Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை பேரூராட்சி (முழுமைத் திட்ட பகுதி)

திசையன்விளை எட்டம்

திசையன்விளை கிராமம்

சர்வே எண். 156/3பி3வ மற்றும் 157/3 – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 259/2021திவிமா3

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு – 4067.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு – 660.82 ச.மீ (-)

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு = 3406.18ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடு :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

திசையன்விளை பேருராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண் 578/2021 நாள் 23.02.2021மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 660.82ச.மீ
திறவிடம் (1) – 49.88ச.மீ
திறவிடம் (2) – 57.22ச.மீ

(2) புங்கவிற்று விதி 47 (6)ன் படி அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் கு. 7290 – 11.03.2021இல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(3) A பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) 20.00ச.மீ (0.58%)

(4) TANGEDCO தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியவை

B பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) 50.00ச.மீ (1.46%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு – 1.50மீ
19.50மீ அகல சாலைக்கு – 4.50மீ

மூலை முடக்கு – 7.0மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு – 1.50மீ X 1.50மீ
19.50மீ அகல சாலைக்கு – 4.50மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

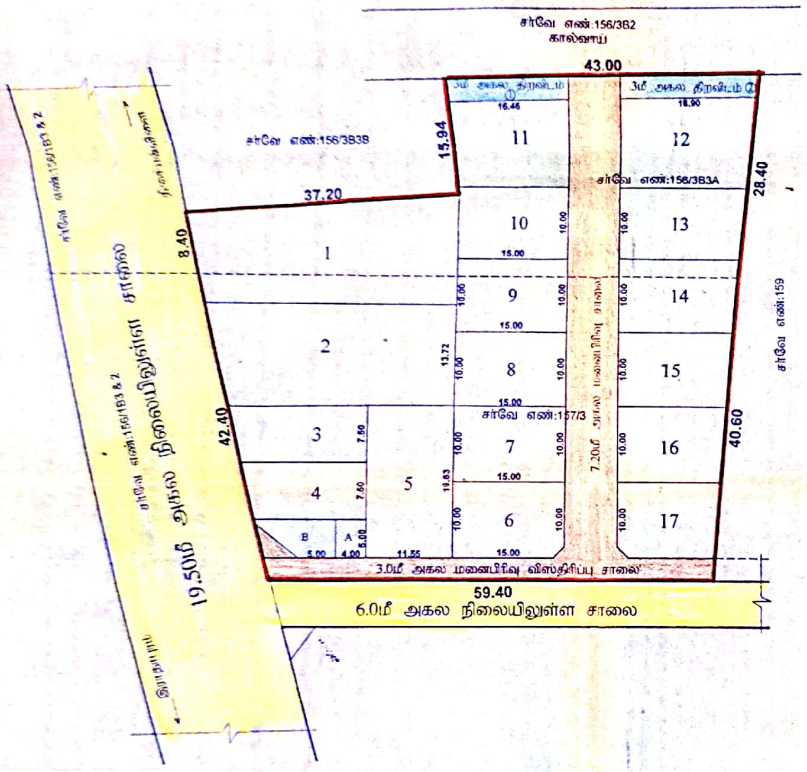
1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 20.09.2002 –ன்படி நில உபயம் குறித்து ஆணை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூடை முடக்கு ஆகியவற்றில் நிலப்பரிசினை தொகையினை பேருராட்சித் தீர்மானத்தின் மூலம் உறுதி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேருராட்சியின் நிறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வரித் தலையாலும் நில ஆதிர்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆதிர்ந்த செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தரவுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் அலுவலரால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் பதிவிடக்கூடிய குறிகளை ஏற்றால், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் இணைத்து செய்யப்படும்.

