Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate










GPS Map Camera
Arumandai, Tamil Nadu, India
Balaji Home, Gomathi Amman Nagar, Arumandai,
Tamil Nadu 600067, India
Lat 13.235103° Long 80.222542°
Monday, 02/08/2026 12:39 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Arumandai, Tamil Nadu, India
Balaji Home, Gomathi Amman Nagar, Arumandai,
Tamil Nadu 600067, India
Lat 13.235103° Long 80.222542°
Monday, 02/08/2026 12:39 PM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : ARUL

மின். இ. எண்: 200094560326119 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN847057016 நாள் : 27/03/2026 09:54:05

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47604-Meter Caution Deposit	825.00
2	48100-CC Deposit	330.00
3	55101-Development Charges	3095.00
4	61909-Service Connection Charges	1105.00
5	61962-Registration cum Processing Charges**	220.00
	மொத்தம்	5575.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Five thousand Five hundred Seventy Five only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

From
Tmt.N.Santhini,
Commissioner
Sholavaram Panchayat Union

To
Thiru.R.Arul,
No.4/77, Perumal Koil Street,
Pudupakkam,
Chennai – 600077.

Rc.No. 3363/2024/A3 **Date 25.06.2026**

Sub : CMDA – Layout - Planning Permission – Sholavaram Panchayat Union – Arumandai Panchayat – Arumandai Village - S.No.62/2 - Laying out of house sites in to 6 Plots admeasuring total area of 970 Sqm - Demand notice sent - regarding

Ref : The Member Secretary, CMDA, Chennai Rc.No.L-1/231/2024 Dated: 22.11.2024

****

With reference to the above letter cited, you are requested to remit the following fees as detailed below to enable us to issue planning permission.

I. Charges / Fees already remitted in CMDA

Sl. No.	Description of charges	Amount	Receipt No. & Date
1	Scrutiny Fee	Rs.1455/-	CMDA/PP/Ch/15256/2024 Dated: 05.08.2024
2	Development Charges	Rs.6000/-	CMDA/PP/Ch/15998/2024 Dated: 21.10.2024
3	Layout Preparation Charges	Rs.3000/-	
4	Contribution to flag day fund	Rs.500/-	

II.Charges / Fees to be remitted

1. Arumandai Panchayat (VP – Arumandai -229497 -ThiruvallurDT)

Distribution Line	Rs.11299/- (separate DD)
Plot Fees	Rs.6000/- (separate DD)
Approval Fees	Rs.31323/- (separate DD)

2. Commissioner, Sholavaram Panchayat Union = **Rs.7000/-** (separate DD)
(No of Plots x 1000 + Inspection Fees)

3. Flag Day (Online payment www.flagday.tn.gov.in) only = **Rs.15000/-** (separate DD)

The above Total fees Rs.70622/- (Rupees Seventy Thousand Six Hundred and Twenty Two only) should be remitted within 30 days from the receipt of the Demand, failing which the planning permission sought will be summarily returned.

N. Santhini 25.6.26

COMMISSIONER
SHOLAVARAM PANCHAYAT UNION

25/6/26

பொது மற்றும் மறுவாழ்வுத் துறை
முன்னாள் படைவீரர் நலத்துறை, தமிழ்நாடு அரசு
Public and Rehabilitation Department
Department of Ex-Servicemen's Welfare, Govt of Tamil Nadu
Armed Forces Flag Day Fund

Armed Forces Flag Day 2025
(December 7th 2025 - December 6th 2026)
Donation Receipt

Date: **01/07/2026**	Receipt No: **FD/FUND/2279837**	Acknowledgment Ref.No: **FL30531602633**
Received with thanks from,		

Name of Donor	**THIRU.R.ARUL,**	Payment Mode	**Online**
Mobile No	**9380027887**	Bank Ref.No	**IP261828866309**
Email Id	**rarul0052@gmail.com**	Referred By	**BDO Sholavaram B.P**
Transaction Amount		**₹ 15000.00**	

Download Certificate

Donation to Armed Forces Flag Day Fund is Exempted under Section 80G(5) (vi) of IT Act 1961,

Unique Registration No.F.No.197/144/2006-ITA-1/80G

PAN No.AAATT3614P.

