ஆக கூடுதல் ஏக்.0.70செ உள்ள நிலம்

11	2800/2016	29-Apr-2016 29-Apr-2016 29-Apr-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	2. M. முத்துலெஷ்மி 3. M. கோவிந்தம்மாள்	1. AXIS BANK LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.1375000/-				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details: ராசம்மாளுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கு தெற்கு, சீனிவாச வகையறாவுக்கு சொத்துக்கு மேற்கு, ச.எண்.189/3 நிலத்தற்கும் வடக்கு, ச.எண்.192/1 க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.188/8 - ஏக் 0.15செண்ட் நிலம்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details: பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, லக்கான் நிலத்திற்கு வடக்கு, சீனிவாச வகையறாவுக்கு நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராசம்மாள் வகையறாவுக்கு நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.192/1 - ஏக் 0.34செண்ட்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details: P.முரகேசன் சம்பன் புஞ்சை நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராக்ககோனார் நிலத்திற்கு மேற்கில், பெரியண்ணகோனார் புஞ்சைக்கு வடக்கு, புது கட்டளைமேட்டு வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.31/7 - ஏக் 0.30செண்ட்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட		

	சர்வே எண்.192/3 நிலத்திற்கு வடக்கு, லக்கான் வகையறா நிலத்திற்கு தெற்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கு மேற்கில்	ச.எண்.192/2 - ஏக் 0.30செண்ட்
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7
	Boundary Details: சாகுல்ஹமீது நிலத்திற்கு மேற்கு வடக்கு, சின்னப்பொன்னுவகையறா & சன்னாசி வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அயிட்டம் 3க்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.192/3 - ஏக் 0.30செண்ட்
	Schedule E Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7
	Boundary Details: பூசாமி பெரியசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு, பூசாமி பெரியசாமி நிலத்திற்கும் வடக்கு, அயிட்டம்1க்கு தெற்கு, அயிட்டம் 2க்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.189/3 - ஏக் 0.11செண்ட் ஆக கூடுதல் ஏக் 1.20செண்ட் நிலமும் சகல பாதை பாத்தியம் உள்பட
	Schedule 2A&B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7
	Boundary Details: நாராயணனுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராஜரெத்தினம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வெள்ளையன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஏக் 0.70செண்ட், சொத்துக்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட (A) ச.எண்.193/11 - ஏக் 0.19.0ஏர்ஸ் ஏக் 0.47செண்ட் (B) ச.எண்.193/14 - சப்டிவிஷன்படி ச.எண்.193/14B - ஹெக் 0.08.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.23செண்டில் 0.70செண்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7
	Boundary Details: பெரியசாமி நிலம் மற்றும் பாசன வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, லக்கான் நிலத்திற்கம் தெற்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, வேறுநபருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.192/2 - ஏக் 0.30செண்ட்
	Schedule 4A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR	Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7
	Boundary Details: அயிட்டம் 2க்கு தெற்கு, நாராயணன் & குமாரசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு, பாசன வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, குமாரசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.189/6 - ஏக் 0.48செண்ட்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details: கிழமேலான ரோட்டுக்கு தெற்கு, புரவி & செல்வராசு நிலத்திற்கும் மேற்கில், புரவி & செல்வராசு நிலத்திற்கும் வடக்கு, அருணாசல முதலியார் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.16/4 - ஏக் 1.43செண்ட் ச.எண்.16/8 - ஏக் 0.07செண்ட் ஆக கூடுதல் 1.50செண்ட் நிலம் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
	Schedule 4B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, THAYANUR			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details: அயிட்டம் 1க்கு வடக்கு, நாராயணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, அண்ணாவி முத்திரியர் மற்றும் வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கும் தெற்கு, லக்கான் நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.189/5 - ஏக் 0.22செண்ட் ஆகA &Bக்கு கூடுதல் 0.70செண்ட் நிலமும் சகல பாதை பாத்தியம் உள்பட		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.65செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu, NAVALUR KUTTAPATTU			Survey No./புல எண் : 16, 16/4, 16/8, 31/4, 31/7		
	Boundary Details: நல்லம்மாள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, நடேசன் & பப்பு நிலத்திற்கும் மேற்கில், வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கும் வடக்கு, புது கட்டளைமேட்டு வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ச.எண்.31/4 - ஏக் 0.65செண்ட்		
12	7824/2021	05-Oct-2021 05-Oct-2021 05-Oct-2021	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. தங்கவேல் 2. முத்துலெட்சுமி 3. கோவிந்தம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2800/2016	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu			Survey No./புல எண் : 16/4, 16/8		
	Boundary Details: கிழக்கு - புரவி மற்றும் செல்வராசு இவர்கள் நிலங்கள், மேற்கு - அருணாச்சல முதலியார் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - புரவி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவலுர்குட்டப்பட்டு கிராமம், சர்வே 16/4 ஏக்.1.43 சென்ட் நிலமும், சர்வே 16/8 ஏக்.0.07 சென்ட் நிலமும், ஆககூடுதல்ஏக்.1.50 சென்ட் நிலமும்,		

