Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



15/2020.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.R.S.மாரியப்பன், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ்

ந.க.எண்.5184/2019/உதிகு-1 **நாள்:24.12.2019**

பொருள் : **திட்ட அனுமதி புதுப்பித்தல் - கால நீட்டிப்பு - பல மாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் -** கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை பேரூராட்சி (ம) கிராமம் - நிலஅளவு எண்கள்.181 முதல் 185 வரை **81550.00** சமீ பரப்புள்ள மனைப்பரப்பில் உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள், 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் (LIG) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.164 A1 to A30/2014, நாள் 10.10.2014 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியினை நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன் கீழ் புதுப்பித்து வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- 3 JAN 2020

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.M/s.Shriprop Constructions, (P) Ltd., கோயம்புத்தூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 4.9.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.14627/2018/SPL.Cell, நாள் 06.06.2017
3. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் எண்.531/2014-1, நாள் 10.10.2014 (திட்ட அனுமதி எண். 164 A1 to A30/2014, நாள் 10.10.2014)
4. அரசாணை நிலை எண். 69, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)த்துறை நாள் 28.05.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.20563/2018/சிபி நாள் 10.06.2019

*****

உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , மதுக்கரை பேரூராட்சி (ம) கிராமம் , நிலஅளவுஎண்கள்.181 முதல் 185 வரை **81550.00** சமீ பரப்புள்ள மனைப்பரப்பில் உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள், 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் (LIG) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.164 A1 to A30/2014, நாள் 10.10.2014 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியினை புதுப்பித்து வழங்குமாறு பார்வை 1-ல் காண் மனுதாரர் கடிதத்தில் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காண் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்கள் நடவடிக்கை கடிதத்தின்படி, மேற்காண் பொருளில் காண் உத்தேசத்திற்கு பார்வை 3-ல் காண் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதத்தில் திட்ட அனுமதி எண். 164 A_1 to A_{30}/2014, நாள் 10.10.2014 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் அவர்களின் 10.10.2014 முதல் 9.10.2017 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் காண் அரசாணை G.O.(Ms) No.69, Housing and Urban Development UD4(3) Department dated 28.05.2019 மற்றும் பார்வை 5-ல் காண் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் கடிதத்தின்படி,

The CTCP is also directed to follow the policy for all cases seeking extension of validity of Planning Permission without exceeding Eight Years (5 years Planning Permission period + 3 Years renewal period)

பார்வை 1-ல் காண் மனுதாரர் கடிதத்தில், மேற்காண் அரசாணையின்படி திட்ட அனுமதி நீட்டித்து புதுப்பித்து அளிக்க கோரப்பட்டுள்ளது தொடர்பாக கீழ்காண் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – மதுக்கரை வட்டம், மதுக்கரை பேரூராட்சி (ம) கிராமம் - நிலஅளவு எண்கள்.181 முதல் 185 வரை **81550.00** சமீ பரப்புள்ள மனைப்பரப்பில் உத்தேச 400 தொகுப்பு வீடுகள், 104 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் (LIG) மற்றும் கிளப் ஹவுஸ் கொண்ட கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.164 A1 to A30/2014, நாள் 10.10.2014 என்ற எண்ணில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, மேலும் 5 ஆண்டுகளுக்கு அதாவது (திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதிலிருந்து 8 ஆண்டுகள் வரை) **10.10.2017** முதல் **9.10.2022** வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 50-ன்படி கால நீட்டிப்பு செய்து திட்ட அனுமதி புதுப்பித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி எண்.164 A1 to A30/2014, நாள் 10.10.2014-ல் இடப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்தும்.

மனுதாரர் உள்ளாட்சியில் தேவையான கட்டிட உரிமத்தினை புதுப்பித்து பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்-12

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
மதுக்கரை பேரூராட்சி,
மதுக்கரை வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் 641009.

நகல் : மனுதாரர்

திரு. V. இராம் சங்கர்,
M/s. ஸ்ரீ பிராப் கன்ஸ்ட்ரக்டர்ஸ் (பி) லிட்.,
15, காளிதாஸ் ரோடு,
இராம் நகர், கோயம்புத்தூர் - 09.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate