Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

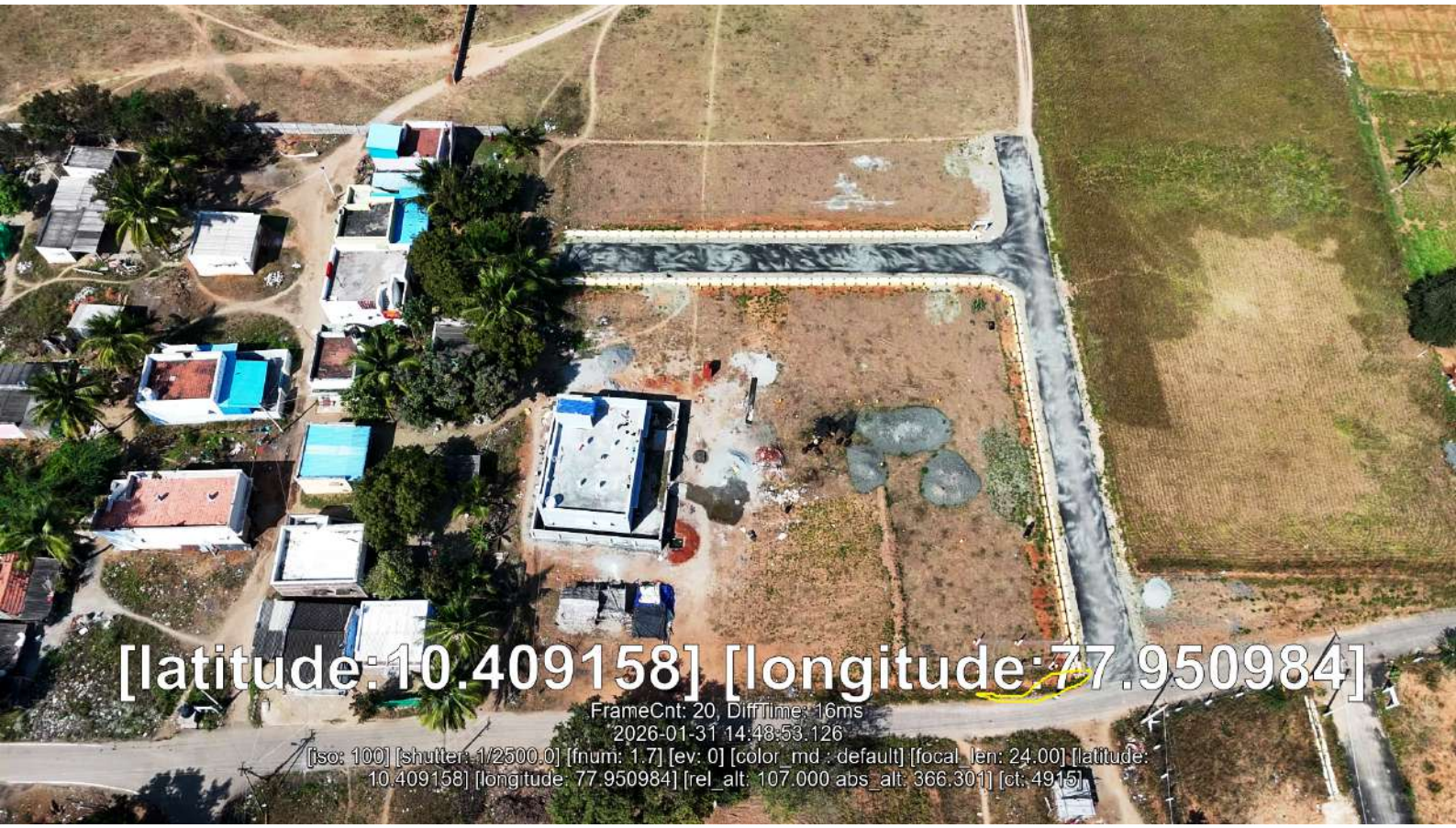
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


[latitude:10.409158] [longitude:77.950984]
FrameCnt: 20, DiffTime: 16ms
2026-01-31 14:48:53.126
[iso: 100] [shutter: 1/2500.0] [fnum: 1.7] [ev: 0] [color_md : default] [focal_len: 24.00] [latitude: 10.409158] [longitude: 77.950984] [rel_alt: 107.000 abs_alt: 366.301] [ct: 4915]


[latitude:10.409284] [longitude:77.950299]
FrameCnt: 29, DiffTime: 17ms
2026-01-31 14:49:31.447
[iso: 100] [shutter: 1/3200.0] [fnum: 1.7] [ev: 0] [color_md :default] [focal_len: 24.00] [latitude: 10.409284] [longitude: 77.950299] [rel_alt: 107.000 abs_alt: 366.301] [ct: 4897]


[latitude:10.409748] [longitude:77.950551]
FrameCnt: 42, DiffTime: 17ms
2026-01-31 14:51:14.851
[iso: 110] [shutter: 1/2500.0] [fnum: 1.7] [ev: 0] [color_md : default] [focal_len: 24.00] [latitude: 10.409748] [longitude: 77.950551] [rel_alt: 62.700 abs_alt: 322.001] [ct: 4965]


[latitude:10.409541] [longitude:77.951934]
FrameCnt: 66, DiffTime: 17ms
2026-01-31 14:55:50.076
[iso: 100] [shutter: 1/1600.0] [fnum: 1.7] [ev: 0] [color_md : default] [focal_len: 27.10] [latitude: 10.409541] [longitude: 77.951934] [rel_alt: 67.400 abs_alt: 326.701] [ct: 4981]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 08.10.2025

FB 789416

M. Vijayalakshmi

M.விஜயலெட்சுமி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 1/2021

திண்டுக்கல்

செயல் அலுவலர்

தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

திண்டுக்கல்

தான சாசனம்.

2025ம் வருடம் **அக்டோபர்** மாதம் 09ம் தேதி

தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமம், **தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்.**, அதன்பின் மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்ந்து மேற்படி **தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு.**,

புத்தகம் 1 2025 வருடத்தின் 842 ம் ஆவணம்

12 தாள்களைக்கொண்டது.

1 தாள்

பதில் அலுவலர்

வே. [illegible]

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், அருணாச்சலம் நகர், கதவு எண் 4/610 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.வேலுச்சாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.வே.சண்முகம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2587 6193 6355) (செல் நம்பர் 9842346725) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனம் என்னவென்றால்.,

நான் என் பெயரில், சுயார்ஜிதமாய், என் சொந்த தொகையைக் கொண்டு, சென்ற **22.02.2025**ம் தேதியில், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், சென்னமநாயக்கன்பட்டி அஞ்சல், தாடிக்கொம்பு, பூதிப்புரம் தெற்கு தெரு, கதவு எண் 176A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.தங்கராஜ் அவர்கள் மனைவி திருமதி.முத்துலட்சுமி அவர்களிடமிருந்து, **திண்டுக்கல் 2ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண் 1528/2025ம்** நம்பராகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய தஸ்தாவேஜு மூலம் கிரையம் பெற்றும்,

அதுமுதல் நான் என் கைவசம் வைத்து, என் பெயரில் தனிப்பட்டா (திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமம், பட்டா எண் **12593**ல் கண்ட) ஏற்படுத்திக் கொண்டும், சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் நிராட்சேபணையான அனுபவத்தில் வைத்து ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்ற,

திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமம், சர்வே **2346/3A**ம் நம்பர் புஞ்சை **0.34.84**க்கு செண்டு **86** உள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி **ROC.No. Y632MSQ2/2025/TCP** நாள் **07.10.2025**ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள். சாலை விஸ்தரிப்பு வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு வெளியிட்டு உள்ளதும், இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான "உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி "மனைபிரிவு ரோடுகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அடங்கிய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட"

தென்வடல் & கிழமேல் பொதுப்பாதையையும் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு இடங்களை என்னிடம் மனை வாங்கும் நபர்களும் மற்றும் ஊர் பொதுமக்களும் பயன்படுத்தி கொள்வதற்காக நாளது தேதியில் நான் " **தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்" அவர்களுக்கு** பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதிக்கொடுக்க முடிவு செய்து அதன்பின் நாளது தேதியில் இந்த தானசாசனத்தை எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில் 8422 ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
2 தான்
பதிவு அலுவலர்

வே. சண்முகம்

இதன் மூலம் இதில் கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தென்வடல் & கிழமேல் பொதுப்பாதையையும், மூலை முடுக்குகள், சாலை விஸ்தரிப்பு அடங்கிய சொத்துக்களை எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் இன்றி நாளது தேதியில் தானமாக எழுதிக்கொடுத்து ஷை சொத்துக்களின் சுவாதீனத்தையும், ஷை **"தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்"** அவர்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டபடியால், நாளதுதேதி முதல் ஷை சொத்துக்களை **"தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்"** அவர்கள் தனித்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் அடைந்து பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக பாதை அமைத்தும், பொது உபயோகத்திற்காக சொத்துக்களை பொதுமக்களின் பொதுப் பயன்பாட்டுக்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது என்றும்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை ஷை **"தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் "** அவர்கள் பெயரில் பட்டா மாற்ற அதற்குரிய பட்டா மாற்று நமூனா பாரத்தை நிகழ்நிலையின் (Online) வாயிலாக தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது என்றும்,

இந்த தானசாசன பத்திரத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும் நான் என் மனப்பூர்வமான சம்மதத்தில் எழுதிக்கொடுத்த தான சாசனம்.

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்ட் 2ம் நம்பர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், **தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில்**,

பட்டா எண் **12593**ல் கண்ட,

சர்வே **2346/3A** (சர்வே இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி நாற்பத்தி ஆறு உட்பிரிவு மூன்று ஏம் நம்பர் புஞ்சை **0.34.84**க்கு செண்டு **86** அல்லது **3484** சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலத்தை வீட்டடி மனைகளாகப் பிரிக்க, உத்தேசித்து, திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின்படி **ROC.No. Y632MSQ2/2025/TCP** நாள் **07.10.2025**ன்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், சாலை விஸ்தரிப்பு வழங்கிய சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க குறிப்பிட்டு வெளியிட்டு உள்ளதும், இடத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளதுமான "உத்தேச குடியிருப்பு

புத்தகம் 1 2025 வருடத்து 8422 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
3 தாள்
பதிவு அலுவலர்

மனைபிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி "மனைபிரிவு ரோடுகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மூலை முடுக்குகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, TANGEDCO-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் அடங்கிய இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்ட"

<u>ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட **9.00** மீட்டர் அகல சாலை எண் **1 -1** க்கு நான்குமால் விபரம்</u>

ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்,
ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் **2 - 2**க்கும். . . . . .கிழக்கு

சர்வே 2338ம் நம்பர் நிலத்திற்கும் . .. . மேற்கு

சர்வே 2337ம் நம்பரில் உள்ள 8.00 மீட்டர் அகல
பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் . . . . . .வடக்கு

சர்வே 2345ம் நம்பர் நிலத்திற்கும் . . . . . தெற்கு

இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் **9.00** மீட்டர், தென்புரம் **9.00** மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் **59.80** மீட்டர் மேல்புரம் **59.80** மீட்டருக்கு **538.20** சதுரமீட்டர் பரப்பளவும் <u>மற்றும் **59.59** சதுரமீட்டர் பரப்பளவும்</u> ஆக மொத்தம் சேர்ந்து **597.79** சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை தென்வடல் பாதையிடமும்,

2) <u>ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட **9.00** மீட்டர் அகல சாலை எண் **2 -2** க்கு நான்குமால் விபரம்</u>

