Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chathirapatti	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Periyakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1262/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Sale deed	1. முத்துச்சாமி	1. செலம்பணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2002, 959/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தம் புறம்புகல், மேற்கு - அய்யப்பாநாயக்கர் வகையறா நிலம், வடக்கு - முத்தம்மாள் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பெரியக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் 307/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்1 செ37-ல் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1143, சர்வே எண் 307/4பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏக்1 செ00 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்களும்		
2	2426/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022	Gift deed	1. செலம்பணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி	-

	14-Nov-2022			ஒன்றியம் பெரியகோட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B - 344.25 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே.307/4பி-நிரில் மேற்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இதன் 2 நிர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மேற்படி சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.307/3-பி2ஏ1, 307/3பி2ஜே-நிர்களில் உள்ள சொத்துக்கள், தெற்கு - பழைய சர்வே.347/1-நிருக்கு புதிய சர்வே.448/4-நிரில் உள்ள பாப்பிநாயக்கன்பட்டி செல்லும் கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், பெரியகோட்டை கிராம புலத்தில், சர்வே.307/4-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏ1,செ37-ல் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1692-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.307/4பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1,செ00 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திடில் வீட்டடி மனையாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி இணையதளம் எண்.6ஹெச்4டபிள்யூ9ஒய்ஹெச் ஐ/2022/டிடிசிபி, நாள்.11.07.2022-ன்படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தென்வடலாக உள்ள சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 37.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 38.60 மீட்டர், ஆக 344.25 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிவு சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B - 545.76 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே.347/1-நிருக்கு புதிய சர்வே.447/3-நிரில் 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சிமெண்ட் சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே.307/4பி-நிரில் மேற்படி தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இதன் 1-லக்க நிர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பெரியகோட்டை கிராமம், சர்வே.307/4பி-நிரில் கிழமேலாக உள்ள சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 75.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்76.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக 545.76 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் பாதை நிலமும், மேற்படி 1,2-லக்க சாலை இடங்கள் மொத்தம் 890.01 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்களும், மற்றும் சாலையமைத்தல் மூலை முடுக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 901.26 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை இடங்கள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உள்படவும்,		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B - 17.28 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி பெரியகோட்டை கிராமம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 5.4		

	- சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பழைய சர்வே.347/1-நிருக்கு புதிய சர்வே.448/4-நிரில் உள்ள பாப்பிநாயக்கன்பட்டி செல்லும் கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை			மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.4 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.4 மீட்டர், ஆக 17.44 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான சகலவிதமான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்,		
3	2427/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Gift deed	1. செலம்பணன்	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B - 19.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே.307/4பி-நிரில உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே.307/4பி-நிரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பழைய சர்வே.347/1-நிருக்கு புதிய சர்வே.448/4-நிரில் உள்ள பாப்பிநாயக்கன்பட்டி செல்லும் கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், பெரியகோட்டை கிராம புலத்தில், சர்வே.307/4-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏ1,செ37-ல் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1692-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.307/4பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1,செ00 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திடில் வீட்டடி மனையாக பிரிக்க விண்ணப்பம் செய்ததில் மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக துணை இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபட அனுமதி இணையதளம் எண்.6ஹெச்டபிள்யூ9ஒய்ஹெச் ஐ/2022/டிடிசிபி, நாள்.11.07.2022-ன்படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 19.35 சதுரமீட்டருக்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 5.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.4 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.9 மீட்டர், ஆக 19.35 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	2042/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Sale deed	1. செலம்பணன்	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B11 - 2186.875 SQUARE FEET		

