Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 20-Jul-2026
Village /கிராமம்:விஜயநாராயாணம் பகுதி I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விஜயநாராயாணம் பகுதி I
திசையன்விளை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 19-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: திசையன்விளை	
1	1380/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பையா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3115/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 1306.15 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி I						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 1 10			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 164/1ல் செல்லும் 23.80மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை. , மேற்கு - சர்வே எண் 3081 ல் உள்ள குளம்., வடக்கு - சர்வே எண் 158/2ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை-2 மற்றும் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 5, பூங்கா -1, 6.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை - 6 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி -1., தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பி என்று பெயரிட்டுள்ள மனை மற்றும் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை -3, பூங்கா - 2 , 6.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை உத்தேச சாலை - 7, 1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி - 2.	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1 1). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-1 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 130.03 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 131.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 10 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 1306.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் - 1ம் பூரா.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 391.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 157 காலியிடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்: 2 2). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 2 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 43.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 43.54 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 391.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்-2 பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 122.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிடுசெய்யப்பட்டுள்ள பி என்று பெயரிட்டுள்ள மனை மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட எ என்ற மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1 , தெற்கு - சர்வே 158/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 3 9.0 மீட்டர் அகல தென் வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்: 3 3). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 3 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.60 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.60 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 122.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் - 3ம் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 304.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 2 , மேற்கு - பூங்கா - 1 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 4 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்: 4 4). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 4 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 42.13 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 42.45 மீட்டர், தென்வடல்

		கீழ்பக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.2 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 304.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்- 4ம் பூரா.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 316.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 157 காலியிடம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 5 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண்: 5 5). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 5 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 44.07 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 43.93 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 316.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் - 5ம் பூரா.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 196.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 மீட்டர் அகல புல்வெளி - 1 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 158/1 நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 6 6.0மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சேவை சாலை எண்: 6 6). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 6.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சேவை சாலை - 6 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 6.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 32.72 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 32.62 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 196.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சேவை சாலை எண்- 6ம் பூரா.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 81.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.0மீட்டர் அகல புல்வெளி - 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 158/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 7 6.0மீ அகல தென்வடல் உத்தேச சேவை சாலை எண்: 7 7). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள 6.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சேவை சாலை - 7 அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 6.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 6.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.64 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 81.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச சேவை சாலை எண்- 7ம் பூரா.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 8அட்டவணை - 8 மூலை முடுக்கு 8). மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் பரப்பு (1.50 * 1.50)/2 × 10 * 11.25 சதுர மீட்டர் பூராவும்.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 468.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 4 , மேற்கு - சர்வே எண் 3081 உள்ள குளம், வடக்கு - சர்வே எண் 157 உள்ள நிலம், தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை - 1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 9 பூங்கா -1 9). பூங்கா - 1 அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா - 1க்குரிய அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 44.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 44.78 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு 468.93 சதுர மீட்டர் பூரா.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 142.91 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 3081 ல் உள்ள குளம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண் 158/3ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 10 பூங்கா -2 10). பூங்கா - 2 அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள பூங்கா - 2க்குரிய அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 13.61 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.61 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு பரப்பு 142.91 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 34.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 9.0மீ சாலை தென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள பி என்று பெயரிட்டுள்ளமனை, தெற்கு - சர்வே எண் 158/3 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 11 பொது உபயோகம் - எ : 11). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட - எ என்ற மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.8 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.8 மீட்டர், 34.00 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 32.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 164/1ல் செல்லும் நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 6.0 மீ அகல தென்வடல் சேவை உத்தேச சாலை - 6, வடக்கு - சர்வே எண் 158/1, தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 12 புல்வெளி - 1 12). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி - 1க்குரிய அளவு கிழமேல் வடக்கம் 1.0 மீ, கிழமேல் தென்பக்கம் 1.0 மீ, தென்வடல் கிழ்பக்கம் 32.72 மீ, தென்வடல் மேல்பக்கம் 32.62 மீ. அளவுள்ளதற்கு பரப்பு 32.73 ச.மீ பூரா.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 13.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164/1ல் செல்லும் நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 6.0 மீ அகல தென்வடல் சேவை உத்தேச சாலை - 7 , வடக்கு - 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 158/3 ல் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 13 புல்வெளி - 2 13). அயன் புஞ்சை சர்வே 158/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள புல்வெளி - 2க்குரிய அளவு கிழமேல் வடக்கம் 1.0 மீ, கிழமேல் தென்பக்கம் 1.0 மீ, தென்வடல் கிழ்பக்கம் 13.64 மீ, தென்வடல் மேல் பக்கம் 13.64 மீ. அளவுள்ளதற்கு பரப்பு 13.64 ச.மீ பூரா.		