சர்வே 2346/2A1Aம் நம்பர் நிலத்திற்கும் . . . . . கிழக்கு

ஷை பிளானில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் **1 - 1**க்கும் . .. . மேற்கு

ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் .. . . வடக்கு

ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் .. . .தெற்கு

இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் **53.79** மீட்டர், தென்புரம் **54.14** மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் **9.00** மீட்டர் மேல்புரம் **9.00** மீட்டருக்கு **485.69** சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை கிழமேல் பாதையிடமும்,

புத்தகம் 2 2025 ம் வருடத்திய 8428 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
4 தாள்
பதிவு அலுவலர்

வே. [illegible]

3) <u>ஷை பிளானில் கண்ட ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு (Public Purpose) நான்குமால் விபரம்</u>

ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் .. .. கிழக்கு

TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் . . . . . .மேற்கு

சர்வே 2337ம் நம்பரில் உள்ள 8.00 மீட்டர் அகல
பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும், சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் . . . . . .வடக்கு

ஷை சர்வே **2346/3A**ம் நம்பர் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் .. .. தெற்கு

இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் **4.22** மீட்டர், தென்புரம் **4.29** மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புரம் **3.00** மீட்டர் மேல்புரம் **3.00** மீட்டருக்கு **12.76** சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள ஷை காலியிடமும்,

4) <u>ஷை பிளானில் கண்டுள்ள **3.38** சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள **3** (மூன்று) மூலை முடக்குகளும் **(1.50 x1.50)/2 x 3= 3.38** சதுரமீட்டர்</u>

5) <u>ஷை பிளானில் கண்டுள்ள **4.70** சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பளவும்,</u>

ஆக மேற்கண்ட தென்வடல் & கிழமேல் பொதுப்பாதைகள், மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 8423 ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
5 தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஷை சொத்துக்கள் ஷை தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

ஷை தான சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூபாய். **100/-**

வே. [illegible]

சாட்சிகள் :-

1) [signature] **(சுந்தரசீனிவாசன்)** த/பெ.சின்னக்காளை, கதவு எண் 11/257, மின்நகர், கோவிலூர், வெம்பூர், திண்டுக்கல் 624706. ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 2560 4165 8868. செல் நம்பர் 9791877619

2) [signature] **(பாலமுருகன்)** த/பெ.கந்தசாமி,, கதவு எண் 3/366, ஆலக்குவார்பட்டி, கள்ளிப்பட்டி போஸ்ட், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், திண்டுக்கல் 624004. ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9948 2832 2531.

Drafted By :

R. [illegible]



R.RAJASIVAGNANAM
ADVOCATE
ENRL No.MS.816/2014
Office Address :- No.10, First Floor,
Velusamy Complex, Opp., Collectorate, Dindigul - 624004.
Cell Number : 9486017094

புத்தகம் 2025 வருடத்தில் 8422 ம் ஆவணம்
தான்கள் கொண்டது.
தாள்
[illegible] வலர்



-7-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : தாடிக்கொம்பு பட்டா எண் : **12593**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வேலுச்சாமி மகன் சண்முகம் -

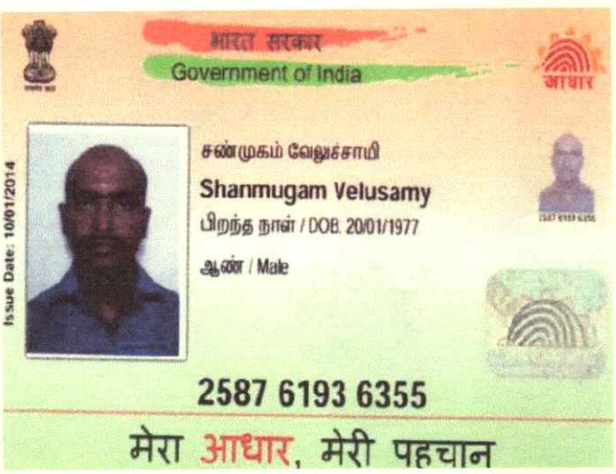
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
2346	3A	0 - 34.84	1.00	--	--	--	--	2025/0105 /13/474339--2025 /13/32/003004SD ------ Digitally signed:JEYAPRAKASH N Tahsildar 26/04/2025 11:16:09:PM
		0 - 34.84	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/13/32/026/012593/140650** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-10-2025 அன்று 06:39:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வே. சிம்பு

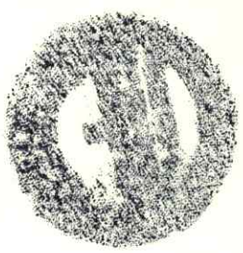
1/12 புத்தகம் 2025 ஆவணம் 8422 வருடத்திய தாள்களைக்கொண்டது.
7 தாள்
பதிவு எழுத்தர்


भारत सरकार
Government of India
आधार
சண்முகம் வேலுச்சாமி
Shanmugam Velusamy
பிறந்த நாள் / DOB: 20/01/1977
ஆண் / Male
Issue Date: 10/01/2014
2587 6193 6355
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: கேர் ஆப்: வேலுச்சாமி, 4/610, அருணாச்சலம் நகர், செட்டிநாயக்கன்பட்டி, திண்டுக்கல், தமிழ் நாடு, 624004
Address: C/O: Velusamy, 4/610, Arunachalam Nagar, Chettinaickenpatti, Dindigul, Tamil Nadu, 624004
Print Date: 04/06/2022
2587 6193 6355
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

வே. சிவுக்

புத்தக எண் 2025 இல் வருடத்திய 8423 ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
8 தாள்
பதிவு அலுவலர்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 29/06/2011

கந்தரசீனிவாசன்
Sundarasrinivasan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/05/1985
ஆண்/ MALE

2560 4165 8868
VID : 9119 6874 7090 3318
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 23/04/2022

முகவரி:
S/O சின்னக்காளை, 11/257, மின்நகர்,
கோவிலூர், வெம்பூர், திண்டுக்கல்,
தமிழ் நாடு - 624706

Address:
S/O Chinnakkalai, 11/257, Minnagar, Kovilur,
Vembur, Dindigul,
Tamil Nadu - 624706

2560 4165 8868
VID : 9119 6874 7090 3318
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலமுருகன் கந்தசாமி
Balamurugan Kandasamy
தந்தை கந்தசாமி தாகபிள்ளை
Father : KANDASAMY THAKAPILLAI

பிறந்த நாள்/DOB: 01/09/1980
ஆண்பால் / Male

9948 2832 2531
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி S/O கந்தசாமி 3/366
ஆலக்குவார்பட்டி
கள்ளிப்பட்டி போஸ்ட்
செட்டிநாயக்கன்பட்டி
செட்டிநாயக்கன்பட்டி
திண்டுக்கல் கலெக்டரேட் திண்டுக்கல்
தமிழ் நாடு 624004

Address: S/O: Kandasamy,
3/366, ALAKUVARPATTI,
KALLIPATTI post,
CHETTINAICKENPATTI,
Chettinaickenpatti, Dindigul
Collectorate, Dindigul, Tamil
Nadu, 624004

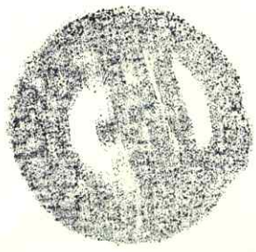
9948 2832 2531

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

வே. பாலமுருகன்

புத்தகம் 2021 வருடத்தில் 422 ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
9 தாள்

பதிவு எழுத்தர்



Town and Country Planning Department

No.14, Vivegananda nagar, Dindigul, 624001.

(Road Pattern)

ROC No. Y632MSQ2/2025/TCP

Date : 10/7/25 7:13 PM

To

Thiru.V. Shanmugam,
S/O Velusamy,
4/610, Arunachalam Nagar,
Chettinaickenpatty Village,
Dindigul West, Dindigul.

