Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:Padur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/4A2A1A1, 365/100

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 25-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14082/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. குணசீலன் சார்பாக பொது அதீகார முகவர் திரு. செ.சுரேஷ் குமார்	1. ஸ்பைக்கா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அன்புமதி . பி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2018, 8986/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/100, 365/4A2, 365/4A2A1A1PART - 22.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே எண்.365/ 4ஏ2, புதிய சர்வே எண்.365/ 4ஏ2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.365/4ஏ2-ல் அடங்கிய துலிப் வால்வ்ஸ் மற்றும் கன்ட்ரோல்ஸ் -க்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.365/4ஏ2பி -ல் அடங்கிய பிரதர்வுட் எஜுகேஷனல் டிரஸ்ட்க்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.365/ 4ஏ2, புதிய சர்வே எண்.365/ 4ஏ2ஏ1ஏ1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், படூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.365/4-க்கு புதிய சர்வே எண்கள்.365/4ஏ2 & 365/4ஏ2ஏ1ஏ1-க்கு உட்பிரிவு சர்வே எண்.365/100-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் மட்டும்	

2	14734/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீதரன்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14540/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/102A, 365/4A2, 365/4A2A1A1A - 2671.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.சி , மேற்கு - மனை எண்.ஏ, வடக்கு - 33 அடி ரோடு , தெற்கு - நிலம் சர்வே எண்.365/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.எல்.ப்பி.ஏ அப்ரூவல் நெ.6351/2018 நாள்.28.12.2018 சப்டிவிஷன் நெ.4073/2019 நாள் 30.08.2019		
3	21158/2023	31-Aug-2023 31-Aug-2023 31-Aug-2023	Sale deed	1. ஸ்டெல்லாமேரி	1. கண்ணாள் பொன்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7970/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/4A2, 365/4part, 365/99 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.365/4ஏ2 பார்ட், மேற்கு - ச.எண்.365/4ஏ2 பார்ட் , மேரி ஜான்சன் மற்றும் மரியா சீனா ஜான்சன், வடக்கு - ச.எண்.365/4ஏ2 பார்ட், தெற்கு - ச.எண்.365/4பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 198 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு உட்பட 20 சென்ட் (8720 சதுர அடி) நிலம். மற்றும் 40 சதுர அடி பரப்பளவில் ஒரு பொது கழிப்பறை. உள்ளே		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate