Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

Y 789785

மங்கையர்கரசி
குருந்தம்பட்டு

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

20633
29.10.2012

ரூ.40,000/- ரூபாய் நாற்பதாயிரத்துக்கு கிரையம்.

மா - மங்கையர்கரசி

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.40,095/-

29.10.2012ந்தேதி இரண்டாயிரத்து பன்னிரண்டாம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் இருபத்தொன்பது தேதிக்கு நந்தன வருடம் ஐப்பசி மாதம் 13ந் தேதி, சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், குருந்தம்பட்டு அஞ்சல், குருந்தம்பட்டு கிராமம் மாயழகு அவர்கள் மனைவி விவசாயம் குடித்தனம் மங்கையர்கரசி (குடும்ப அட்டை எண் : 25/G/0330702) அவர்களுக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N. லெட்சுமணன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா. மங்கையர்கரசி

வண எண்: 6868
அனை
பக்க எண்
மொத்த

4893/2012

ஆவண எண் 4893
ஆண்டு 2012
பக்க எண் 12
மொத்த பக்கங்கள் 13
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 4 ஆம் ஆண்டு
4893 எண் ஆவணம்
9 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

2012 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள்
19 ம் நாள் 10:11 மணிக்குள்ளில்
கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் 4057100 + 40 = 55 45.00

இடது பெருவிரல்

மா.மாலையர்கூரதி.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

N. மலைச்சாமி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

மா. மாலையர்கூரதி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண
வாசகங்களில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
காளையார்கோவில்

N. கண்ணையா அவர்களின் S/o சின்னத்தம்பி அவர்களால்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹1000

Y 789786

மங்கையர்கரசி
குருந்தம்பட்டு

20634
29.10.2012

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முதன்மைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93,
தமிழ்நாடு.

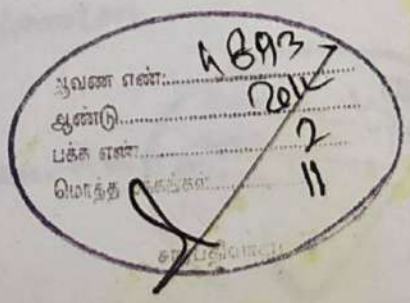
மா. மங்கையர்கரசி

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் அஞ்சல், கல்லல், மங்காம்புஞ்சை என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் லேட்.நெருஞ்சி ஆசாரி அவர்கள் மகன் விவசாயம் லெட்சுமணன் குடும்பகர்த்தா என்ற முறையில் (குடும்ப அட்டை எண் : 25/G/0308923) எழுதிக்கொடுத்த கிரைய சாசனம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N. லெட்சுமணன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா. மங்கையர்கரசி



Thiru (V-PAULRAJ) S/o Veeriah, Kuruvikaranpalli

12 அக்டோபர் 2012 ஆம் ஆண்டு திங்கள் ஆம் நாள்

சார்பதிவாளர்

1 திகம் 2012 ஆம் ஆண்டின் 4893
ணனாக பதிவு செய்யப்பட்டது

2012 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29 ஆம் நா

சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டு
4893 என் ஆவணம்
9 தாள்களைக் கொண்டது
2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

ஆவண எண் 4893
ஆண்டு 2012
பக்க எண் 1/9
மொத்த பக்கம் 11

சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

W 523319

மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு.எண். 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

