Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குன்னூர் ஊராட்சி தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ம.ஜெகதீஸ்வரி

நாள்:29/02/2024

வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: 02/2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - வத்திராயிருப்பு ஒன்றியம் - குன்னூர் ஊராட்சி - குன்னூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் **480/2, 481/1B, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 484, 485/1, 485/2A, 485/2B1, 485/2B2, 486/1, 486/2, 488/1A2, 488/1B, 488/2B, 480/1A1B** ஏக்கர் 15 செண்டு 71 பரப்பளவு இடத்தில 63,610 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை : 1.மனுதாரர் திரு.K.மணி, T. பாஸ்கர், மற்றும் S. ராமமூர்த்தி என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்: 22.12.2023

2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் துறை அலுவலக கடித இணையதள எண். **IIJKBQN7/2023/TCP10/2024/TCP**

3.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் விருதுநகர் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் **LP/DTCP/ NO-08/2024 நாள்: 27.02.2024**

உத்தரவு:

1. வத்திராயிருப்பு ஒன்றியம் - குன்னூர் ஊராட்சி - குன்னூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் **480/2, 481/1B, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 484, 485/1, 485/2A, 485/2B1, 485/2B2, 486/1, 486/2, 488/1A2, 488/1B, 488/2B, 480/1A1B** ஏக்கர் 15 செண்டு 71 பரப்பளவு இடத்தில 63,610 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில்நுட்ப அங்கீகார ஒப்புதல் பார்வை 1 ல் கண்ட கடிதத்தின்படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. குன்னூர் சார்பதிவக ஆவண எண் **490/2024** நாள்: 12.02.2024 ன் படி பொது உபயோகத்திற்காக இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் சம்மந்தமான ஆவணங்கள் குன்னூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களிடம் அசல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை 1 ல் காணும் கடிதத்தின் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.1000/-(ஆயிரம் மட்டும்) நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% விழுக்காடு

29/2/2024
தலைவர்
குன்னூர் ஊராட்சி
வத்திராப் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான ஏக்கர் 15 செண்டு 71 க்கு ரூ 2,23,181 -ம் கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ம் சேர்ந்து மொத்தம் **ரூ.2,24,181/-(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இருப்பது நான்காயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஒன்று மட்டும்)** நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வை 1 ல் கண்ட கடிதத்தின் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் இணைத்து வரப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுவிட்டது. வத்திராயிருப்பு ஒன்றியம் - குன்னூர் ஊராட்சி - குன்னூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் **480/2, 481/1B, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 484, 485/1, 485/2A, 485/2B1, 485/2B2, 486/1, 486/2, 488/1A2, 488/1B, 488/2B, 480/1A1B** ஏக்கர் **15** செண்டு **71** பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளின் பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி **1** முதல் **296** வரை மனைகளும் மனுதாரர் உபயோகம் **2** (இரண்டும்) கடை ஒன்றும் வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

5. பார்வை 1 ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடை பிடிக்க வேண்டும்

2/1/2024

தலைவர்
குன்னூர் ஊராட்சி
வத்திராயிருப்பு ஒன்றியம்

இணைப்பு:

1. வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு.K.மணி, T. பாஸ்கர், மற்றும் S. ராமமூர்த்தி
11/353 C1 VOC நகர், சமுசிகாபுரம் போஸ்ட்,
ராஜபாளையம் - 626102

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.