Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:Athanugudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 08-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4598/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Gift deed	1. செந்தில்நாதன் சேர்வை 2. வீரமணி 3. முத்துப்பாண்டி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக சிவகங்கை மின் பகிர்மான மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 37.57 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi					
			Plot No./மனை எண் : EB SITE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய			

	மனயிடங்கள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.100/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.44 தென்புறம் மீட்டர் 5.40 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.27 தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 6.65க்கு சதுர மீட்டர் 37.57 அளவுள்ள காலியிடமும் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1091க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2பி ன் உள்ளது		
2	4613/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	Gift deed	1. செந்தில்நாதன் சேர்வை 2. வீரமணி 3. முத்துப்பாண்டி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆற்காடு வெழுவூர் .ஊராட்சி கிராமம் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1029/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 9544.24 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைகளும், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், வடக்கு - சர்வேஎண்.100/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - 40.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி.. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.06 தென்புறம் மீட்டர் 9.07 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 98.46 கீழ்புறம் மீட்டர் 98.56க்கு சதுர மீட்டர் 886.69 உள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1 மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1091க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2பி என உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 438.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.100/1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இநத் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி.. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் 48.76 தென்வடல் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 438.88 உள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 351.11 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வேஎண்.100/1 உள்ள ஸ்தலமை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 48.76 தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 351.11 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 255.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.104/1ஏ உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 34.91 தென்புறம் மீட்டர் 35.96 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 கிழ்புறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 255.16 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல் உத்தேச சாலைஎ ண்.4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 373.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5 and splay
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.104/1டியில் 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் மற்றுன்ம சர்வேஎண்.104/1இ உள்ள ஸ்தலமும், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 40.81 தென்புறம் மீட்டர் 42.13 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 373.23 உள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 399.55 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.104/1ஏ உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.100/2ஏ உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடிரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. கல்லல்யூனியன் ஆற்காடு வெழுவூர் பஞ்சாயத்து, ஆத்தங்குடி குரூப் ஆற்காடு தர்மாசனம் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.100க்கு புதிய சர்வேஎண்.100/2 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி

	மனைப்பிரிவு சாலை	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.48 தென்புறம் மீட்டர் 6.32 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.65 தென்வடல் கிழ்புறம் மீட்டர் 6.09க்கு சதுர மீட்டர் 37.12 உள்ள காலியிடம் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டாஎ ண்.1091க்கு புதியசர்வேஎண்.100/2பி என உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2B - 4.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athanugudi, தெரிவு செய்க	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.