மா. மங்கையர்கரசி

மாங்கையர்கரசி
குருந்தம்பட்டு

2035
29.10.2012

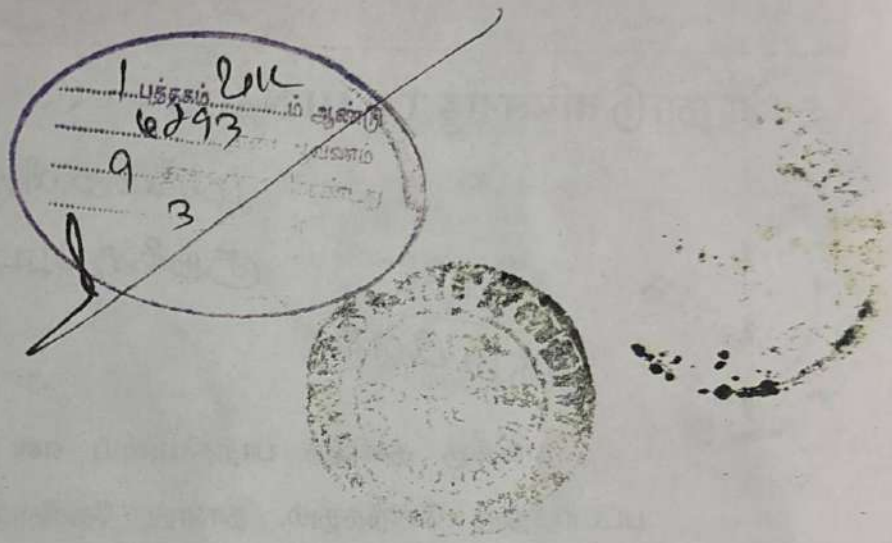
-3-

எனக்கு தனித்த பாத்தியமாய் என் பெயரில் உள்ள 1076ம் எண் பட்டாவிற்கு சேர்ந்ததும், நாளது தேதிவரையில் என் தனித்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதும், யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படாததுமான சொத்தில் அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் தங்களிடம் ரூ.40,000/- ரூபாய் நாற்பதாயிரத்துக்கு கிரையம் செய்து மேற்படி ரூபாய் நாற்பதாயிரத்தையும் நான் என் குடும்பார்த்தச்செலவிற்காக தங்களிடம் இருந்து ரொக்கமாகப்பெற்றுக்கொண்டு அடியில் கண்ட சொத்தை நாளது தேதியிலேயே நான் தங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுத் தாங்களும் அனுபவத்தை ஏற்றடைந்து கொண்டுள்ளபடியால் தாங்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N. லெட்சுமணன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா. மங்கையர்கரசி

ஆவண எண்: 1076
ஆண்டு 2012





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ०१०१

AK 169656

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93,
தமிழ்நாடு.

மா. மாங்கையர்கரசி

மாங்கையர்கரசி
குருந்தம்பட்டு

20636
29.10.2012

-4-

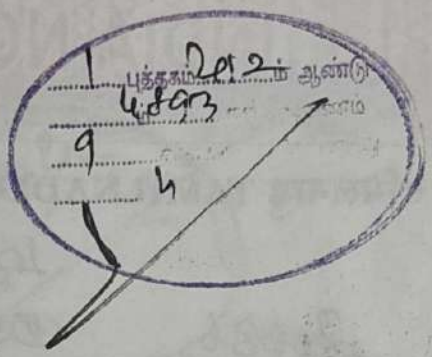
அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதி முதல் என்றென்றைக்கும் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும் சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படிக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொள்வீர்களாகவும்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கேற்பட்ட வரிவகையராவை இதுமுதல் தாங்களே செலுத்தி உட்பிரிவு செய்து என் அனுமதியின்றி தங்கள் பெயருக்குப்பட்டாவை மாற்றிக்கொள்வீர்களாகவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N-லெட்சுமணன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா. மாங்கையர்கரசி

ஆவண எண்: 1837
ஆண்டு 2012


1 புத்தகம் 12ம் ஆண்டு
9
4



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ100

AK 169657

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

மா. மங்கையர்கரசி

மங்கையர்கரசி
குருந்தம்பட்டு

2637
29.10.2012

-5-

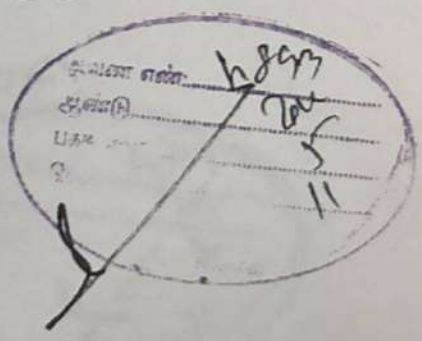
அடியிற்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவற்றை நானே என் சொந்தப்பொறுப்பிலும் என் பணச்செலவின் பேரிலும் என் இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களின் ஜவேஜில் இருந்தும் தீர்த்து நிவர்த்தி செய்து தருவேனாகவும்.