	அருள்முருகன்நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 07		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சிமெண்ட் சாலை, மேற்கு - மனையிட எண்.08, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.448/2-நிரில் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பெரியக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் 307/4 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.5-க்கு ஏக்1 செ37-ல் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1692-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.307/4பி-நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50-க்கு ஏ1,செ00 உள்ள நிலத்தை என்னால் நகர் ஊரமைப்புத்துறை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண்.6ஹெச்4டபிள்யூ9ஒய்ஹெச்ஜ/2022/ட்டிசிபி, நாள்.27.12.2022-ன்படி வரன்முறை செய்தும், மேலும் எஸ்டபிள்யூபி/டிட்டிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட்நம்பர்.104/2022-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும், கிராம ஊராட்சியால் அரசு சட்ட விதிகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.71/2022-2023-ன்படியும், பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி எண்.1/2023-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு என்னால் அருள்முருகன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் மனையிட எண்.07 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம்-கிழமேல் வடபுறம் 36.3/4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 39.3/4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 59.3/4 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 55.1/4 அடி, ஆக 2199.375 சதுரடி உள்ள இடத்தில் வடகிழக்குப்பக்கம் பாதை வளைவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதம் உள்ள 2186.875 சதுரடிக்கு 203 சதுரமீட்டர் (செண்ட் 05.01) காலிமனையிடமும், (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டாஎண்.1692-க்கு சம்மந்தப்பட்ட, புதிய சர்வே.307/4பி11-நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி மனையிடச் சொத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாகவும், மேலும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சிமெண்ட் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாகவும் உள்ள பாதைகளிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும், வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்ளபட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
5	269/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. செலம்பணன்	1. பொன்ராணி 2. ஜெயசுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B13 - 214.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 8, மேற்கு - மனையிட எண் 10, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 448/1 நிரில் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பெரியகோட்டை கிராமம், புலத்தில் சர்வே எண் 307/4 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.5க்கு ஏக் 1 செ 37ல் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 1692-க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 307/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக் 1 செ 00 உள்ள நிலத்தை என்னால நகர் ஊரமைப்புத்துறை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 6ஹச்4டபுள்யூ9ஒய்ஹச்ஜ/2022/டிசிபி நாள் : 27.12.2022-ன்படி வரன்முறை செய்தும், மேலும் எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்-104/2022-ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும் மேலும் ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகோட்டை கிராம ஊராட்சியால் அரசு சட்ட விதிகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 71/2022/2023-ன்படியும் பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி எண் 1/2023-ன்படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு என்னால் "அருள்முருகன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிங்களில் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண் 09 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.77 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 19.40 மீட்டர் ஆக 2313.83 சதுரடிக்கு 214.96 சதுரமீட்டர் (செ05.3) காலிமனையிடமும். (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 1692க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 307/4பி13- நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி மனையிடச் சொத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாகவும், மேலும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சிமெண்ட் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாகவும் உள்ள பாதைகளிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து கொள்ளம் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும் கிரையம்.

6	463/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. செலம்பணன்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1262/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/4B10 - 247.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periyakottai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் சிமெண்ட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண் 2, வடக்கு - தெண்டபாணி இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், சத்திரப்பட்டி சார்பதிவகம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், பெரியகோட்டை கிராமம், புலத்தில் சர்வே எண் 307/4 நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.55.5க்கு ஏக் 1 செ 37ல் கீழ்புறம்		

		தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 1692-க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 307/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.50க்கு ஏக் 1 செ 00 உள்ள நிலத்தை என்னால நகர் ஊரமைப்புத்துறை திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம், இணையதள விண்ணப்ப எண் 6ஹச்4டபுள்யூ9ஒய்ஹச்ஜ/2022/டிசிபி நாள் : 27.12.2022-ன்படி வரன்முறை செய்தும், மேலும் எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் எண்-104/2022-ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டும் மேலும் ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பெரியகோட்டை கிராம ஊராட்சியால் அரசு சட்ட விதிகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 71/2022/2023-ன்படியும் பெரியகோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஒப்புதல் அனுமதி எண் 1/2023-ன்படி வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு என்னால் "அருள்முருகன் நகர்" என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிங்களில் கீழ்க்கண்ட மனையிட எண் 1 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம். இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 16.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 17.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.15 மீட்டர் ஆக 2675 சதுரடிக்கு 248.54 சதுரமீட்டர் உள்ளதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடுக்குக்காக சதுரமீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுரமீட்டர் 247.41க்கு சதுரடி 2663க்கு செ 06 உள்ள காலிமனையிடமும். (மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண் 1692க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண் 307/4பி10- நிருக்கு கட்டுப்பட்டது) மேற்படி மனையிடச் சொத்திற்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டிலிருந்து வடக்கு முகமாகவும், மேலும் நிலையிலுள்ள தென்வடல் சிமெண்ட் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு முகமாகவும் உள்ள பாதைகளிலிருந்து மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையிலும் தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும் வண்டி வாகனாதிகள் ஆட்கள் வகையறா போய் வந்து கொள்ளம் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும் கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.