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout - Office of the Deputy Director - District Town and country Planning Office - Dindigul District - Dindigul West Taluk - Thadikombu Town Panchayat/ Village - S.F. Nos: 2346/3A - Extent - 3484.00 Sq.m (0.86Acres)- Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference:Y632MSQ2,dated : 13.09.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

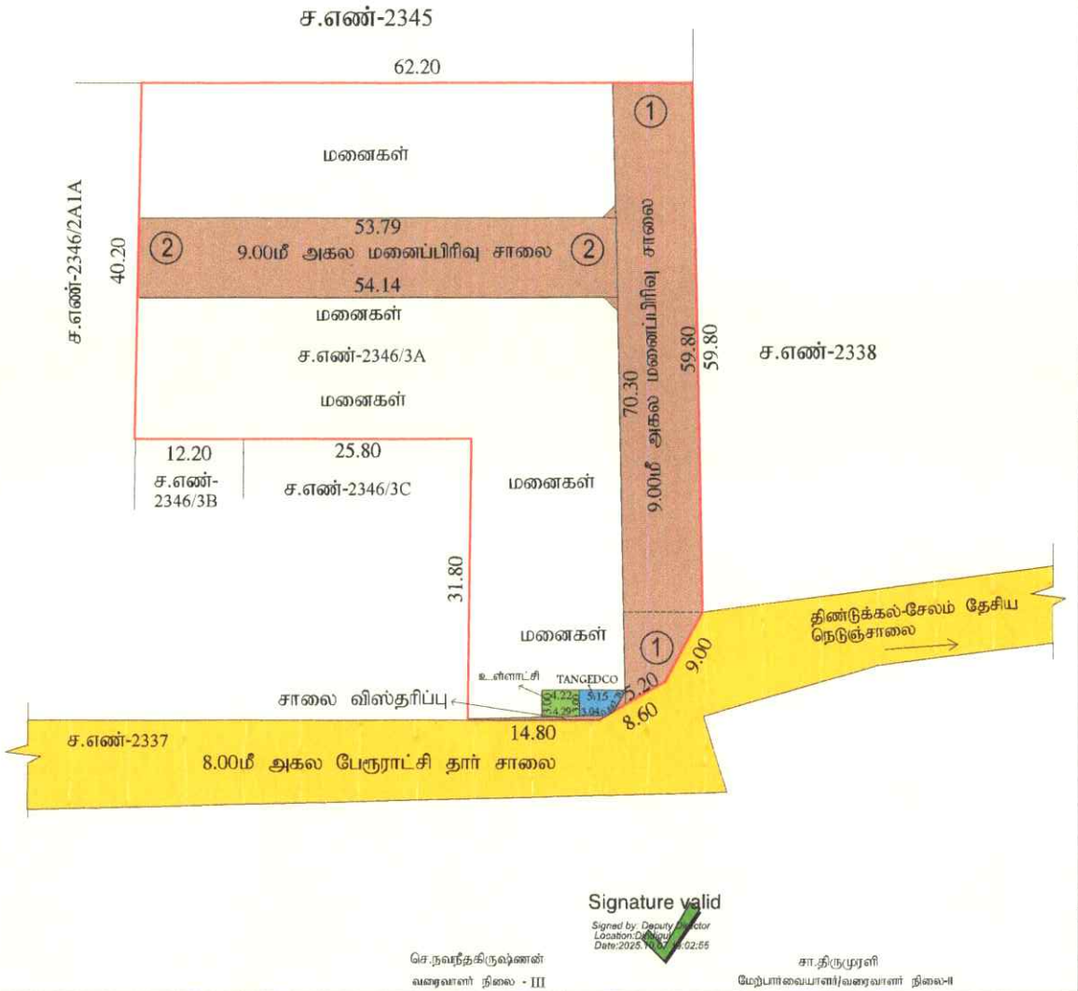
Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2025.10.10 13:13:39

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 842 ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
10 தான்