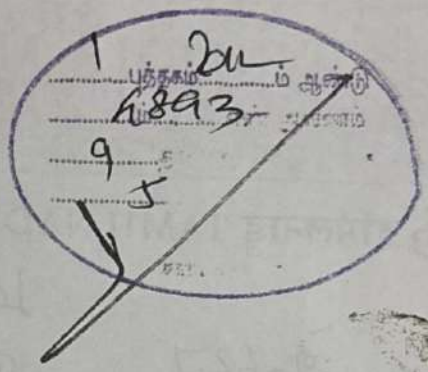
சொத்து விவரம்

சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காரைக்குடி வட்டம், அரண்மனைசிறுவயல் குரூப், ஜமீன் அரண்மனைசிறுவயல் கிராமத்தில்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N. வெங்கடாசலம்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா. மங்கையர்கரசி







தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AK 169658

மு.அ. முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு. எண் 740/அ1/93
தமிழ்நாடு.

மாங்கையர்கரசி
குருந்தம்பட்டு

20638
29.10.2012

மா. மாங்கையர்கரசி

-6-

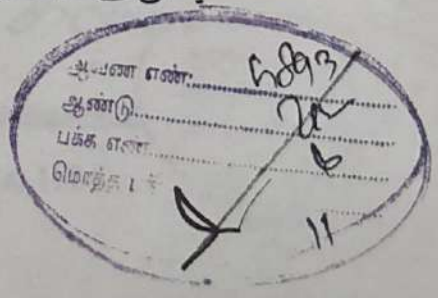
சர்வே 1194ல்2A நம்பர் (ஆயிரத்து நூற்று தொண்ணூற்று நான்கில் இரண்டு ஏ நம்பர்) புன்செய் ஹெக்டேர் 0.49.5ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.40.5க்கு ஏக்கர் 1 ஒரு ஏக்கர் கிரையம்.

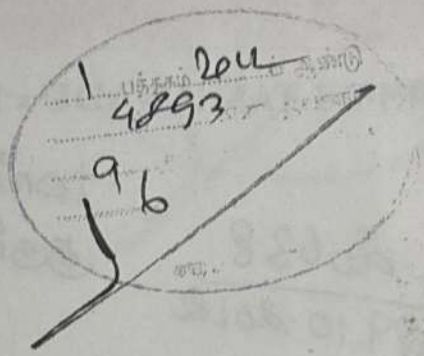
நான்குமால் :

நாளது தேதியில் நான் பழனிச்சாமி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள இதன் பகுதி புன்செய்க்கும் மேற்கு. மு.கருப்பையா, சு.மாதவன் இவர்கள் புன்செய்களுக்கும் தெற்கு. சின்னையா புன்செய்க்கும் வடக்கு. த.மணிவண்ணன் புன்செய்க்கும் கிழக்கு.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N. மணிவண்ணன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா- மாங்கையர்கரசி.




1
2011
4893
96



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 30AA 204781

மாங்கையர்க்கரசி

20639
29.10.2012 குருந்தம்பட்டு

மு.அ.முகமது முத்துபாவா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
காளையார்கோவில்.
நி.மு.எண். 740/A1/93
தமிழ்நாடு.

மா. மாங்கையர்க்கரசி.

-7-

மேற்படி சொத்து அரண்மனைசிறுவயல் ஊராட்சி மன்றத்திற்கும், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றிய சரகத்திற்கும் உட்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர் ஒப்பம் : N. எஸ்.சுகுணன்

எழுதி வாங்குபவர் ஒப்பம் : மா. மாங்கையர்க்கரசி.

சாட்சிகள் :

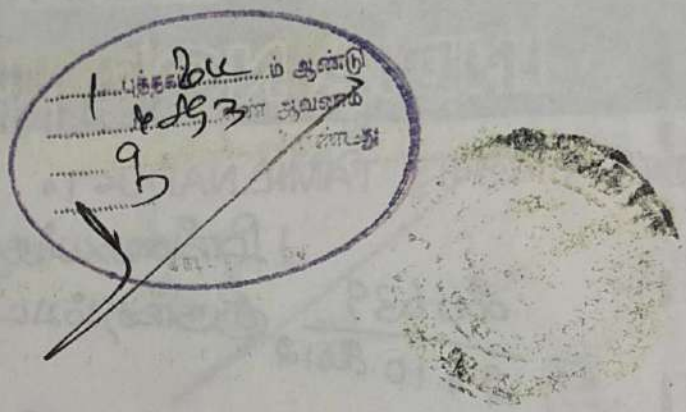
(V. PADMA RAO) S/o Veeriah, Kulasekharapatnam.

