Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Vempoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 617/1C4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	743/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் உயர்திரு திண்டுக்கல் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களுக்காவும் கோவிலூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1C4A - 692.1 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சாலை எண்.1க்கான			

	கிழக்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை, சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் சாலை எண்.3, உள்ளாட்சி இடம், மின்பகிர்மான இடம், மேற்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை, சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே 616/3ல் 90மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 617/1சி5 நம்பர் நிலம்	விபரம் சர்வே 617/1சி4 நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.20க்கு ஏ.1, செ.16.1/2ல் தென்வடலாக மேல்புரம் 76.05 மீட்டர் நிளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 77.75 மீட்டர் நீளத்திலும்,9 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 692.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1C4A - 309.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே 617/1சி5 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சாலை எண்.2க்கான விபரம் சர்வே 617/1சி4 நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.20க்கு ஏ.1, செ.16.1/2ல் கிழமேலாக வடபுரம் 43.60 மீட்டர் நிளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 42.40 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 309.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1C4A - 68.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 618 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சாலை எண்.3க்கான விபரம் சர்வே 617/1சி4 நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.20க்கு ஏ.1, செ.16.1/2ல் கிழமேலாக வடபுரம் 10.10 மீட்டர் நிளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 9 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.2 மீட்டர் அகலத்திலும் ஆக 68.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1C4A - 5.63 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மூலை முடக்கிற்கான விபரம் சர்வே 617/1சி4 நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.20க்கு ஏ.1, செ.16.1/2ல் மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 5.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடக்கு.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1C4A - 20.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 618 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் மனை, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான விபரம் சர்வே 617/1சி4 நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.20க்கு ஏ.1, செ.16.1/2ல் கிழமேலாக வடபுரம் 7.20 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 6.75 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுரமும் 3 மீட்டரும் ஆக 20.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான காலியிடம். மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

2	745/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. சுப்பிரமணியன் 2. பெருமாள்	1. தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் இயங்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக அதன் பிரதிநிதியான திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1716/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1C4A - 19.58 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vempoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 618 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 617/1சி4ஏ நம்பர் சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சிற்கு கொடுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 617/1சி5 நம்பர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 617/1சி4 நம்பருக்கு த.ச.வி.ப.ச்ர்வே 617/1சி4ஏ நம் புஞ் ஹெக்.0.47.20க்கு ஏ.1, செ.16.1/2ல் நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் திண்டுக்கல் அவர்களின் விண்ணப்ப எண்.பி.ஜெட்.ஐ.டபல்யூ.பி.பி.கே.6, நாள்.04.01.2024ன்படி அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம் ஆணையின்படி டி.ஏ.என்.ஈ.டி.சி.ஓ இடத்தில் கிழமேலாக வடபுரம் 6.75 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 6.30 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுரமும் 3 மீட்டரும் ஆக 19.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டி.ஏ.என்.ஈ.டி.சி.ஓ பயன்பாட்டிற்கான காலியிடம். மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.