ம.வ திலி.மா.ந.ஊ.அ எண் – 20 / 2021

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி



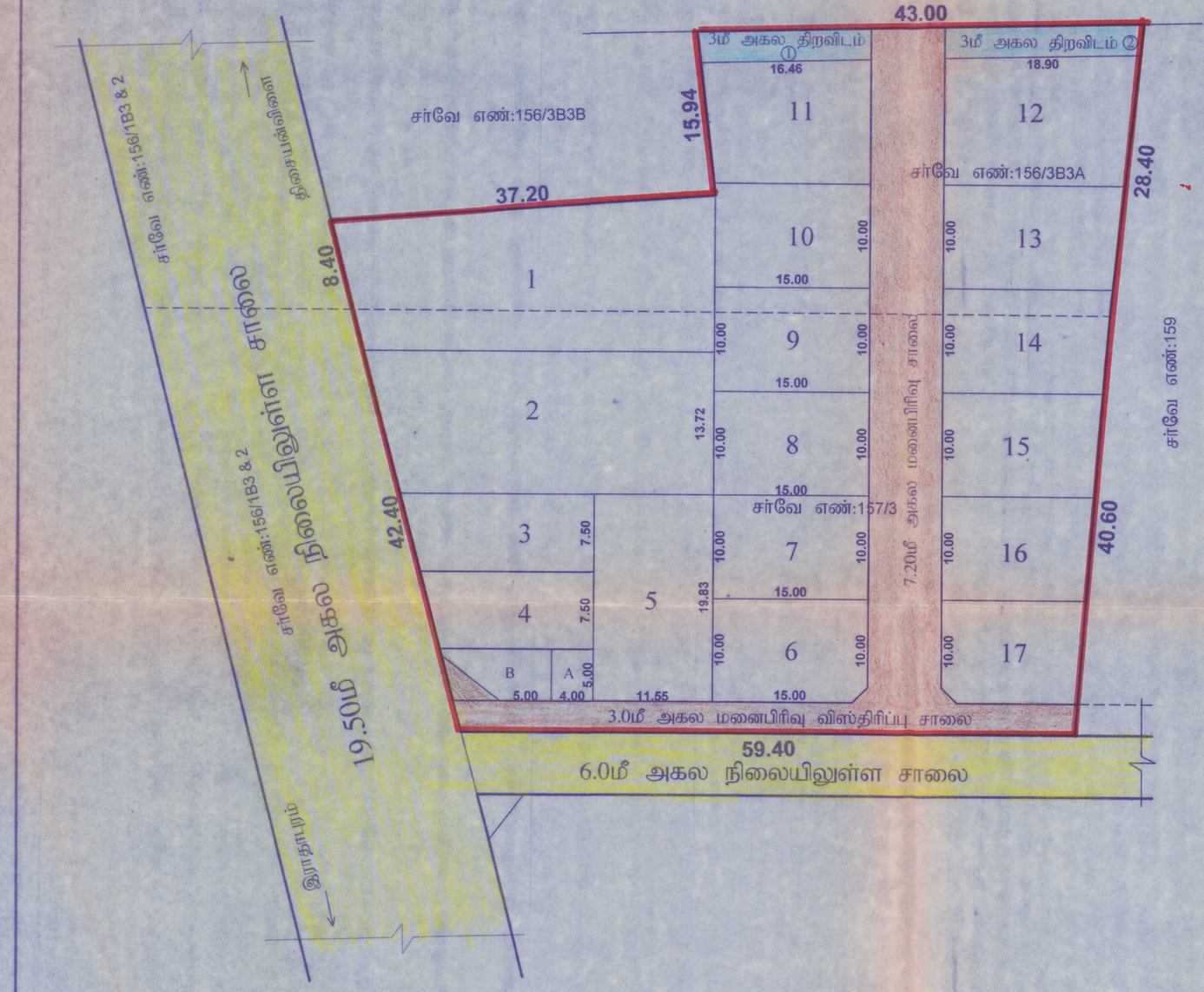
உத்தரவு,

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். 259/2021/தி.வி.மா-3 நாள் 16.02.2021 இன்படி, மேற்படி இடஉரிமையாளர் மனுதினை ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ எண் 20/2021 என எண்ணிட்டு தொடர்ந்து நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு உத்தரவிடப்பட்டதின் அடிப்படையில் நிகழ்வுகளின் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண் 552/2025 நாள்: 28.11.2025 இன்படி மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு இடஉரிமையாளர் மனுதினை நிபந்தனைகளுக்கிடையே அவர்களுக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

வரைவாளர் நிலை–3

செயல் அலுவலர்
சிறப்புநிலை பேரூராட்சி
திசையன்விளை - 627 657

மேற்பார்வையாளர்



வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை பேரூராட்சி (முழுமைத் திட்ட பகுதி)

திசையன்விளை வட்டம்

திசையன்விளை கிராமம்

சர்வே எண். 156/3பி3ஏ மற்றும் 157/3 – இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 259/2021திலிமா3

கோரிய மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு – 4067.00ச. மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு – 660.82 ச.மீ (–)

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு = 3406.18ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

ஒதுக்கீடு :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

திசையன்விளை பேருராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண் 578/2021 நாள் 23.02.2021மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை – 660.82ச.மீ
திறவிடம் (1) – 49.88ச.மீ
திறவிடம் (2) – 57.22ச.மீ

(2) பூங்காவிற்கு விதி47 (6) ன் படிஅரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி கட்டணம் ரூ. 7290 – 11.03.2021இல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

(3) A பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) 20.00ச.மீ (0.58%)

(4) TANGEDCO தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியவை

B பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) 50.00ச.மீ (1.46%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு – 1.50மீ
19.50மீ அகல சாலைக்கு – 4.50மீ

மூலை முடக்கு – 7.0மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு – 1.50மீ X 1.50மீ
19.50மீ அகல சாலைக்கு – 4.50மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002 –ன்படி நில உரிமம் குறித்து அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திசையன்விளை பேருராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு பேருராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ திலி.மா.ந.ஊ.அ எண் – 20 / 2021

16/03/2021

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.