N. கிண்ணையா ஆசாரி S/o நெரிஞ்சி ஆசாரி

தயாரித்தவர் : ஆ. சோமசுந்தரம் கல்லல்

எம்.பக்கீர் முகையதீன்,
ஆவண எழுத்தர், காளையார்கோவில்,
உரிமம் எண் : சி.44.எஸ்.ஜி.ஏ.1984.

ஆவண எண்: 4873
ஆண்டு: 2012
பக்க எண்: 7
மொத்த பக்கம்: 17



குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி

மங்கலம்
ப.எண் :2/27R பு. எண் :201
மங்களம் புதுச்சை
கல்லல்
காரைக்குடி (வ) ,
630305
காரைக்குடி (வ)
சிவகங்கை

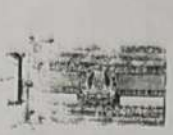
2.சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை
இல்லை

3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்

பெரியவர்கள்	4
சிறியவர்கள்	0

பெயர்	வயது
வெட்கமணன்	49
புஷ்பராணி	42
கண்ணன்	19
பேபி	17

25 / G / 0308923




மா - மங்கலர்கூரி

குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர்
பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

காரைக்குடி (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 002	தெரு எண் 005	பழைய கதவு எண் 2/27R	புதிய கதவு எண் 201
கடை எண் EB029	கடையின் பெயர் கல்லல் - 2		அ.பதிவேடு எண் 588

E - 3187320 - 25EEB029002 - 25P055940 - June 2005

குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி

மங்கையர்கரசி
ப.எண் :3/28 பு. எண் :91
குருத்தம்பட்டு
குருந்தம்பட்டு
காரைக்குடி (வ) ,
630305
காரைக்குடி (வ)
சிவகங்கை

2.சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை
இல்லை

3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்

பெரியவர்கள்	4
சிறியவர்கள்	0

பெயர்	வயது
மங்கையர்கரசி	42
மாயழகு	57
ஹரிபிரசாத்	16
ஆறுமுகம்	75

25 / G / 0330702




குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர்
பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

காரைக்குடி (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 001	தெரு எண் 001	பழைய கதவு எண் 3/28	புதிய கதவு எண் 91
கடை எண் EP031	கடையின் பெயர் குருந்தம்பட்டு		அ.பதிவேடு எண் 39

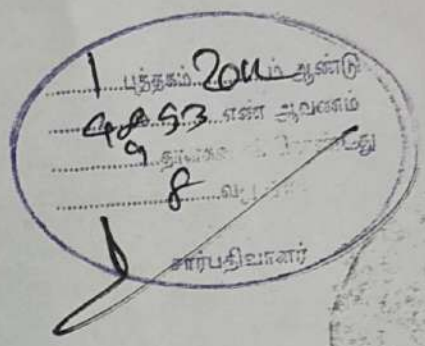
E - 3195604 - 25EEP031007 - 25Y051126 - June 2005

எழுதிக்கொடுத்தவர் ஒப்பம் வ. வெட்கமணன்

ஆவண எண்: 1/2012

எழுதி வாங்கியவர் ஒப்பம் மா- மாங்கையர்கரசி.

29/10/2012



தமிழ்நாடு அரசு

29/10/2012

பக்கம் எண் : 1 of 1

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

மா. மங்கையர்கரசி

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, சிவகங்கை மாவட்டம்

வட்டம் : காரைக்குடி

கிராமம் : அரண்மனைசிறுவயல்

பட்டா எண் 1076

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 நெருஞ்சி ஆசாரி மகன் லெட்சுமணன்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
1194 2A	-		- 49.50	1.50	-	
			- 49.50	1.50	-	

22/032/1,076.00/1.(29/10/2012 9:20:37A

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
காரைக்குடி

29/10

எழுதிக்கொடுத்தவர் ஒப்பம் N. லெட்சுமணன்

ஆவண எண்.....
ஆண்டு.....
பக்க எண்.....
மொத்த.....

எழுதி வாங்கியவர் ஒப்பம் மா. மங்கையர்கரசி.


புத்தகம் 2017 ஆண்டு
4893 என் ஆவணம்
9
சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.