This is computer generated e receipt no signature required.

Powered by ISky

பொது மற்றும் மறுவாழ்வுத் துறை
முன்னாள் படைவீரர் நலத்துறை, தமிழ்நாடு அரசு
Public and Rehabilitation Department
Department of Ex-Servicemen's Welfare, Govt of Tamil Nadu
Armed Forces Flag Day Fund

Armed Forces Flag Day 2025
(December 7th 2025 - December 6th 2026)
Donation Receipt

Date: **01/07/2026**	Receipt No: **FD/FUND/2279837**	Acknowledgment Ref.No: **FL30531602633**
Received with thanks from,		

Name of Donor	**THIRU.R.ARUL,**	Payment Mode	**Online**
Mobile No	**9380027887**	Bank Ref.No	**IP261828866309**
Email Id	**rarul0052@gmail.com**	Referred By	**BDO Sholavaram B.P**
Transaction Amount		**₹ 15000.00**	

Download Certificate

Donation to Armed Forces Flag Day Fund is Exempted under Section 80G(5) (vi) of IT Act 1961,

Unique Registration No.F.No.197/144/2006-ITA-1/80G

PAN No.AAATT3614P.

This is computer generated e receipt no signature required.

Powered by ISky

A/C Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch) CHENNAI/RED HILL (2390)

D D M M Y Y Y Y

AKUMADAI PANCHAYAT VP AKUMADAI 229497*

मांगे पर ON DEMAND PAY PRIVALUK D1**********

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रूपये RUPEES Eleven Thousand Two Hundred Ninety Nine only

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹ ****11,299.00

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

PURCHASER : PURCHEVAN S

CHENNAI /RED CHD PROC CENTRE(60500)

50603468XOL-1

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

Please sign above

Divakar Siddhu

SP. No. 13783

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

Valid for three months from the date of issue (जारी दिनांक से तीन महीने तक वैध)

"603468" 000049000: 500000" 16

The FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी करने वाला शाखा Issuing Branch)

D D M M Y Y Y Y

माँगने पर ON DEMAND PAY

को या उसके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹

फूले दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

Please sign above

Divakar Siddhu

SP. No. 13783

(आहरणकर्ता शाखा Drawee Branch)

⑈603466⑈ 000049000⑆ 500000⑈ 16

A/C Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch)

CHENNAI ZRED HILL (23901

D D M M Y Y Y Y: 0 1 0 2 2 0 2 6

ARUMUGAM PARTHASARATHY VP ARUMANDAL 229492*

मांगे पर ON DEMAND PAY ********** को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES Six Thousand only

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹ *******6,000.00

PURCHASER'S PURCHASERS

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

CHENNAI ZRED CHN PROC CENTRE (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)
9080462XII-5

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

Please sign above

Divakar Siddhu

SP. No. 13783

"603467" 000049000: 500000" 16

A/c Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी करने वाली शाखा Issuing Branch)

D D M M Y Y Y Y

माँगे पर ON DEMAND PAY

को या उसके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES

Seven Thousand only

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

PURCHASER 2 PURCHASER 5

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

Please sign above

Divakar Siddhu
SP. No. 19793

(आहरणकर्ता शाखा Drawee Branch)

⑈603465⑈ 000049000⑆ 500000⑈ 16

A/c Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch)

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

CHENGALPATTU (2390) 01072026

मांगे पर **ON DEMAND PAY** को या उनके आदेश पर **OR ORDER** प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये **RUPEES** COMMISSIONER SULAVARAM PANCHAYAT UNION

***

A/c Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch) CHENNAI/RED HILL (2390)

