Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 23-May-2024
Village /கிராமம்:Vedhanarayanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/A1E1, 2/A1E2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 22-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	892/1985	07-Nov-1985 07-Nov-1985 08-Nov-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. பார்வதி அம்மாள் 2. சரோஜா	1. சாரங்கபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 1/A, 2/A, 5		
2	893/1985	07-Nov-1985 07-Nov-1985 08-Nov-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. சந்திரா 2. கிருஷ்ணவேணி	1. சாரங்கபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 14,490/-		Rs. 14,490/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 2/A, 2/A2		
3	848/1986	08-Sep-1986 08-Sep-1986 10-Sep-1986	Sale deed	1. ஸ்ரீரங்கம்மாள் 1 2. யசோதா 2 3. மேகவல்லி 3 4. தாஷ்ஷாயணி(EG) 5. நோன்புவல்லி EM 6. சரஸ்வதி EM 7. ராமன் 7EM 8. உமாபதி EM 9. செல்வராஜி EM 10. லக்ஷ்மணன் 10 11. கீதா 11	1. சாரங்கபாணி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (T)			Survey No./புல எண் : 292, 2/A, 2/D		
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
4	848/1986	08-Sep-1986 08-Sep-1986 10-Sep-1986	Sale deed	1. ஸ்ரீரங்கம்மாள் 1 2. யசோதா 2 3. மேகவல்லி 3 4. தாஷ்ஷாயணி(EG) 5. நோன்புவல்லி EM 6. சரஸ்வதி EM 7. ராமன் 7EM 8. உமாபதி EM 9. செல்வராஜி EM 10. லக்ஷ்மணன் 10 11. கீதா 11	1. சாரங்கபாணி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (T)			Survey No./புல எண் : 292, 2/A, 2/D		
	Boundary Details: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
5	222/1994	31-Mar-1994 06-Apr-1994 08-Apr-1994	Partition	1. ஐ. ஜார்ஜ் தேவநேசன் 2. ஐ. விக்டர் 3. ஐ. தாஸ்	1. ஐ. ஜார்ஜ் தேவநேசர் 2. ஐ. விக்டர் 3. ஐ. தாஸ்	144, 433
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,536/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,536/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பா ரூ.38536/- பி பா ரூ.17086/- A ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.21450/- 1வது நபரும் B ஷெடியூல் மதிப்பு ரூ.16700/- 2வது நபரும் C ஷெடியூல் மதிப்பி ரூ.386/- 3வது நபரும் அடைவதாய்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Ozhalur (V)			Survey No./புல எண் : 2/A1E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 361/1 -0.90 செ 359/2 -0.42 செ ஆக ஏ 1.32 செ பழைய கிணர் மின் மோட்டார் பம்பு செட்டுக்கு மின் டெபாசிட் உள்படA ஷெடியூல் 1வது நபர் அடைவது		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 2/A1E		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3 HP					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச எண் 2/ஏ1இ -0.82 செ இதில் உள்ள பம்பு செட்,மின் மோட்டார் டெபாசிட் உள்பட அடைபவர் 2 வது நபர்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.03 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Ozhalur (V)			Survey No./புல எண் : 2/A1E		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ச எண்கள் 370/1பி -0.53 செ 370/3 -0.50 செ ஆக ஏ 1.03 செ அடைபவர் 3 வது நபர்		
6	1519/2013	14-Jun-2013	Settlement-family	1. I. விக்டர்	1. I. தாஸ்	-

		14-Jun-2013 01-Jul-2013	members			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.82 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 2/A1E		
7	1570/2013	10-Jul-2013 10-Jul-2013 10-Jul-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. G. சண்முகமுதலியார்	1. V. செந்தில்நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயப்பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2144 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, Vedanarayanapuram (V)			Survey No./புல எண் : 2, 24, 25/1, 26/1, 7		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: வடக்கில் -மனைஎண்.2, தெற்கில் -கடைமனை, கிழக்கில் -சர்வேஎண்.26, மேற்கில் -23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் -கிழக்குx மேற்கு-88 1/2 அடி தெற்கில் -கிழக்குxமேற்கு - 83 அடி கிழக்கில் -வடக்குxதெற்கு - 25 அடி மேற்கில் -வடக்குxதெற்கு- 25 அடி ஆக இதற்கு கூடிய 2144 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை மட்டும்		
8	2252/2020	05-Nov-2020 05-Nov-2020 05-Nov-2020	Settlement deed	1. தாஸ்.இ	1. ஆண்ருதுரைராஜ்.தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			Survey No./புல எண் : 2/A1E		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம், மேற்கு - புல எண்.7/3, வடக்கு - புல எண்.2ஏ/1டி1, 2ஏ/1டி2, தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.2ஏ/1இ-முழு பரப்பளவு ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (அ) ஹெக்டேர் 0.33.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலமும், இதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மின் இணைப்பு, வைப்புத் தொகை, சொத்து வரி விதிப்பு உள்ளட சகலமும் சேர்த்து		
9	3735/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜானகி 2. நேதாஜி 3. ஆண்ருதுரைராஜ்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 2252/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E2 - 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் மிகுதி நிலம் (தற்போ து 2 வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.7/3 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 2எ/1டி1, 2எ/1டி2 நிலம், தெற்கு - மிகுதி நிலம் (தற்போது 2 வது அயிட்ட சொத்து)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E1 - 45.0 CENTS		
10	771/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale deed	1. ஜானகி(முத.) குமார்(முக.) 2. நேதாஜி(முத.) குமார்(முக.) 3. ஆண்ருதுரைராஜ்(முத.) குமார்(முக.)	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 57,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1519/2013, 2252/2020, 3735/, 3735/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E2 - 37.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் மிகுதி நிலம் (தற்போ து 2 வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண்.7/3 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்கள். 2எ/1டி1, 2எ/1டி2 நிலம், தெற்கு - மிகுதி நிலம் (தற்போது 2 வது அயிட்ட சொத்து)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E1 - 45.0 CENTS		
11	825/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. உதயகுமார்	1. ஆலப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E1, 2/A1E2 - 633.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.7/- ஏரி , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E1, 2/A1E2 - 13.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பகுதி , மேற்கு - 3 மீட்டர் கட்டிட கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும சர்வே எண்.7/- ஏரி , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E1, 2/A1E2 - 13.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - 3 மீட்டர் கட்டிட கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் சர்வே எண்.7/- ஏரி , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச					

	சாலை, தெற்கு - மனைகள்					
12	1145/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, **பத்மா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E1 - 2670.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - சர்வே எண்.7/-, வடக்கு - 24 அடி ரோடு மற்றும் பொது உபயோகம்,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்.2ஏ/1எப்1					
13	1150/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Sale deed	1. உதயகுமார்	1. அம்புரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 771/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vedhanarayanapuram, **பத்மா நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/A1E2 - 1275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பத்மா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - சர்வே எண்.2ஏ/1டி2 & 2ஏ/1டி1, தெற்கு - 24 அடி ரோடு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.