பதிவு எழுத்தர்

சாலையின் பரப்பு:		
① சாலை எண் :	538.20 ச.மீ + 59.59 ச.மீ	597.79ச.மீ
② சாலை எண் :	$\frac{(53.79 + 54.14) \times 9.00}{2}$	485.69ச.மீ
	சாலை விஸ்தரிப்பு	4.70ச.மீ
மூலை முடக்கு :	(1.5 x 1.5 /2) x 03	3.38ச.மீ
	மொத்த சாலையின் பரப்பு:	1091.56ச.மீ



Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2025.10.[illegible] 02:55

செ.நவநீதகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP

தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

(திட்டமில்லாத பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி தாடிக்கொம்பு கிராமம்,சர்வே எண்: 2346/3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :Y632MSQ2 நாள்:13.09.2025

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.86 ஏக்கர்(3484.00ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 1091.56ச.மீ

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு]
= 10% (3484.00 - 1091.56) = 239.24ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நகபி (மு) சு வது நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 43672019/கூ2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தரக் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x50%
= (3484.00 - 1091.56) x 0.50 % = 11.96 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 12.76 ச.மீ (0.53%)

4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x50%
= (3484.00 - 1091.56) x 0.50 % = 11.96 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 12.40 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/பி1 நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நபி (மு) சு.வ துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நபி (மு) சு.வ.துறை, நாள் : 31.01.2020-ன்படியும் பொது உடமையாக என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிமாகவும் TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்படுபவர்களின் பின்பிருப்பான கழகத்திற்கு தனிமாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதம்செய்யும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை தவிர என தெரிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விது முரண்பாடுகளிலும் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குஉரிய மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படநின்ற மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றங்களிற்குஉள்ளாகி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ என்ற அளவுள்ளகட்ட அளவிலான நிரந்தரி தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கைப்படி : The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 23.04.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or book promise to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in no Real Estate project or part of it only after registering the said entire project with the TNRERA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி (கு) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்பத்தத்தில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி (கு) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தாள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சொத்துப்பத்திரம், முத்தகல் பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் வேலுல பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது

சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரிலும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தாள அலுவலர் அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படுமேயானால் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

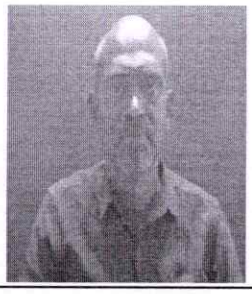
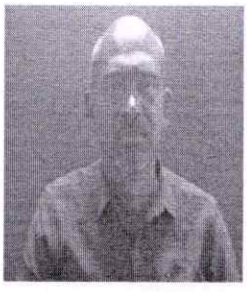
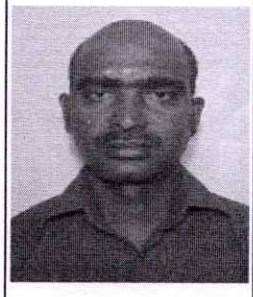
குறிப்பு: அனைத்து வரைவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

புத்தகவிலை மற்றும் பிரதிகள் கிடைக்குமிடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/8422/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 12:11 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6411212c1e4691321c44b4a942f46cb073ccc2f **(Details from UIDAI : Shanmugam Velusamy C/O: Velusamy, 20-01-1977, xxxxxxxx6355)**	

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

அபர்ணா தேவி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/8422/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

