Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ayappanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 182/6C, 183/5A, 183/6, 183/7A, 183/7B, 183/8, 183/9A, 184, 185

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11478/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Sale deed	1. ராஜகுமாரி	1. கண்ணதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2445/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/9 - 1264.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal, SRI PADMAVATHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : FP Eastern Portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.எப் பி-ல் உள்ள மிகுதி மனை, வடக்கு - ஜெய் சந்தோஷிமா சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.183/5-ல் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு பக்க விஸ்தீரணம் மீட்டரில் வடக்கு 42.2 மீட்டர் தெற்கு 44.2 மீட்டர் மேற்கு 4.8 மீட்டர் கிழக்கு 4.8 மீட்டர் மனை எண்.எப் பி (கிழக்கு பகுதி)		
2	12010/2024	15-Oct-2024	Sale deed	1. கே நேதாஜி என்கிற நேதாஜி	1. எம் சரண் பிரசாத்	-

		15-Oct-2024 15-Oct-2024		காம்ராஜ் 2. கே பாலாஜி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,59,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 537/2003, 6697/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal, BALAJI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/5 - 436.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.183/5 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.88 திரு.சரண்பிரசாத் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , வடக்கு - திரு.கிஷன்லால் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - 16 அடி அகல ரோடு					
3	12140/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Sale deed	1. கண்ணதாசன்	1. சதீஸ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11477/2024, 11478/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal, SRI PADMAVATHY NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 174/7, 183/9 - 622.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : FP		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் எப்.பி-ன் மீதமுள்ள பகுதி, மேற்கு - மனை எண் சி.எஸ் , வடக்கு - ஜெய் சந்தோஷிமா ரோடு , தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் எப்.பி, சர்வே எண் 174/7- 205 சதுர அடி மற்றும் 183/9 பகுதி - 1264 சதுர அடியிலிருந்து 417 சதுர அடி மட்டும். ஆகமொத்தம் 622 சதுர அடி. சர்வே எண் 174/7 பகுதியின் அளவுகள் வடக்கு - 3.8 மீட்டர் தெற்கு - 4.2 மீட்டர் கிழக்கு - 4.6 மீட்டர் மேற்கு - 4.8 மீட்டர் இவற்றின் அளவு - 205 சதுர அடி சர்வே எண் 183/9 பகுதியின் அளவுகள் வடக்கு - 15.15 மீட்டர் தெற்கு - 15.05 மீட்டர் கிழக்கு - 4.8 மீட்டர் மேற்கு - 4.8 மீட்டர் இவற்றின் அளவு - 417 சதுர அடி ஆக மொத்தம் 622 சதுர அடி		
4	13531/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நேதாஜி என்கிற நேதாஜி காம்ராஜ் 2. பாலாஜி	1. டி ஏ சி டெவெலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12010/2024, 1297/1994, 263/1995, 3728/2020,	

					537/2003, 6697/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal, BALAJI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/6C, 183/5A, 183/6, 183/7A, 183/7B, 183/8, 184/undefined, 185/undefined - 1 ACRE, 66.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
5	13533/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. கண்ணதாசன்	1. டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) துர்கா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal, SRI PADMAVATHY NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/9A - 847.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.183/9பி-ல் உள்ள மனை , வடக்கு - ஜெய் சந்தோஷிமா சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.183/5ஏ-ல் உள்ள மனை					
6	13535/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நேதாஜி என்கிற நேதாஜி காம்ராஜ்(முத.) டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் சதீஸ் சந்தர் நாராயணன்() 2. பாலாஜி(முத.) டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர் சதீஸ் சந்தர் நாராயணன்() 3. கண்ணதாசன்(முத.) டி ஏ சி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட	1. ஐடிபிஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்விஸ்சஸ் லிமிடெட்	-

				கையொப்பமிட்டவர் சதீஸ் சந்தர் நாராயணன்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11478/2024, 3728/2020, 537/2003, 6697/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/6C, 183/5A, 183/6, 183/7A, 183/7B, 183/8, 184/undefined, 185/undefined - 1 ACRE, 66.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலம், மேற்கு - நிலம், வடக்கு - நிலம், தெற்கு - நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 183/9A - 847.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappanthangal, SRI PADMAVATHY NAGAR					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.183/9பி-ல் உள்ள மனை , வடக்கு - ஜெய் சந்தோஷிமா சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.183/5ஏ-ல் உள்ள மனை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate