Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3371/2022 TP/140124288/2022



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

CU 673893
N. Chandra
N. சந்திரா
S.V.L. No.: 5/2011/A
உப்பிலியபுரம்

நாள் 27.12.2022 S. மணிகண்டன்
கொப்பம்பட்டி

ரூபாய் 100/-

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2022ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 27ஆம் தேதி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், கொப்பம்பட்டி கிராமத்தில் மாரியம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண் 2-89/1 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் செல்வம் குமாரர் விவசாயம் மணிகண்டன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4018 1839 4738 அலைபேசி எண் 9865349572 உள்ள) ஆகிய உங்களுக்கு ;

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வைரிசெட்டிப்பாளையம் கிராமத்தில் நாயுடு தெரு, கதவு எண் 4/351 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் ராமசாமி குமாரர் விவசாயம் R.கிருஷ்ணமேனன் 1 (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 5416 3696 6373 அலைபேசி எண் 9944234964) திருச்சிராப்பள்ளி

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

V. Boun
Pokhara
R. Priya

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
15 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், கொப்பம்பட்டி கிராமத்தில் ஆத்தூர் மெயின்ரோடு, கதவு எண் 1/2 162 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் வெங்கடேசன் குமாரர் விவசாயம் **பாஸ்கரன் 2** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4327 3622 0060 உள்ள) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் கிராமத்தில் மெயின்ரோடு, கதவு எண் 146 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் பெருமாள் ரெட்டி மகன் விவசாயம் **P.சந்திரசேகரன் 3** (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 9360 1504 0258 அலைபேசி எண் 9786566000 உள்ள) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில் மேற்கு தெரு, கதவு எண் 4/88 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும் ராமலிங்கம் குமாரர் விவசாயம் **பெரியசாமி 4** (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7321 8565 6382 உள்ள) ஆகிய நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால் ;

நாங்கள் நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும் , பாதுகாக்கவும் , அபிவிருத்திகள், விற்பனை முதலிய காரியங்கள் செய்யவும் எங்களால் முடியாமல் நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் கீழ்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக **S.மணிகண்டன்** ஆகிய தாங்களே செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் தங்களை எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

V. Bauer

P Chandra

R. Rajagopal

15 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3374 ம் ஆவண

தான்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
உப்பிலியபுரம்.

1.அடியில் கண்ட சொத்துக்களை வாடகைக்கு விடவும், ஷை வாடகையை வசூலிக்கவும், அவைகளுக்காக இரசீதி கொடுக்கவும், வாடகை வசூலிக்காவிட்டால் அவைகளுக்காக வக்கீல் வைத்து வக்காலத்து, பிராது அபிடவிட்டு, ஸ்டேட்மெண்ட் இவைகளில் கையெழுத்துச் செய்து தாவா தொடரவும், டிகிரி பெறவும், ஏலம் எடுக்கவும், சுவாதீனம் பெறவும்.

2. அடியில்கண்ட சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், அபிவிருத்திகள் விற்பனை முதலிய காரியங்கள் செய்யவும், அவைகளுக்காக சிவில், கிரிமினல். போலீஸ் ரெவின்யூ ஆகிய கோர்ட்டுகளில் ஆஜராகி மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், தாவா தொடரவும், ராசி செய்து கொள்ளவும்.

3. அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை வேண்டும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு ஒட்டு மொத்தமாகவோ, அல்லது பகுதி மனைகளாகவோ பிரித்து கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், கிரய ஒப்பந்த நீட்டிப்பு செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரய ஒப்பந்தம் மற்றும் ஒப்பந்த நீட்டிப்பு ஆவணங்களை ரத்து செய்யவும் கிரையம் பேசிய நபர்களுக்கு எங்களுக்காக கிரையப்பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் , அவைகளில் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும்

ஷை கிரையபத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், தாக்கல் ரிஜிஸ்ட்ரேஷன், எண்டார்சுமெண்டுகளில் எங்களுக்காக கையெழுத்துச் செய்து பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் , வாபஸ் கொடுக்கவும் அடியிற்கண்ட

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

R. Rajesh

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
15 தான்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்.
உப்பிலியபுரம்.

சொத்துக்களை பிழைத்திருத்தல் முதலிய சகலவில்லங்கப் பராதீனங்களும் செய்யவும், அவைகளுக்காக வேண்டிய ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்.

5.அடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் பட்டா மாறுதல் மாற்றம் போன்றவைகளுக்காகவும் மற்றும் நிர்வாகம் தொடர்பாக, ரெவின்யூ , நெடுஞ்சாலைத்துறை, பொதுப்பணித்துறை, குடிநீர் வடிகால் வாரியம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், பஞ்சாயத்து போன்ற எல்லா சர்க்கார் அலுவலகங்களிலும் ஆஜராகி வேண்டிய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும். அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை அரசு மற்றும் தனியார் வங்கிகளில் ஈடு காண்பித்து கடன் பெறவும் , ஷை கடன் திருப்பி செலுத்தவும், .

6. அடியிற்கண்ட சொத்துக்களில் அத்து மீறிப் பிரவேசிப்பவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்பவர்கள் இவர்கள் மீது தக்க நடவடிக்கை எடுத்து காலி செய்து விடவும், அவைகளுக்காக நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், வக்கீல்கள் வைக்கவும், வழக்காடவும், ஒரு கால் எங்களுக்கு கீழ்க்கோர்ட்டில் பாதகமான தீர்ப்பு ஏற்பட்டால், அப்பீல் செய்து மேல்கோர்ட்டுகளில் வழக்காடவும்.

7.அடியிற்கண்ட சொத்துக்களின் நிர்வாகம் சம்மந்தமாக எங்களுக்காக வரும் தபால், ரிஜிஸ்டர், மணியார்டர் , பார்சல் இவைகளைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், அவைகளுக்கு உசிதம் போல் பதில் எழுதவும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து தாங்கள் வரவு செலவு கணக்குகள் சரிபார்த்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் பொழுது எங்கள் வசம் சமர்ப்பிக்கவேண்டியது.

ஆகிய மேற்கண்ட காரியங்களை எங்களுக்காக செய்து வரும் பொருட்டு நாங்கள் தங்களை எங்களது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து அதிகாரம் வழங்கி இருப்பதால் நாளது தேதி முதல் தாங்கள் எங்களுக்காக இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

V. Bhuvi
P. Chithra

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
15 தான்களைக்கொண்டது 4 வது தரள்.

R. Priya

பதிவு அலுவலர்.
உப்பிலியபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UPPILIYAPURAM

கையெழுத்து செய்து நடத்தும் சகல நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததை போல் ஒப்புக்கொள்வோமாகவும். இந்தபடி நாங்கள் சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து கைமாறு தொகை எதுவும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்துவிபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், உப்பிலியபுரம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் கிராமத்தில் யு.டி.ஆர் படி உப்பலியபுரம் (வடக்கு) பிரிவில் அடங்கியுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை நாங்களும், தாங்களும் சேர்ந்து கடந்த 26.12.2022 ம் தேதி சுரேஷ் 1, ஸ்ரீஜா 2, ஸ்ரீ மதி 3 ஆகியவர்களிடம் இருந்து சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று அது உப்பிலியபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3294/2022ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணப்படி எங்களுக்கும் தங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு பட்டா எண் 1889 ஆக ஏற்பட்டு நாங்கள் இதுநாள்வரையிலும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற

1) அயன்புன்செய் சர்வே எண் 179/15 ஏக்கர் 1.60 செண்டு நிலம் பூராவும் (இது யு.டி.ஆர் படி உப்பிலியபுரம் கிராம வடக்கு பகுதி சர்வே எண் 181/15 ஹெக்டர் 0.65.5 ஆகும்)
2) ஷை நெம்பரில் உள்ள கல்கட்டு கிணர் ஒன்று பூராவும்
3) மேற்படி கிணற்றில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டிருக்கும் 3 HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப் வகையறவும் மேற்படி மின்சார மோட்டாருக்கான மின் இணைப்பு எண் 108ம் அதன் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

V. [illegible]
P. [illegible]
R. [illegible]

15 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
[illegible] தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

ஷை நிலத்துக்கு ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் கிணர் இறைப்பு வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும், மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் உள்ப பூராவும் சேர்ந்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1) M. Saravanan (சரவணன்) த/பெ முத்துசாமி குரும்பர் தெரு , கதவு எண் 94C உப்பிலியபுரம் இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4130 6251 8075)

2) (மோகன்) த/பெ சுந்தரம் கதவு எண் 763 வடக்கு காட்டுக் கொட்டகை, மிங்கப்பட்டிபுதூர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 4535 8697 2432)

பத்திர அமைப்பு:



(C.Jaganathan) த/பெ சின்னராஜ்
8 ரெட்டியார் தெரு, உப்பிலியபுரம்
பத்திரம் எழுதும் உரிமம்எண் A4/ARY/2015
அலைபேசி எண் 9443836773

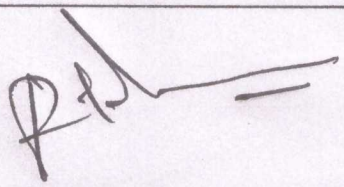
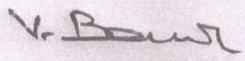
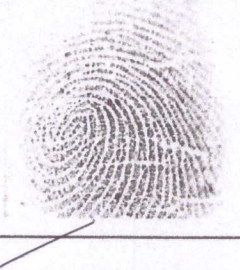
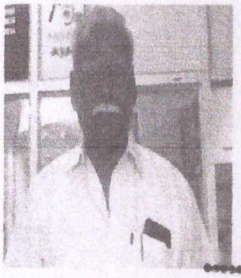
.....1.....புத்தகம்.....3371.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவண
15.....தான்களைக்கொண்டது.....6.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம்-1/3371/2022

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 12:07 மணியளவில் உப்பிலியாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,410/- செலுத்தியவர்.

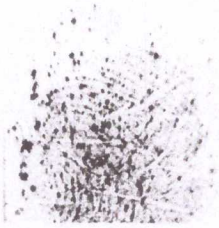
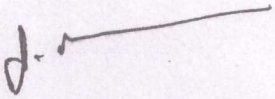
இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0719079b6282abea7e4d6488cc833ad3f6ad0a (Details from UIDAI : Krishnamenan Ramasamy S/O: Ramasamy, 02-05-1982, xxxxxxxx6373)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:46280801a29cc382964ea3823576a780ffd064 (Details from UIDAI : Baskaran V S/O Venkatesan, 02-01-1980, xxxxxxxx0060)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்	

புத்தகம்-1 எண் 3371/2022 ஆம் வருடத்திய ஆவண

1 / 2

எண்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்.

R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம்-1/3371/2022

	UKC:4539549cfa218ecf8646dfab76fad72b23d7af (Details from UIDAI : Chandrasekaran P S/O Perumalrettiyar, 20-05-1947, xxxxxxxx0258)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Priyasamy "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் கருவிழிப்படலம் மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:234577e1e76440b58a4e72b562964c8410b323. (Details from UIDAI : Periyasamy R S/O Ramalingam, 10-05-1948, xxxxxxxx6382)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:266897fbdef57ed5884c26a7a4840c1248ac50 (Details from UIDAI : Manikandan S S/O Selvam, 09-09-1981, xxxxxxxx4738)	

2022 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 27ம் நாள்

சுகுமாரன் சுப்ரமணியன்
சார்பதிவாளர்
உப்பிலியாபுரம்

R/உப்பிலியாபுரம்/புத்தகம்-1/3371/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/12/2022
உப்பிலியாபுரம்

சுகுமாரன் சுப்ரமணியன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியாபுரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மணிகண்டன் செ
Manikandan S
தந்தை : செல்வம்
Father : SELVAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1981
ஆண்பால் / Male

4018 1839 4738

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O செல்வம், எண் 2-89/1,
மாரியம்மன்கோவில்தெரு,
கொப்பமாபுரி, துறையூர்,
கொப்பமாபுரி, கொப்பம்பட்டி,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621012

Address:
S/O Selvam, NO 2-89/1,
MARIYAMMANKOVIL
STREET, KOPPAMAPURI,
thuraiyur, Koppamapuri,
Koppampatti, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 621012

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

J. M
9865349572

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 337 ஆவண
15 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கிருஷ்ணமேனன் ராமசாமி
Krishnamenan Ramasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 02/05/1982
ஆண்/ MALE

5416 3696 6373

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Ramasamy, NO 4/351,
NAIDU STREET, THURAIYUR TA,
VAIRICHETTIPALAYAM,
Vairichettipalayam,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621012

முகவரி:
S/O: ராமசாமி, எண் 4/351, நாயுடுத்
தெரு, துறையூர் டீஏ,
வைரிச்செட்டிபாளையம்,
வைரிசெட்டிபாளையம்,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 621012

5416 3696 6373

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

9944234964

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
15 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பாஸ்கரன் வெ
Baskaran V
தந்தை : வெங்கடேசன் கிருஷ்ணன்
Father : VENKATESAN KRISHNAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

4327 3622 0060

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ஆதார்

முகவரி:
S/O வெங்கடேசன், க.எண் 1/2 162, ஆத்தூர் மெயின்ரோடு, கொப்பம்பட்டி, துறையூர் தாலுகா, கொப்பம்பட்டி, கொப்பம்பட்டி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, 621012

Address:
S/O Venkatesan, NO 1/2 162, ATHUR MAINROAD, KOPPAMPATTI, THURAIYUR TALUKA, Koppampatti, Koppampatti, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621012

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

V. Baskaran.
9942451067

புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 337/1 ம் ஆவண
15 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



சந்திரசேகரன் பே
Chandrasekaran P
தந்தை : பெருமாள்ரெட்டியார்
Father : PERUMALRETTIYAR
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1947
ஆண்பால் / Male

9360 1504 0258

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ஆதார்

முகவரி:
S/O பெருமாள்ரெட்டியார்,
எண் 146, மெயின் ரோடு,
துறையூர், உப்பிலியபுரம்,
உப்பிலியபுரம்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621011

Address:
S/O Perumalrettiyar, NO 146, MAIN ROAD, THURAIYUR, Uppiliapuram South, Uppliapuram, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 621011

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

P Chandru
9786566000

புத்தகம் 1 ல் 2023 ஆம் வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
எண் 15 தாள்களைக்கொண்டது. இது 12 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பெரியசாமி ரா
Periyasamy R
தந்தை : ராமலிங்கம்
Father : Ramalingam
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1948
ஆண்பால் / Male

7321 8565 6382

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ராமலிங்கம், எண் 4/88,
மேற்கு தெரு,
வெங்கடாசலபுரம், துறையூர்,
வெங்கடாசலபுரம்,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு,
621011

Address:
S/O Ramalingam, NO 4/88,
WEST STREET,
VENKATACHALAPURAM,
THURAIYUR,
Venkatachalapuram,
Venkatachalapuram,
Tiruchirappalli, Tamil Nadu,
621011

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bangaluru-560 001

R. Periyasamy

9894828062

புத்தகம் 2022 வருடத்திய 3371 ம் ஆவண
15 தன்கணக்கொண்டது 13 வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சரவணன்
Saravanan



பிறந்த நாள் / DOB: 22/10/1978
ஆண்பால் / Male

4130 6251 8075

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
முத்துசாமி, 94ஸி, குறும்பர் தெரு
உப்பிலியபுரம்
உப்பிலியபுரம் (தெற்கு)
உப்பிலியபுரம், திருச்சிராப்பள்ளி
தமிழ் நாடு, 621011

Address: S/O: Muthusami,
94C, KURUMBAR THERU,
UPPILIAPURAM,
Uppiliapuram South,
Uppliapuram, Tiruchirappalli,
Thuraiyur, Tamil Nadu,
621011

4130 6251 8075

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M. Saravanan

No 9942165360

புத்தகம் 2022 வருடத்திய மீ ஆவண
தாள்களைக் கொண்டது 1A வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

Government of India

மோகன் க
Mohan S
பிறந்த நாள்/DOB: 16/04/1972
ஆண்/ MALE



Download Date: 12/03/2021

Issue Date: 27/01/2018

4535 8697 2432

VID : 9108 4509 2305 1238

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O கந்தரம், எண் 763,
வடக்குகாட்டுகொட்டைகை,
மங்கப்பட்டிபுதூர், துறையூர் தாலுகா, தளுகை,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 621012

Address:
S/O Sunadaram, NO 763,
VADAKUKATTUKOTTAI,
MANGAPATTIPUTHUR, THURAIYUR
THALUKA, Talugai, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621012



4535 8697 2432

VID : 9108 4509 2305 1238

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

04/02/2021

புத்தகம்.....2020 வருடத்திய.....ம் ஆவண
எண்.....337/.....15.....தாள்களைக்கொண்டது.....15.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்,
உப்பிலியபுரம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.