	மற்றும் பிச்சை இவர்கள் நிலங்கள்					
13	7982/2021	08-Oct-2021 08-Oct-2021 08-Oct-2021	Sale deed	1. தங்கவேல் 2. கோவிந்தம்மாள் 3. முத்துலெட்சுமி	1. தங்கதுரை 2. ராஜதுரை 3. செல்லதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,86,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,86,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 57/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu			Survey No./புல எண் : 16/4		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கம்மாள் & மாரிமுத்து இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பழனிச்சாமி நிலம், வடக்கு - கிழமேலான ரோடு, தெற்கு - பழனிச்சாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவலூர் குட்டப்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.769, அயன் மானாவாரி புன்செய் சர்வே எண்.16/4.ல் திட்டம் ஹெக்.0-58.00 ஏர்ஸ்.க்கு ஏக்.1.43 செண்ட் உள்ள அயன் மானாவாரி புன்செய் நிலமும், அதற்குரிய சகல மாமூல் வழிநடை, பாசன பாத்தியங்கள், இதர வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.769		
14	10150/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	Sale deed	1. தங்கதுரை 2. ராஜதுரை 3. செல்லதுரை	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7982/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4 - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.16/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், , மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.16/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து,, வடக்கு - வடக்கில் - கிழமேலான ரோடு,, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.16/3ஏ, 7, 8 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், நவலூர் குட்டப்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட நவலூர் குட்டப்பட்டு கிராமம், அயன் மானாவாரி புன்செய் சர்வே எண்.16/4-ல் கட்டுப்பட்ட நாங்கள் கிரையம் பெற்ற, திட்டம் ஹெக்.0.58.00-க்கு ஏக்.1.43 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.18.¼ சென்ட் நிலம் நீங்கலாக, இந்த கிரைய பத்திரம் மூலம் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர்.1.25 சென்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம், வடக்கில் - கிழமேலான ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.16/3ஏ, 7, 8 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் - இதே சர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசம் மீதமுள்ள நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.16/6-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.16/2-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்டது ஹெக்.0.50.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.25 சென்ட் உள்ள அயன் மானாவாரி புன்செய் நிலமும், அதற்குரிய சகல மாமூல் வழிநடை, பாசன பாத்தியங்கள், இதர வடிகால் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப்		

				பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.2884.		
15	2053/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. வெங்கடேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ் பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கிவரும் தி.மா ஸ்ரீ.வ மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நவலூர் குட்டப்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்து வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10150/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 1138.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , மேற்கு - மேற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, வடக்கு - வடக்கில் - 13.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, தெற்கு - தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், நவலூர் குட்டப்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட நவலூர் குட்டப்பட்டு கிராமம், அயன் மானாவாரி புன்செய் சர்வே எண்.16/4-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் ஹெக்.0.58.00-க்கு ஏக்.1.43 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.18.¼ சென்ட் நிலம் நீங்கலாக, தற்காலம் என் பெயரில் ஏற்பட்ட தனியுரிமைப் பட்டா எண்.3467-ன்படி சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.16/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் முழுப்பரப்பு ஹெக்.0.50.61 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.25 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் (மூ.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.எஸ்0எக்ஸ்1ஜெ8சி8/23540/2024/2024/டிசிபி நாள்.27.03.2024-ன் உத்திரவுபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ள மனைப் பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் நீங்கலாக, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளதும், இந்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைப்பதுமான மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை 1 முதல் சாலை 4 வரை உள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம், 1) சாலை எண்.1 (தென்வடலான 10.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - 13.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், உள்ளாட் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		

		மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 112.73 மீட்டர், மேல்புறம் 114.92 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 1138.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட 1.வது சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 328.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.2 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 36.36 மீட்டர், தென்புறம் 36.62 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 328.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2.வது சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 344.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, மற்றும் சர்வே எண்.16/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வாய்க்கால்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.3 (கிழமேலான 9.0 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, மற்றும் சர்வே எண்.16/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வாய்க்கால், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 38.02 மீட்டர், தென்புறம் 38.44 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 344 சதுரமீட்டர் கொண்ட 3.வது சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 217.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - எவடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.16/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.4 (கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் லேஅவுட் எல்லை, வாய்க்கால் மற்றும் சர்வே எண்.16/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 14.2 மீட்டர் அதை தொடர்ந்தார் போல் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி சாய்வாக 22.2

		மீட்டர், தென்புறம் 36.7 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 217.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4.வது சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண்.1 முதல் சாலை எண்.4 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்குகள்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 15.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, , மேற்கு - மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, தெற்கு - தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோக இடம் : வடக்கில் - மின்வாரிய உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.8 மீட்டர், தென்புறம் 4.1 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 15.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navalur Kuttapattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/4B - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை,, மேற்கு - மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) மின்வாரிய உபயோக இடம் : வடக்கில் - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச 1.வது மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் 3.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் 5.0 மீட்டர் ஆகமொத்தம் 18.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோக இடம். ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, சாலை (ம) மூலை முடக்குகளுக்கான இடம் உள்பட 2037.25 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோக இடம் 15.70 ச.மீ மின்வாரிய உபயோக இடம் 18.0 ச.மீ ஆக கூடுதல் பரப்பளவு 2070.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடங்கள், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அரசாங்கத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. இத்துடன் தானப் பத்திர சொத்துக்களை குறிக்கும் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.