0 1 0 7 2 0 2 6
D D M M Y Y Y Y

ARUMANDAI PANCHAYAT VP ARUMANDAI 22949/*

मांगे पर ON DEMAND PAY THIRUVALLUR DT**********

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES six Thousand only

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹ ******6,000.00

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

PURCHASER : PURCHEVAN S

VOID

CHENNAI /REG CHQ PROC CEN(M2 CHQS)
506034G/YY-6

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)
Please sign above

Divakar Siddhu
SP. No. 13783

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

"603467" 000049000: 500000" 16

एह OT
दह
एला OL
दला TL
एक OC

9 8 7 6 5 4 3 2 1

MANIPAL TECHNOLOGIES LTD MANIPAL / CTS-2010

Valid for three months from the date of issue (जारी किए जाने की तारीख से तीन महीने तक वैध)

A/c Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch) CHENNAI-PRO HILL (2390)

0 1 | 0 | 7 | 0 | 2 | 4 | | |

D D M M Y Y Y Y

ARUNANDAI PANCHARAT VP 2294978

मांगे पर ON DEMAND PAY PRABHAVALLIK D**********

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES Eleven Thousand Two Hundred Ninety Nine only

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹ ***11,299.00

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

PURCHASER : PURCHEI VAN S

CHENNAI /REG CHQ PROC CENTRE(A/C PAYEE)

S0603468\01-1

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

Please sign above

Divakar Siddhu

SP. No. 13783

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

Valid for three months from the date of issue (जारी दिनांक से तीन महीने तक वैध)

MANIPAL TECHNOLOGIES LTD., MANIPAL (CTS Option)

9 8 7 6 5 4 3 2

एह 01 दह 11 एला 21 दला 31 एक 00

⑈603468⑈ 000049000⑆ 500000⑈ 16

A/c Payee Only

THE FEDERAL BANK LIMITED

दि फेडरल बैंक लिमिटेड

(जारी कर्ता शाखा Issuing Branch)

CHENNAI/RED HILL (2390)

0 1 | 0 | 7 | 2 | 0 | 2 | 6 | | |

D D M M Y Y Y Y

ARUMANDAI PANCHAYAT VP ARUMANDAI 229497*

मांगे पर ON DEMAND PAY RUVELLUR DI**********

को या उनके आदेश पर OR ORDER प्राप्त मूल्य के लिये

रुपये RUPEES Thirty One Thousand Three Hundred Twenty Three only

अदा करें FOR VALUE RECEIVED ₹ *****31,323.00

कृते दि फेडरल बैंक लिमिटेड
For The Federal Bank Limited

PURCHASER : PORCHELVAN S

VOID

CHENNAI /RED CHQ PROC CENTRE

506034660L-3

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
Authorised Signatory (S.P. No.)

Please sign above

Divakar Siddhu

SP. No. 13783

(अदाकर्ता शाखा Drawee Branch)

Valid for three months from the date of issue (जारी किए जाने की तारीख से तीन महीने तक वैध)

9 8 7 6 5 4 2 1

एच OT दह TT एला दला TL एक OC

⑈603466⑈ 000049000⑆ 500000⑈ 16

ந.க.எண்.3363/2024/அ3

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள். 08.09.2026

சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அருமந்தை கிராமத்திற்கு உட்பட்ட ச.எண்.62/2-ல் அடங்கிய 970 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட ஸ்ரீ வேலன்நகர் என்கிற கோமதி அம்மன் நகர் பேஸ் - I என பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு P.P.D.L.O.No:253/2024 சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மூலமாக திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, மனுதாரரால் மழைநீர் வடிகால், தார்சாலை மற்றும் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர் குழாய்கள் அமைக்க உள்ளாட்சியில் கட்டணம் முழுவதும் கட்டப்பட்டுள்ளது. அனைத்து மனைகளுக்கும் ஊராட்சியின் மெயின்குழாயில் இணைக்கப்படவுள்ளது, எனவே மனைப்பிரிவிற்குள் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி கட்ட வேண்டியதில்லை (OHT) என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்(பொ)
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:
Thiru.R.Arul,
No.4/77, Perumal Koil Street,
Pudupakkam,
Chennai – 600077

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.