2	1381/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பையா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3115/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2 - 32.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு உத்தேசசாலை-3, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை-1, தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள எ என்று குறிப்பிட்டுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை - 1 பொது உபயோகம் (தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) (32.88 ச.மீ) - பி பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சப்டி சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, விஜயநாராயணம் பகுதி -1 கிராமம், மேற்படி பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட அ.பு.ரீ சர்வே 158 ஹெக் 2.75.50க்கு ஏக்கர் 6.81ல் வடக்கடைய ஹெக் 0.87.44க்கு ஏக்கர் 2.1616ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 3 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2.13 ஆனது தற்கால சப்டிவிசன் படி கணினி தனி பட்டா எண் 1882ல் உள்ள படி சர்வே எண் 158/2 ஹெக் 0.86.16க்கு ஏக்கர் 2.13 உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம் இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண் : ஏஏஏவிகியூஜே 24 /2025/ டி சி பி நாள் 28.04.2025 மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பதற்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு, சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே எண் 158/2ல் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 32.88 ச.மீ மனையும் பூரா. அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 3.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம்5.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.3 மீட்டர் மற்றும் சாய்வாக 2.12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.88 ச.மீ பூரா.		
3	2728/2026	13-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பையா	1. பாலமகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1183/2022, 3115/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/2A8 - 118.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஜயநாராயாணம் பகுதி ।	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வசந்தம் நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1 உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனை எண் 7 உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனை எண் 5 உள்ள மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சப்டி சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, விஜயநாராயணம் கிராமம், பகுதி 1, விஜயநாராயணம் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட, முன் பட்டா எண்: 1234ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்: 158 நம்பர் ஹெ 2.75.50க்கு ஏக்கர் 6.81;ல் வடக்கடைய ஹெ 0.87.44க்கு ஏக்கர் 2.16 ஆனது நிலத்தில் கண்ட அளவுபடியும் அனுபோகப்படியும் உள்ள ஏக்கர் 2.13க்கு சதுர மீட்டர் 8617.98 உள்ள நிலத்தை “வசந்தம் நகர்” என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள பதிவு எண் ஏஏஏவிகியூஜே24/2025/2025/டிசிபி நாள் 4.28.25ம் தேதியில் ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்டபிள்யூ பி/40/2025 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும்இ விஜயநாராயணம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்: ஏஏஏவிகியூஜே24/2025 நாள்: 1.30.26ன் படி ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 6க்குரிய விஸ்தீரணம் சதுர மீட்டர் 118.80க்கு சமமான செண்டு 2.94க்கு எல்கை:: வடக்கு : மனை எண் 7 உள்ள மனைநிலம் கிழக்கு : மனை எண் 1 உள்ள மனைநிலம் தெற்கு : மனை எண் 5 உள்ள மனைநிலம் மேற்கு : 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி மனை எண்: 6க்குரிய நான்கு பக்க அளவுகள் வடபுரம் - கிழமேலாக மீட்டர் 13.20 தென்புரம் - கிழமேலாக மீட்டர் 13.20 மேல்புரம் - தென்வடலாக மீட்டர் 9.00 கீழ்புரம் - தென்வடலாக மீட்டர் 9.00 இதற்குள்பட்ட சதுர மீட்டர் 118.8 க்கு சமமான செண்டு 2.94ம் பூரா. மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி கணினி தனி பட்டா எண்: 1882ல் கண்டபடி சர்வே 158/2எ8 நம்பர்ஹெ 0.10.56ல் மேற்படி எல்கைக்குள்பட்டது மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள பாதை பாத்தியதை உரிமையும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி மனைகளில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.