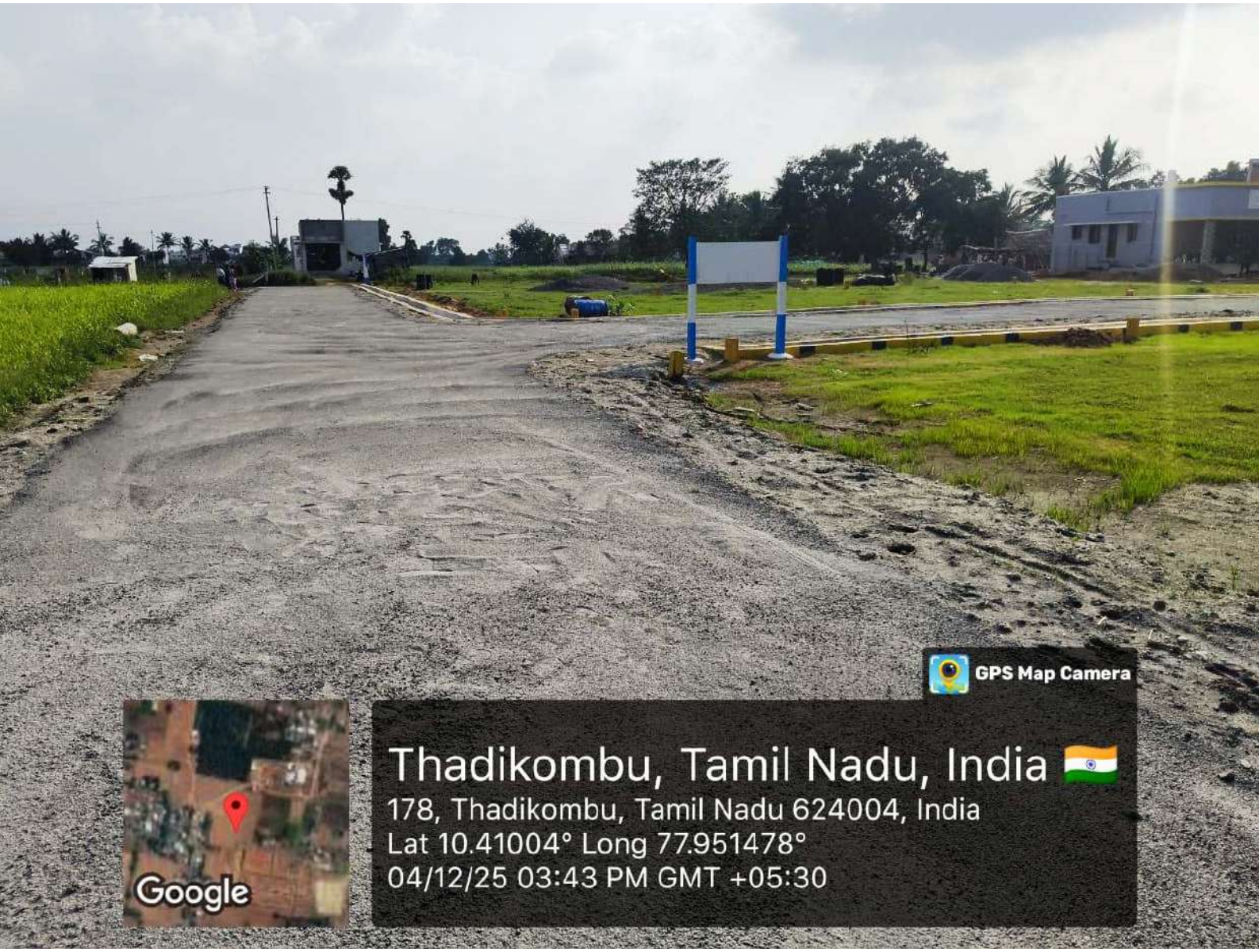
நாள்: 09/10/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

அபர்ணா தேவி
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தின் 8422 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.
12 தாள்
பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Thadikombu, Tamil Nadu, India
178, Thadikombu, Tamil Nadu 624004, India
Lat 10.409843° Long 77.951103°
04/12/25 03:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thadikombu, Tamil Nadu, India
3/21, Thadikombu, Tamil Nadu 624004, India
Lat 10.409382° Long 77.951363°
04/12/25 03:44 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thadikombu, Tamil Nadu, India
178, Thadikombu, Tamil Nadu 624004, India
Lat 10.41004° Long 77.951478°
04/12/25 03:43 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thadikombu, Tamil Nadu, India
178, Thadikombu, Tamil Nadu 624004, India
Lat 10.409817° Long 77.951445°
04/12/25 03:41 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.